

Z á p i s

z 27. schůze rady města, která se konala dne 26. 11. 2019 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 26
2. Schválení programu rady č. 27
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o sdělení podle § 6 zákona 503/2012 Sb. – SPÚ
7. Ceník ATC Jesenice 2020
8. Program ZM 4.12.2019
9. Žádost o vydání souhlasu pro obnovu oplocení pozemku p. č. 12/2, 32/3 a 32/4 k. ú. Bedlno
10. Bowling bar Jesenice – zájem o provozování
11. Zubní lékař – ukončení praxe k 31. 12. 2020
12. Česká pošta s. p. - dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v čp. 420 Jesenice
13. Cena energií na rok 2021
14. Česká pojišťovna a. s. – souhlas pojistitele se zrušením výpovědi
15. Majetkový vstup VSOR do RAVOS s.r.o.
16. Rybníky – sdělení záměrů k využití vodních ploch
17. Dodatečné žádosti o grant – Yesman 2020 a péče o kočky
18. Finanční výbor – příspěvky na kulturní a zájmovou činnost 2020
19. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění odpadového hospodářství
20. Přerušení provozu mateřské školy
21. VSOR – návrh smlouvy na finanční vklad
22. Usnesení OS v Rakovníku – PP Servis Plzeň s. r. o.
23. Erding a. s. – CN oprava bojleru v čp. 325
24. Medevac s. r. o. - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 420 Jesenice
25. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 25. a 26. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57,	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

51/14-2 a 366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 12/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 12/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 03/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 02/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 12/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 01/2020
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 01/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 12/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 11/2019

373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR	12/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR	12/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR	01/2020
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK	jaro 2020
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ	12/2019
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR	01/2020
440/19 – 23	Urychlené dokončení podkladů k ZŘ čp. 28 a slovit další potenc. zhotovitele na přípojku čp. 420	STAR	12/2019
444/19 – 23	Provéřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR	max 03/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	01/2020
493/19 – 26	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice (úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)	MSTAR	max. 01/2020
514/19 – 26	ZŘ lesní hospodář	TAJ	max. 12/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
451/19 – 23	Změna názvu samoty v Podbořánkách	Starosta – ZM
454/19 – 23	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta – ZM
494/19 – 26	Koupě pozemků pod chodníky v ul. Oráčovská	Starosta – ZM
495/19 – 26	Do návrhu rozpočtu vyčlenit prostředky na dofinancování revitalizace rybníků	Starosta – ZM
509/19 – 26	Návrh rozpočtu na rok 2020	Starosta – ZM
515/19 – 26	Prodej pozemku parc. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 27

Usnesení č. 516/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 517/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 03920071 na zajištění administrace zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na dodávky (dále též „veřejná zakázka“) v režimu zjednodušeného podlimitního řízení k projektu „Cesta do školy“ za cenu 40.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 518/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k vypořádání všech připomínek k žádosti o platbu k projektu „Lesní posilovna, Jesenice“ s tím, že vše bylo předáno k proplacení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 519/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o komplikacích s výstavbou vodovodu a kanalizace v lokalitě Hliniště v Jesenici (mělká napojovací šachta oproti předpokladu v projektové dokumentaci). Na základě výzvy města prověří provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve spolupráci se zpracovatelem projektu na výstavbu místní komunikace skutečný stav a pokusí se navrhnout technické řešení, které by umožňovalo napojení plánované kanalizační stoky s minimalizací zásahu do zrekonstruované komunikace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 520/19:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 493/19 bere na vědomí informace o dotačním programu na přístavbu mateřské školy a jeho podmínkách vč. předpokladu jeho vyhlášení v polovině 12/2019 s tím, že bude třeba zajistit úpravu položkového rozpočtu projektu na etapy a vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 521/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny na komplexní zajištění služeb spojených s administrací dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci specifického cíle 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení na projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 220 v Jesenici“ za cenu 45.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 522/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti:

- paní K.V., bytem 270 33 Jesenice,
- slečny K.P., bytem 270 33 Jesenice,
- J.J., bytem 269 01 Rakovník,

o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 523/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti R.P., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o úhradě dluhu z nájmu za užívání bytové jednotky č. 4 formou splátek s termínem úhrady maximálně do 29. 2. 2020 a za podmínky hrazení běžného nájmu v řádných termínech.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 524/19

Rada města Jesenice na základě doporučení bytové komise MěÚ Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 3 v čp. 232 v Jesenici s paní A.L., bytem 270 33 Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkajícím se města Jesenice

Usnesení č. 525/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 26. 11. 2019:

- Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – chodníky Žatecká ulice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o sdělení podle § 6 zákona 503/2012 Sb. – SPÚ

Usnesení č. 526/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov o sdělení dle § 6 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ ve věci pozemků parc. č. 250/3, 1197/1 a 1940/17 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zjistit důvody této žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

7. Ceník ATC Jesenice 2020

Usnesení č. 527/19

Rada města Jesenice rozhoduje ponechat ceny za ubytování a poskytování služeb v areálu Autocampu Jesenice pro rok 2020 na úrovni cen roku 2019.

(Přijato 5 hlasy)

8. Program ZM 4.12.2019

Usnesení č. 528/19

Rada města bere na vědomí předložený návrh programu jednání Zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 4. 12. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o vydání souhlasu pro obnovu oplocení pozemku p. č. 12/2, 32/3 a 32/4 k. ú. Bedlno

Usnesení č. 529/19

Rada města Jesenice na základě žádosti A.V., bytem 150 00 Praha 5 – Smíchov souhlasí s předloženým návrhem obnovy oplocení pozemku par. č. 12/2, 32/3 a 32/4 vše v k.ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

10. Bowling bar Jesenice – odstoupení od smlouvy

Usnesení č. 530/19

Rada města Jesenice

- na základě dlouhodobého vyhodnocení provozování Bowling baru Jesenice a s ohledem na opakující se problémy a špatnou platební morálku běžného nájmu a záloh na energie rozhoduje odstoupit ve zkušební době od smlouvy uzavřené s firmou MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 07585896,
- z důvodu dlužných nájmu a jejich neuhrazení ani v náhradních termínech rozhoduje vypovědět nájemní smlouvy s firmou MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 07585896 na provoz restaurace ATC Jesenice a objektu občerstvení na pláži Velkého rybníka.

(Přijato 5 hlasy)

11. Zubní lékař – ukončení praxe k 31. 12. 2020

Usnesení č. 531/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty, že k 31. 12. 2020 dojde k ukončení praxe zubní ordinace MUDr. M.B. a ukládá starostovi v souladu s usnesením č. 1653/18 odeslat žádost o pomoc s hledáním nového lékaře a výzvu k řešení situace na Českou stomatologickou komoru, Slavojova 270/22, 128 00 Praha 2.

(Přijato 5 hlasy)

12. Česká pošta s. p. - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 532/19

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 503/19 ze dne 5. 11. 2019 a ujasnění podmínek pronájmu rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019/00305 s Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, jehož obsahem je pronájem dalších prostor v přízemí budovy čp. 420 za účelem rozšíření provozu stávající pobočky pošty.

(Přijato 5 hlasy)

13. Cena energií na rok 2021

Usnesení č. 533/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o výhledu cen elektrické energie pro rok 2021 a na základě konzultace s firmou Optimal-Energy.cz, a. s. Příkop 838/6, 60200 Brno-Zábrdovice, IČ: 29235642 rozhoduje nabídky prozatím nevyužívat.

(Přijato 5 hlasy)

14. Česká pojišťovna a. s.– souhlas pojistitele se zrušením výpovědi

Usnesení č. 534/19

Rada města Jesenice v souvislosti s usnesením č. 507/19 ze dne 5. 11. 2019 bere na vědomí informace starosty o akceptaci pojistitele se zpětvzetím výpovědi smluv na pojištění majetku a odpovědnosti.

(Přijato 5 hlasy)

15. Majetkový vstup VSOR do RAVOS s. r. o

Usnesení č. 535/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty k záměru Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 majetkově vstoupit do společnosti RAVOS s. r. o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47546662 a doporučuje zastupitelstvu tento záměr schválit.

(Přijato 5 hlasy)

16. Rybníky – sdělení záměrů k využití vodních ploch

Usnesení č. 536/19

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení JUDr. P.Š. ze dne 18. 11. 2019 k záměrům budoucího využití vodních ploch Velkého rybníka, Dolního a Horního Fikače vč. provedení ekologických analýz rybníků a zajištění nezbytných úprav na vypouštěcích zařízeních.

(Přijato 5 hlasy)

17. Dodatečné žádosti o grant – Yesman 2020 a péče o kočky

Usnesení č. 537/19

Rada města Jesenice bere na vědomí obdržené žádosti o granty od

- OK Rakovník z.s., Pod Nemocnicí 2154, 269 01 Rakovník, IČ 26645335 na uspořádání tradičních orientačních závodů na horských kolech a v běhu dvojic „YESMAN 2020“ a doporučuje na akci přidělit příspěvek ve výši 10.000,- Kč,
- M. K., Jesenice 270 33 Jesenice na zajištění kontroly a regulace populace zdravých koček s krmnou a veterinární péčí a doporučuje tuto činnost řešit bez přidělení finančního grantu prostřednictvím technických služeb ve spolupráci s žadatelkou,

a ukládá starostovi informovat o obou žádostech Zastupitelstvo města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

18. Finanční výbor – příspěvky na kulturní a zájmovou činnost 2020

Usnesení č. 538/19

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený návrh finančního výboru města na úpravu výše jednotlivých příspěvků na kulturní a zájmovou činnost pro rok 2020.

(Přijato 5 hlasy)

19. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění odpadového hospodářství

Usnesení č. 539/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k návrhu dodatku č. 16 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 24. 1. 2007 s Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 a ukládá

- starostovi jednat o podmínkách dodatku s cílem snížení navržených cen,
- místostarostovi připravit návrh nové obecně závazné vyhlášky s ohledem na výsledek jednání.

(Přijato 5 hlasy)

20. Přerušení provozu mateřské školy

Usnesení č. 540/19

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušением provozu mateřské školy v době od 23. 12. 2019 do 3. 1. 2020, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

21. VSOR – návrh smlouvy na finanční vklad

Usnesení č. 541/19

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o vkladu majetku ve formě finančních prostředků ve výši 624 815,- Kč (na rekonstrukci částí kanalizačních přípojek pod chodníky v Žatecké ulici) s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, se sídlem Frant. Diepolta 1870, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 47019549.

(Přijato 5 hlasy)

22. Usnesení OS v Rakovníku – PP Servis Plzeň s. r. o.

Usnesení č. 542/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o obdržení usnesení Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 01 Rakovník ve věci uzavření soudního smíru s firmou PP – servis Plzeň s. r. o., IČ 26322242, U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň a ukládá tajemnici úřadu zajistit úhrady v termínech uvedených v usnesení.

(Přijato 5 hlasy)

23. Erding a. s. – CN oprava bojleru v čp. 325

Usnesení č. 543/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí cenovou nabídku firmu ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 na opravu bojleru v čp. 325 sloužící pro ohřev TUV a ukládá starostovi jednat o ceně, případně zajistit opravu prostřednictvím jiné oprávněné osoby,
- bere na vědomí informaci starosty, že návrh ceny za dodávku tepla pro rok 2020 ze strany provozovatele CZT bude městu Jesenice předložen v průběhu měsíce prosince,
- bere na vědomí informace starosty o zájmu firmy ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 k jednání o ceně stavebních prací na zhotovení teplovodní přípojky pro objekt čp. 420 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

24. Medevac s. r. o. - dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 544/19

Rada města schvaluje dodatek č.1 k smlouvě č. 168/2019 o nájmu nebytových prostor se společností MEDEVAC s. r. o, se sídlem Kounov 185, 27006, IČ 24143022 zastoupené panem Radanem Doubravou DiS., týkající se prodloužení nájemního vztahu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

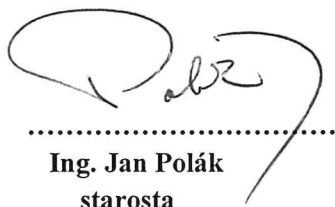
(Přijato 5 hlasy)

25. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice

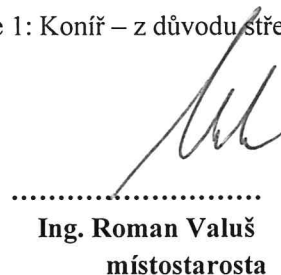
Usnesení č. 545/19

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za II. pololetí roku 2019 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)


Ing. Jan Polák
starosta




Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 3. 12. 2019