

Z á p i s

z 59. schůze rady města, která se konala dne 5. 1. 2017 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 58
2. Schválení programu rady č. 59
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Schválení dodatku č. 5 ke směrnici o poskytování cestovních náhrad č. EU-SM008
7. Žádost o veřejné jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic Praha
8. Informace o zavedení nových známek na odpadní nádoby
9. Žádost o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci (povolení sjezdu)
10. Dodatek ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro rok 2017
11. Žádost o souhlas se stavbou k.ú. Podbořánky
12. Žádost o splátkový kalendář
13. Formulář - vyúčtování příspěvků
14. Informace k daňovým příjmům
15. Návrh smlouvy Pošta Partner
16. Úsekové měření v ul. Oráčovská – příprava přípojek
17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Stanovisko k návrhu PD – obslužná komunikace na Hliništi
19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
20. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka
21. Schválení finančního příspěvku
22. Výzvy k upřesnění nabídek na pronájem zemědělské půdy
23. Návrh úpravy zeleně na návsi v Podbořánkách
24. Zdravotnictví na Jesenicku

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 58. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta
831/16-44		místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – jaro 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 01/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 01/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 01/2017
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 03/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 01/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 01/2017
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku	Starosta 01/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 01/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK 01/2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 01/2017
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 01/2017
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 02/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 03/2017
1042/16 – 53	Smlouva s ČEZ na realizaci úprav zapojení NN Jesenice – Plzeňská ul. (čeká se úpravu smlouvy)	Starosta 01/2017
1073/16 – 55	Smlouvy ke snížení energetické náročnosti bytových	Starosta 01/2017

	domů čp. 232, 248, 272 v Jesenici	
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 01/2017
1113/16 – 57	Místní šetření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 148/13 v k. ú. Kosobody	TAJ 05/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1082/16 – 55	Informovat o stavu prodeje domu čp. 198 (únor 2017)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 59

Usnesení č. 1121/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1122/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín na provedení služeb ke Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 220 v Jesenici, který spočívá v úpravě tvorby projektové dokumentace z původně uvažovaného tepelného čerpadla na připojení objektu na CZT,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1123/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít objednávku s grantEX, s. r. o., Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1, IČ 29147832 na poskytnutí služeb spočívající v podání žádosti o dotaci na revitalizaci rybníků v obcích Chotěšov a Kosobody za cenu max. 79.000,- Kč bez DPH za jeden projekt splatnou pouze v případě vydání rozhodnutí o přidělení dotace,
- rozhoduje uzavřít objednávku s Ing. Milenou Schořovskou, Koupě 53, 262 72 Březnice na vypracování projektové dokumentace na Obnovu malé vodní nádrže Chotěšov za cenu 75.800,- Kč (není plátce DPH) a na Obnovu malé vodní nádrže v Kosobodech za cenu 79.460,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1124/16:

Rada města po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okres Rakovník s názvem projektu „Boříme bariéry“. Projekt bude podán v souladu s výzvou č. 46 Infrastruktura základních škol do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Předpokládané náklady na realizaci projektu jsou ve výši 10 mil. Kč, předpokládaná realizace projektu je od 1. 9. 2017 do 28. 6. 2019. Předmětem projektu jsou úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi) a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti školy pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1125/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty

- k výzvam IROP pro mateřské školky v roce 2017, které se s ohledem na dostatek kvalitních projektů v zásobníku vyhlášeny nebudou,
- k podmínkám SZIF, které souvisejí s podanou žádostí o dotaci na rekonstrukci lesní cesty „Plávečská“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1126/17:

Rada města ukládá

- místostarostovi a starostovi zajistit u odborné osoby (projektanta) zpracování návrhu obnovy vstupní brány a obvodové zdi hřbitova a oslovit kamenickou firmu za účelem zajištění příp. opravy starých hrobů zabudovaných do obvodové zdi,
- radnímu Mgr. Petru Konířovi, aby se Muzejní spolek města Jesenice pokusil zjistit informace o pochovaných osobnostech.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu**Usnesení č. 1127/17:**

