

Z á p i s

z 97. schůze rady města, která se konala dne 13. 9. 2018 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 96
2. Schválení programu rady č. 97
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. VSOR – smlouva o provedení stavby
7. Zapůjčení stanu na kulturní akci v Krtech
8. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 232 a 234 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o vyjádření k technickému řešení stavby „Jesenice - n.kNN pč. 397“
10. Program ZM 26. 9. 2018
11. Žádost o koupi ATC Jesenice
12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č.503/2012 Sb. – SPÚ
13. Navýšení počtu zaměstnanců tech. služeb z důvodu ukončení smlouvy s Úřadem práce Rakovník
14. Technické služby – koupě traktoru
15. Odkoupení majetku TZR s. r. o. – kotelná ZŠ Jesenice
16. Výsledek místního šetření – oplocení kolem kostela v Jesenici
17. Návrh kupní smlouvy čp. 420 k. ú. Jesenice u Rakovníka
18. Cenové nabídky na odběr elektřiny 2019 – 2020
19. Přechod na SSL webové služby

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 95. a 96. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16-38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přívaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ podzim 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR podzim 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR podzim 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 10/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 10/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 10/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 10/2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového jednání nebo zábor veřejného prostranství	TAJ 10/2018
1919/18 – 93	Malé koncesní řízení – podpis smlouvy	STAR 10/2018
1920/18 – 93	CN na dodávky el. energie na rok 2019/2020	STAR max. 11/2018
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní – CN dešťovka a realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR konec 10/2018

1950/18 -94	SPÚ – sdělení k pozemkům v k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR	09/2018
-------------	---	------	---------

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 97

Usnesení č. 1980/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1981/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci projektu „Obnova ohrazení hřbitova Jesenice – 1. etapa“, jehož předmětem je snížení ceny díla o 253.754 Kč bez DPH z důvodu změny technologie oprav (špatný stav základového betonu),
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1982/18:

Rada města pověřuje starostu vyzvat předkladatele cenových nabídek na podání žádosti o dotaci a administraci projektu z programu „Dešťovka pro obce“ k upřesnění ceny s ohledem na délku dotačního managementu, popř. na rozsah prací v průběhu realizace projektu, tj. omezit jeho dobu na maximálně 4 měsíce.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1983/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o nabídce zhotovitele oprav silnice I/27 v úseku Žatecké ulice v Jesenici na odkup žulových kostek s tím, že pověřuje starostu jednáním o ceně a jejich vyčištění od šterku vč. převozu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1984/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 232“, jehož předmětem je změna dílčích termínů dokončení jednotlivých prací do 30. 9. 2018, resp. do 30. 11. 2018,
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1985/18:

Rada města bere na vědomí žádost paní M.K., 270 01 Kněževes o prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky v objektu čp. 420 a na základě doporučení bytové komise rozhoduje žádosti nevyhovět, tj. byt bude k 30. 9. 2018 vyklizený.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1986/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 9. 2018:

- oznámení o zahájení kácení 1 ks dřevin na pozemku p. č. 88/2 k.ú. Soseň,
- rozhodnutí povolení vypouštění odpadních vod čp. 31 k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí KÚ Středočeského kraje – nepovolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhu čmelák zemní (dovoz držení, nabízení čmelíků za účelem prodeje),
- rozhodnutí Ministerstva ŽP Praha – potvrzení rozhodnutí Krajského úřadu Stř. kraje – nepovolení výjimky ze zákazu chytat a držet vybrané druhy zvl. chráněných druhů obojživelníků a plazů pro osvětové akce a ekologickou výchovu.

(Přijato 5 hlasy)

6. VSOR – smlouva o provedení stavby

Usnesení č. 1987/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o provedení stavby na pozemcích parc. č. 22/1 a 138/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka s Vodohospodářským sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 za účelem provedení stavby „Jesenice, Plzeňská obnova kanalizace“
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Zapůjčení stanu na kulturní akci v Krtech

Usnesení č. 1988/18:

Rada města schvaluje zapůjčení pódiového stanu panu J.B., bytem Krty , 270 33 Jesenice na pořádání akce „Moto Club Krty“ dne 22. 9. 2018 za nájemné 1.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 232 a 234 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1989/18:

Rada města souhlasí

- s předloženým návrhem výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 232 a 234 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- se zřízením a uložením kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 251/39 k.ú. Jesenice u Rakovníka za podmínek stanovených v generálním stanovisku – provedení opravy komunikace vč. záruky 5 let,
- se zřízením a uložením vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 184/15 k. ú. Jesenice u Rakovníka, a to provedením podvrtu komunikace a částečným výkopem o rozměru max. 1,5 m x 1 m v místě vodovodního řadu a provedením opravy místní komunikace v souladu s generálním stanoviskem vč. záruky 5 let,
- s připojením nemovitosti stávajícím sjezdem na místní komunikaci p.č. 251/39 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o vyjádření k technickému řešení stavby „Jesenice - n.kNN pč. 397“

Usnesení č. 1990/18:

Rada města souhlasí s technickým řešením stavby č. IV-12-6021958 „Jesenice – n. k NN p.č. 397“ nové el. kabelové vedení na pozemcích 453, 400/3, 399/2, 399/1, 397/1, 387/3 a 387/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

10. Program ZM 26. 9. 2018.

Usnesení č. 1991/18:

Rada města bere na vědomí návrh programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 26. 9. 2018.
(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o koupi ATC Jesenice

Usnesení č. 1992/18:

Rada města

- bere na vědomí předložený email od pana K.M., 2300 Kobenhavn S týkající se spolupráce, příp. odkoupení areálu ATC Jesenice s tím, že uvedený mail vykazuje znaky nedůvěryhodné zprávy,
 - nesouhlasí s prodejem ATC Jesenice a nemá zájem na žádné spolupráci s uvedeným zájemcem.
- (Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č.503/2012 Sb. – SPÚ

Usnesení č. 1993/18:

Rada města na základě žádosti Státního pozemkového úřadu ČR, Husinecká 1024a, 130 00 Praha o sdělení dle ust. § 6 zákona 503/2012 Sb., doporučuje zastupitelstvu města Jesenice souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 373, 378, 379, 381, 384/1, 385/1, 386, 387, 891/35, 894 a 896 v k. ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

13. Navýšení počtu zaměstnanců tech. služeb z důvodu ukončení smlouvy s Úřadem práce

Rakovník

Usnesení č. 1994/18:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 1185/18 ze dne 14. 6. 2018 a nepokračování spolupráce ze strany Úřadu práce Rakovník z důvodu ukončení projektu veřejně prospěšných prací financovaných ze zdrojů EU rozhoduje navýšit počet zaměstnanců úseku technických služeb o dva pracovníky s nástupem do zaměstnání od 1. 11. 2018.

(Pro 4: Koníř, Procházka, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

14. Technické služby – koupě traktoru

Usnesení č. 1995/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty a předložené fotografie traktoru pro zajištění údržby komunikací a zeleně a rozhoduje s ohledem na pořizovací cenu ve výši 900 tisíc Kč stroj nekupovat a ukládá dále hledat vhodnou techniku.

(Přijato 5 hlasy)

15. Odkoupení majetku TZR s. r. o. – kotelna ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1996/18:

Rada města na základě předloženého soupisu majetku rozhoduje od Tepelného zásobování Rakovník, s. r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník odkoupit zauhlovací dopravník za zůstatkovou účetní cenu ve výši 186.400,- Kč za podmínky předání revize a dokladů k provozu vč. záručního listu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Výsledek místního šetření – oplocení kolem kostela v Jesenici

Usnesení č. 1997/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o provedeném místním šetření Stavebním úřadem Jesenice ve věci padající zdi kolem kostela sv. Petra a Pavla s tím, že během podzimu by měla mít farnost zhotovenou projektovou dokumentaci oprav.

(Přijato 5 hlasy)

17. Návrh kupní smlouvy čp. 420 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1998/18:

Rada města bere na vědomí návrh kupní smlouvy na koupi objektu čp. 420 v k. ú. Jesenice u Rakovníka od AMF CZECH, s. r. o., Letiště Ruzyně – Terminál Jih 2, K Letišti 1073, 160 08 Praha 6 a doporučuje zastupitelstvu města Jesenice kupní smlouvu uzavřít.

(Přijato 5 hlasy)

18. Cenové nabídky na odběr elektřiny 2019 – 2020

Usnesení č. 1999/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení poptávkového řízení a ukončení smlouvy se stávajícím dodavatelem elektrické energie k 31. 12. 2018 rozhoduje uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny s firmou Pražská plynárenská a. s., Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 60193492 na dobu dvou let s platností od 1. 1. 2019 za celkovou cenu 389.064,5 Kč bez DPH při kalkulované spotřebě 380,6 MW/h a počtu 48 odběrných míst,
- pověřuje starostu podpisem plné moci pro Optimal-Energy.cz, a. s., Příkop 838/6, Brno 602 00 IČ 29235642 za účelem zajištění uzavření smluv a ukončení smlouvy u stávajícího dodavatele.

(Přijato 5 hlasy)

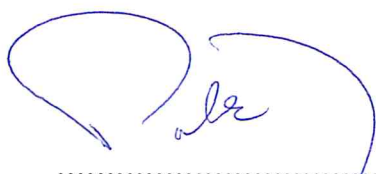
19. Přechod na SSL webové služby

Usnesení č. 2000/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvy s Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 na
 1. rozšíření redakčního systému na verzi GDPR+, zajištění a nasazení SSL certifikátu a zajištění provozu pro www.jesenice-ra.cz za jednorázový poplatek 10.500,- Kč bez DPH a roční provozní poplatek 3.750,- Kč bez DPH,
 2. zajištění a nasazení SSL certifikátu a zajištění provozu pro www.atcjesenice.cz za jednorázový poplatek 1.950,- Kč bez DPH a roční provozní poplatek 1.450,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 23. 9. 2018