

Z á p i s

z 11. schůze rady města, která se konala dne 27. 4. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 10
2. Schválení programu rady č. 11
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Výběrové řízení – sezonní recepční ATC Jesenice
7. EKO-KOM, a. s. – nová smlouva o spolupráci
8. Žádost o sponzorský dar
9. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 3. 4. 2023
10. Vyjádření účastníků řízení – stanovení průzkumného území Velká Chmélištná
11. Žádost o spolupráci při revizi údajů o památných stromech evidovaných v ÚSO
12. Žádost o souhlas – závod „Rakovnické cyklování“
13. Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku p. č. 374 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Informace k valorizaci nájemného za prostory Plzeňská 420 Jesenice
15. SMS ČR – digitální technické mapy
16. Rozpočtové změny č.3
17. Žádost o příspěvek OPS Nové Strašecí
18. KUSK – kontrola využití a čerpání dotace na hospodaření v lesích
19. Marius Pedersen a. s. – dodatek ceníku separace

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 10. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP

1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 05/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 05/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení	STAR 05/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 05/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 05/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR 05/2023
146/23 – 9	Linka bezpečí – dar	TAJ 05/2023
167/23-10	MMR – dotace na opravy budovy radnice	MSTAR+STAR dle výzvy
178/23-10	UZSVM – vytipování nemovitostí pro projekty obce	STAR do 31. 8.
184/23-10	Výzva k žadateli k předložení kladného stanoviska k pozemku parc. č. 862/4 k. ú. ChotRA	TAJ 05/2023
185/23-10	Sdělení k pozemku 8/1a 12/2 k. ú. JesRA	STAR 05/2023
186/23-10	Sdělení k nabídce realizace projektu	STAR 05/2023
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 05/2023
188/23-10	Možnosti dotace a podmínky opravy T815 4x4	STAR 05/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
114/23 – 8	Oprava záznamu v KN k Mladotickému potoku	Starosta – ZM
153/23 – 9	Protokol o kontrole MV	TAJ - ZM

2. Schválení programu rady č. 11

Usnesení č. 189/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 190/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“, kde práce pokračují dle předpokládaného harmonogramu (zdravo-technické instalace, otopná soustava, dokončení vnitřních omítek),
2. o plánované koordinační schůzce s projektanty jednotlivých částí další etapy projektové dokumentace na stavební úpravy budově čp. 420, která se bude konat dne 10. 5. 2023,
3. o plánu dokončení oprav bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou Plzeňská čp. 36 ke dni 5. 5. 2023 s tím, že se bude dodatečně řešit odvětrání vnitřních prostor bytu a instalací v půdním prostoru vč. prostupu střechou,
4. o realizaci prací na projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“, kde byla dokončena stavba oplocení a začínají se provádět zemní práce,
5. o vydání stavebního povolení na stavbu parkoviště v ul. V Jahůdkách v blízkosti domu čp. 220,
6. o průběhu prací v ulici Wintrova,
 - a. byl dokončen vodovodní řad, který bude po demolici šoupatové šachty napojen na potrubí v Nezvalově ulici,
 - b. v souvislosti se záměrem provedení opravy všech kanalizačních přípojek doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit finanční vklad do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka ve výši 7 400 Kč bez DPH/běžný metr,
 - c. zahájení prací na opravě podkladních vrstev komunikací se předpokládá v 3. květnovém týdnu,
7. o průběhu prací v ulici Smetanova,
 - a. byla dokončena oprava kanalizace a vodovodu v úseku od ul. Plzeňská k ul. Příčná, v další části se realizuje oprava kanalizace,
 - b. zahájení prací na opravě podkladních vrstev komunikací se předpokládá v 3. květnovém týdnu,
8. o dokončení rekonstrukce chat AN a zahájení prací na stavbě chat B v areálu Autokempu Jesenice s předpokladem dokončení úprav k 7. 6. 2023 a s ohledem na omezené kapacity technických služeb ukládá zajistit další pracovní síly,
9. o plánu zahájení prací na projektu „Rekonstrukce sídliště Školní etapa 3.2 – Jesenice u Rakovníka“ k 15. 5. 2023,
10. o plánu zahájení prací na projektu „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“ v průběhu května s tím, že práce budou zahájeny rozebráním pomníků přiléhajícím k severní zdi.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 191/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí výstup z provedené analýzy výměny svítidel veřejného osvětlení, kterou zhotovila firma METROLUX s. r. o., U Klikovky 4, 150 00 Praha 5, IČ 07214634, ze které vyplývá, že:
 - a. dle technických podmínek dotace MPO je možné provést výměnu pouze 149 svítidel (Jesenice a Chotěšov) při dosažení úspory ve výši cca 180 tis. Kč/rok,
 - b. investiční náklady se odhadují na 2,9 mil. Kč bez DPH a výše dotace na cca 900 tis.

Kč bez DPH, která se odvozuje z výše uspořené energie,

- ukládá starostovi ověřit u výrobce svítidel pořizovací cenu LED zdrojů vyplývající z výše uvedené analýzy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 192/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Šilhánek a syn, a. s., Samota 601, 439 81 Kryry, IČ 272 91 278 na zhotovení „Zpevnění průlehu rybníka na návsi v Chotěšově“ za cenu 333 959,98 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá zajistit oznámení o provedení údržby na malé vodní nádrži příslušnému vodoprávnímu úřadu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 193/23:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenových nabídek rozhoduje objednat u firmy PK dopravní s. r. o., Jílová 243, 439 49 Staňkovice, IČ 04166205, výkon služeb technického dozoru stavby při realizaci projektů „Rekonstrukce sídliště Školní etapa 3.2 – Jesenice u Rakovníka“ a opravy podkladních vrstev místních komunikací v ulicích Wintrova a Smetanova a pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 194/23:

Rada města Jesenice ukládá starostovi svolat místní šetření s dotčenými orgány a požádat o prověření a příp. úpravu/doplnění svislého dopravního značení v ul. Okálová, ul. V Jahůdkách a v ul. Plzeňská u čp. 23.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 195/23:

Rada města Jesenice na základě předloženého odhadu investičních nákladů a dotace z programu Nová zelená úsporám na provedení snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407 v Jesenici rozhoduje připravit dotační žádost bez instalace tepelného čerpadla vč. související otopné soustavy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 196/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti pana T.M., bytem 270 33 Jesenice, o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 197/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti pana J.K., bytem 269 01 Rakovník, o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 198/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní K.B., bytem 270 33 Jesenice, dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 316/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 015 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 199/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem J.K., bytem 270 33 Jesenice, dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 100/12 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 712 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 200/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní N.G., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 100/10 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 561 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 201/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 8 v DPS čp. 36 v Jesenici s paní M.Š., bytem 270 33 Jesenice za cenu 57,55 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 202/23:

Rada města Jesenice schvaluje návrh na likvidaci a vyřazení pohledávek, které vznikly nezaplacením nájmů a služeb spojených s užíváním bytů v rozsahu dle předloženého návrhu zpracovaného Bc. Karolínou Compl'ovou, referentkou bytového hospodářství ke dni 27.4.2023.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 27. 4. 2023:

- oznámení o zahájení řízení o povolení zvláštního užívání komunikace za účelem provedení stavby „III/2243 Chotěšov – opravy po zimním období“,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Stavební úpravy bytového domu ul. Školní 339, 270 33 Jesenice,
- sdělení o záměru dělení pozemků v majetku Lesů ČR s. p., Lesní správa Žatec v k.ú. Podbořánky a Soseň.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Výběrové řízení – sezonní recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 203/23:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje obsadit po dobu letních prázdnin pozice recepčních v Autocampu Jesenice:
 - p. V.L., 27033 Jesenice
 - p. J.Z., bytem Podbořánky 270 33 Jesenice,
 - pověřuje tajemnici úřadu uzavřením pracovních smluv.
- (Pro 4: John, Novotná, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák z důvodu střetu zájmů)

7. EKO-KOM, a. s. – nová smlouva o spolupráci

Usnesení č. 204/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 251 34 701, smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o sponzorský dar

Usnesení č. 205/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Krty, Krty 51, 270 33 Jesenice, IČ 63805316, rozhoduje poskytnout finanční dar ve výši 5000 Kč na uspořádání tradiční akce Strašidelný les v Krtech plánované na 2. 9. 2023 a pověřuje paní Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

9. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 3. 4. 2023

Rada města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 3. 4. 2023

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

10. Vyjádření účastníků řízení – stanovení průzkumného území Velká Chmelištná

Usnesení č. 206/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí společný nesouhlas dotčených obcí ke stanovení průzkumného území Velká Chmelištná a souhlasí s postupem JUDr. Ladislava Šustra, Kleinerova 24, 272 01 Kladno, IČ 66220831, ve věci doplnění dokazování o stanoviska AOPK a Odboru životního prostředí MěÚ Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o spolupráci při revizi údajů o památných stromech evidovaných v ÚSOP

Usnesení č. 207/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na revizi údajů o památných stromech evidovaných v ÚSOP rozhoduje u firmy ARBOREA Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842, objednat provedení kontroly a aktualizaci dat památných stromů za cenu 58 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o souhlas – závod „Rakovnické cyklování“

Usnesení č. 208/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Rakovnické cyklování“ plánovaného na 23. 7. 2023 v k. ú. Soseň za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku p.č. 374 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 209/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana J.K., 364 53 Chyše, souhlasí se stavbou „Půdní vestavby domu čp. 283“ na pozemku p.č. 374 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k valorizaci nájemného za prostory Plzeňská 420 Jesenice

Usnesení č. 210/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost České pošty s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 IČ 471149983 o zvážení navýšení nájemného nebytových prostor v čp. 420 Jesenice o maximálně 8 %,
- rozhoduje žádosti nevyhovět a trvá na navýšení nájemného v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené statistickým úřadem, tj. o 15,1 %.

(Přijato 5 hlasy)

15. SMS ČR – digitální technické mapy

Usnesení č. 211/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku Sdružení místních samospráv ČR, z. s., Nábřeží 599, 760 01 Zlín, IČ 75130165, na poskytování služeb „DTMka jednoduše“, které zahrnuje snadné a komplexní

řešení pro obce při tvorbě digitálních technických map vč. jejich aplikace do krajských systému k 1. 7. 2024,

- ukládá starostovi zjistit další bližší informace a podmínky.

(Přijato 5 hlasy)

16. Rozpočtové změny č. 3

Usnesení č. 212/23:

Rada města Jesenice schvaluje předložené rozpočtové změny č. 3 ze dne 27. 4. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o příspěvek OPS Nové Strašecí

Usnesení č. 213/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, IČ 27641163 o výsledku hospodaření v roce 2022 a rozhoduje poskytnout výše uvedenému subjektu mimořádný příspěvek ve výši 81325 Kč na pokrytí ztráty, která byla způsobena nižší dotační podporou služeb.

(Přijato 5 hlasy)

18. KUSK – kontrola využití a čerpání dotace na hospodaření v lesích

Usnesení č. 214/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí protokol Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha – Smíchov o provedení kontroly využití a čerpání dotace na hospodaření v lesích města Jesenice s výsledkem bez závad.

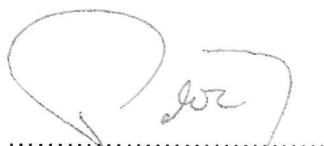
(Přijato 5 hlasy)

19. Marius Pedersen a. s. – dodatek ceníku separace

Usnesení č. 215/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, dodatek k ceníku svozu separovaného odpadu, který snižuje výši recyklačního poplatku u komodity papír a lepenka s platností od 1. 4. 2023, a pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 7. 5. 2023