Rada města bere na vědomí žádost paní A.Č., bytem 270 31 Pšovky a paní M.H., bytem 270 33 Jesenice o přidělení bytu potažmo výměnu bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt v DPS.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1128/17:

Rada města bere na vědomí žádost pana V.K., 270 33 Jesenice o odkoupení bytu č. 1 v čp. 316 v Jesenici s tím, že prodej bytu bude projednán na únorovém jednání zastupitelstva města.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1129/17:

Rada města bere na vědomí rozsudek Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník ve věci vyklizení bytu č. 3 v čp. 191 v Jesenici do 31. 1. 2017 užívaný nájemcem p. M. H..

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**Usnesení č. 1130/17:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 5. 1. 2017:

- oznámení o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení „rekreačního domku“ na pozemku st. p. č. 30 a 312/3 v k. ú. Kosobody s tím, že

1. upozorňujeme stavebníka na špatný stav propustku pod místní nepevněnou komunikací, který se využívá k manipulaci s vodní hladinou z rybníka ve vlastnictví SPÚ CR,
2. přístupová komunikace má nepevněný povrch a po dobu stavby je nezbytné udržívat povrch komunikace v původním nebo lepším stavu a přizpůsobit technickému stavu komunikace velikost stavebních a jiných strojů.

(Přijato 5 hlasy)

6. Schválení dodatku č. 5 ke směrnici o poskytování cestovních náhrad č. EU-SM008

Usnesení č. 1131/17:

Rada města schvaluje dodatek č. 5 ke směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad č. EU-SM008 .

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o veřejné jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic Praha

Usnesení č. 1132/17:

Rada města bere na vědomí žádost občanů města Jesenice na zorganizování veřejného jednání se zástupcem Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci plánované opravy komunikace I/27 a obchvatu města. Ukládá starostovi projednat tento požadavek se zástupci ŘSD a veřejné jednání zorganizovat.

(Přijato 5 hlasy)

8. Informace o zavedení nových známek na odpadní nádoby

Usnesení č. 1133/17:

Rada města bere na vědomí informaci společnosti Odpady Bohemia, s. r. o., Dýšina čp. 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572 o přechodu na celostátní systém společnosti Marius Pedersen v oblasti značení nádob.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci (povolení sjezdu)

Usnesení č. 1134/17:

Rada města souhlasí s žádostí manželů V.a J.P., bytem 278 01 Kralupy nad Vltavou o připojení nemovitosti na pozemní komunikaci (povolení sjezdu) z důvodu výstavby rodinného domu v obci Jesenice, ul. Wintrova v k. ú. Jesenice u Rakovníka na pozemku p. č. 487/39.

(Přijato 5 hlasy)

10. Dodatek ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro rok 2017

Usnesení č. 1135/17:

Rada města bere na vědomí návrh dodatku ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro rok 2017 od společnosti Odpady Bohemia s.r.o., Dýšina čp. 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572, zastoupené RNDr. Jiřím Tišerem s tím, že dodatek bude uzavřen až v době určení přesné výše inflace Českým statistickým úřadem ČR.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o souhlas se stavbou k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1136/17:

Rada města souhlasí na základě žádosti pana V.G., 441 01 Podbořany se stavebními úpravami rodinného domu čp. 57 v k. ú. Podbořánky, které spočívají v zateplení obálky domu v rozsahu podpory dotačního programu „ Zelená úsporám“ - zateplení fasády, podkroví, resp. střešního pláště, výměny oken a dveří, změny vytápění objektu spolu s přípravou teplé vody a drobných dispozičních změn dle předložené projektové dokumentace.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 1137/17:

Rada města souhlasí na základě žádosti pí E.R., bytem 270 33 Jesenice s úhradou dlužné částky 21.005,- Kč vztahující se ke smlouvě č.2/2013 z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice s tím, že dlužná částka bude uhrazena do 31. 3. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

