

Z á p i s

ze 18. schůze rady města, která se konala dne 2. 7. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 17
2. Schválení programu rady č. 18
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. ŘSD – technickoekonomická studie „I/27 Jesenice u Rakovníka, obchvat“
7. Úřad práce – informace z poradního sboru
8. ASEKOL – environmentální vyúčtování
9. Pronájem zahrady – část pozemku parc. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. ÚZSVM – jednání o možnostech převodu pozemků v lokalitě Hliniště
11. Soudní řízení s PP-servis Plzeň s. r. o. – informace k podání
12. TZR – výsledek jednání o dodatečném servisu kotlů

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 17. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického	místostarosta

	potoka	
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 07/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 08/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2019
223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR 07/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 07/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 09/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 09/2019
275/19 – 14	KS nepotřebná technika Lada Niva	TAJ 08/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 07/2019

303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ	08/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ	07/2019
351/19 – 17	Provozní řády na hřiště v ATC Jesenice	STAR	07/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 18

Usnesení č. 354/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 355/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy METROLUX s. r. o., U vinné révy 1776/11, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ 07214634 na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z národního dotačního programu EFEKT včetně zpracování a odeslání žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 356/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty a starosty

- k průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde zhotovitel předložil aktualizovaný harmonogram prací s termínem plného/částečného zprovoznění Žatecké ulice do 31. 8. 2019 s tím, že práce budou na stavbě probíhat minimálně do konce října 2019,
- k oslovení majitelů pozemků v okolí bývalé pily za účelem vykoupení pozemků pro realizaci úprav přechodů pro chodce a zvýšení jejich bezpečnosti.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 357/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k dokončování projektů Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice, Lesní posilovny Jesenice a "Modernizace sportovně – rekreační infrastruktury v autokempu Jesenice" s tím, že případné vady a nedodělky budou na projektech odstraněny nejpozději do konce července.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 358/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k tvorbě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Re-use centrum Jesenice“ s předpokladem realizace části zakázky do 31. 12. 2019 a dokončením projektu v 1. polovině roku 2020.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 359/19:

Rada města Jesenice rozhoduje zahájit práce na přípravě zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s tím, že v podmínkách výzvy budou zohledněny požadavky:

1. možnost zrušení zadávacího řízení bez uvedení důvodu,
2. kolaudace stavby do 31. 1. 2020 s možností vad a nedodělků,
3. nastavit výši případné sankce za nedodržení termínu dokončení stavby ve výši 0,5 % z ceny díla /měsíc,
4. neomezovat subdodávky,
5. požadovat adekvátní reference.

(Pro 4: Karbanová, Koníř, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová)

Usnesení č. 360/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Mgr. Petra Koníře o potřebě zajistit změnu termínů a rozsahu etap v realizaci projektu „Boříme bariéry“ s ohledem na posun zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavební části projektu a pokusit se spojit zadávací řízení s projektem „Cesta do školy“

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 361/19:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení na realizaci projektu „Revitalizace sídliště Školní Jesenice u Rakovníka – 3.1 etapa“ rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou STAVKOM Veletice s. r. o., Veletice 1, 438 01 Holedeč, IČ 06935508 za cenu 3 012 653 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a ukládá dokončit podání žádosti o dotaci z Fondů Středočeského kraje.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 362/19:

Rada města bere na vědomí žádost pana J.V. a S.V., bytem Krty , 270 33 Jesenice o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 363/19:

Rada města Jesenice rozhoduje z důvodu prodeje nemovitosti č.p. 198 v Jesenici umístit nájemníka provizorně do bytu č. 12 v domě čp. 100 do doby, než dojde k opravě dvorního přístavku a zprovoznění bytu č. 3 ve stejné nemovitosti.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 364/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 7. 2019:

- rozhodnutí – nepovoluje pokácení 1 ks dřevin (dub zimní) na pozemku p.č. 1835/18 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení k odběru podzemní vody z vrtu BZ-1 na pozemku p.č. 1679/9 k.ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

6. ŘSD – technickoekonomická studie „I/27 Jesenice u Rakovníka, obchvat“

Usnesení č. 365/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 o vypracování technickoekonomické studie „I/27 Jesenice u Rakovníka, obchvat“ s výsledkem, že nebyly prokázány pozitivní ekonomické přínosy přeložky silnice I/27, tzn. záměr přeložky nebyl zařazen mezi akce určené k zahájení přípravy realizace.

(Přijato 5 hlasy)

7. Úřad práce – informace z poradního sboru

Usnesení č. 366/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty z poradního sboru úřadu práce Rakovník a ukládá tajemnici úřadu prověřit možnosti prodloužení smluv na výkon veřejně prospěšných prací.

(Přijato 5 hlasy)

8. ASEKOL – environmentální vyúčtování

Usnesení č. 367/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí environmentální vyúčtování sběru elektrozařízení za rok 2018 od firmy ASEKOL a. s., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 27373231 a ukládá starostovi výsledek uveřejnit v dalším čísle Jesenického občasníku.

(Přijato 5 hlasy)

9. Pronájem zahrady – část pozemku parc. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 368/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana K.J. a paní M.P., 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

10. ÚZSVM – jednání o možnostech převodu pozemků v lokalitě Hliniště

Usnesení č. 369/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty z jednání s řediteli jednotlivých pracovišť Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že žádost města Jesenice bude postoupena k revizi a rozhodnutí příslušnému orgánu úřadu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Soudní řízení s PP-servis Plzeň s. r. o. – informace k podání

Usnesení č. 370/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o odeslání vyjádření města Jesenice k Okresnímu soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 01 Rakovník ve věci soudního řízení s firmou PP-servis Plzeň s. r. o. s tím, že na nabídku města Jesenice ve věci mimosoudního vypořádání nebylo reagováno.

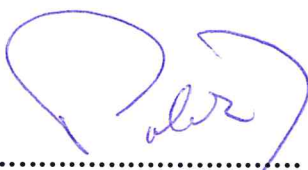
(Přijato 5 hlasy)

12. TZR – výsledek jednání o dodatečném servisu kotlů

Usnesení č. 371/19:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 345/19 ze dne 19. 6. 2019 rozhoduje uzavřít Dohodu o dodatečném servisu s firmou Tepelné zásobování Rakovník spol. s r.o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25 07 22 51 zohledňující požadavky města Jesenice s tím, že město Jesenice obdrží 100% úhrady nákladů za provedené čištění kotlů ve výši 119 400 Kč bez DPH a 70% úhrady nákladů za provedené opravy kotlů ve výši 141 904 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 9. 7. 2019