13. Formulář - vyúčtování příspěvků

Usnesení č. 1138/17:

Rada města schvaluje nový formulář na vyúčtování peněžních prostředků ke směrnici „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k daňovým příjmům

Usnesení č. 1139/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k daňovým příjmům města Jesenice k 31. 12. 2016 s tím, že výše daňových příjmů bude zohledněna v rozpočtovém výhledu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Návrh smlouvy Pošta Partner

Usnesení č. 1140/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k návrhu smlouvy Pošta Partner s tím, že s ohledem na její obsáhlost budou připomínky vyhotoveny do konce 02/2017.

(Přijato 5 hlasy)

16. Úsekové měření v ul. Oráčovská – příprava přípojek

Usnesení č. 1141/17:

Rada města bere na vědomí technické požadavky na připojení úsekového měření v ul. Oráčovská v Jesenici vyplývající ze smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem a ukládá úřadu vše připravit ve spolupráci se správcem veřejného osvětlení vč. neměřeného odběru.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1142/17:

Rada města bere na vědomí žádost E.E., Šanov , 270 31 Senomaty o pronájem pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění pronájmu pozemku na úřední desce s tím, že pronajatá část pozemku bude dopředu vymezena.

(Přijato 5 hlasy)

18. Stanovisko k návrhu PD – obslužná komunikace na Hliništi

Usnesení č. 1143/17:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 1116/16 souhlasí s návrhem odpovědi k projektu obslužné komunikace v lokalitě na Hliništi pro RD a ukládá starostovi vše odeslat žadateli a předat stanovisko na Stavební úřad Jesenice s tím, že město Jesenice je připraveno k dalšímu jednání.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1144/17:

Rada města rozhoduje

- uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 763/1 o výměře 50 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem M.V. 270 33 Jesenice na dobu určitou do 31. 12. 2017 za cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem 500,- Kč/rok s platností od 1. 1. 2017,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

20. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1145/16:

Rada města rozhoduje

- uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 1694/18 o výměře 318 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem F.P., bytem 278 01 Kralupy nad Vltavou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 10,- Kč/m²/rok, tj. celkem 3.180,- Kč/rok s platností od 1. 1. 2017,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

21. Schválení finančního příspěvku

Usnesení č. 1146/17:

Rada města rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Mgr. Petrem Konířem, Žatecká 236, 270 33 Jesenice na poskytnutí finančního příspěvku v částce 5.000,- Kč na uspořádání šachového turnaje „Přebor města Jesenice“ plánovaného na 14. 1. 2017.

(Pro 4: Procházka, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0; nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

22. Výzvy k upřesnění nabídek na pronájem zemědělské půdy

Usnesení č. 1147/17:

Rada města bere na vědomí informace Slavěny Klementovičové ve věci pronájmu zemědělské půdy vztahující se k usnesení č. 1115/16 a souhlasí s navrženým postupem - zaslání výzvy zájemcům k upřesnění cenových nabídek vypracovaný Mgr. Ludvikou Trešlovou.

(Přijato 5 hlasy)

23. Návrh úpravy zeleně na návsi v Podbořánkách

Usnesení č. 1148/17:

Rada města bere na vědomí návrh úpravy zeleně na návsi v Podbořánkách vypracovaný firmou ARBOREA s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

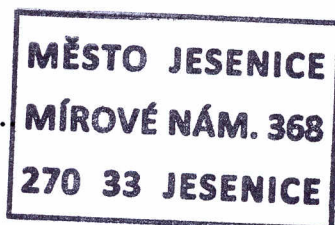
24. Zdravotnictví na Jesenicku

Usnesení č. 1149/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k jednání s náměstkem Středočeského kraje pro oblast zdravotnictví týkající se omezení služeb mamografického centra v Rakovníku a otázky budoucího vývoje počtu lékařů v Jesenici s ohledem na dosahování důchodového věku s tím, že Středočeský kraj plánuje v průběhu jara 2017 uspořádat na toto téma seminář.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta