

Z á p i s

z 73. schůze rady města, která se konala dne 11. 10. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 72
2. Schválení programu rady č. 73
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Informace výsadba zeleně města Jesenice
6. Žádost o přidělení městského bytu
7. Ohlášení provedení průzkumného vrtu na pozemku p.č. 229/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 253 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí kolem Rakovnického potoka
10. Vyhodnocení VZ - „ Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“
11. Vyhodnocení VZ – „ Snížení energetické náročnosti budovy DPS 404 V Zahradách “
12. Vyhodnocení VZ – „ Zvýšení kapacity sběrného dvora města Jesenice“
13. Vyhodnocení zakázky „Inženýrská činnost – administrace dotace a TDI – snížení ener. náročnosti ZŠ Jesenice“
14. Měření radonu v ZŠ a MŠ Jesenice
15. Obsazení bytu v DPS č.p. 36 Jesenice
16. Smlouva o dílo – zajištění zimní údržby
17. Volba přísedícího u Okresního soudu v Rakovníku
18. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
19. Nedodržování splátkového kalendáře
20. Nedodržování nájemní smlouvy
21. Rozpočtové změny
22. Informace z vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka
23. Souhlas s umístěním stavby – k. ú. Podbořánky
24. Zrušení výkonu rozhodnutí o vyklizení bytu v čp. 272 Jesenice
25. Žádost o zřízení veřejného osvětlení v ulici Na Hůrce
26. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 854/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
27. Cesta zahrádkáři – kolonie Drahouš
28. Podpora projektu EPA
29. Schválení dodatků ke smlouvě k projektu tematické stezky „Jesenice ve stopách žuly“
30. Pronájem části pozemku p. č. 1580 k. ú. Jesenice u Rakovníka
31. Pozemek p. č. 488/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – posouzení rizik
32. Informace o vyzkoušení geoportálu

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 72. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 72:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/12/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/10/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/10/13
--------	-----------------------------------	-----------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/12/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/11/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/11/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/12/13

Zápis č. 63

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová T/11/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/11/13
926/13	Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice (TDI)	Starosta T/11/13

Zápis č. 67

945/13	Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice (podpis SoD)	Starosta	T/11/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/11/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová	T/11/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory (podpis SoD)	Starosta	T/11/13

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/11/13
995/13	Pozemky p. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (posudek odborné firmy)	Starosta	T/11/13

Zápis č. 71

1019/13	Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení	Starosta	T/11/13
---------	---	----------	---------

2. Schválení programu jednání rady č. 73

Usnesení č. 1036/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 1037/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu v č.p. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.1038/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB vč. aktuálního přehledu profinancování projektů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace - výsadba zeleně města Jesenice

Usnesení č. 1039/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o inventarizaci zeleně v MŠ Jesenice zpracované fi. ARBOREA Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 1040/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. Z.V., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

7. Ohlášení provedení průzkumného vrtu na pozemku p.č. 229/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1041/13:

Rada města bere na vědomí hlášení průzkumného vrtu na pozemku p.č. 229/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 253 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1042/13:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. F. a O. P., bytem 435 43 Horní Jiřetín na odkoupení části pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka
- ukládá starostovi vstoupit v jednání se žadateli a projednat možnost směny části pozemku p. č. 229/1 (chodník v Žatecké ulici) za část pozemku 253 oba v k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí kolem Rakovnického potoka

Usnesení č. 1043/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o studii proveditelnosti vodních nádrží v povodí Rakovnického potoka – Rakovnický potok (nad Oráčovem) a ukládá tajemnici úřadu odeslat odpověď ve smyslu, že v daném místě nevlastní město Jesenice žádné sítě.

(Přijato 5 hlasy)

10. Vyhodnocení VZ - „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“

Usnesení č. 1044/13:

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje zrušit zadávací řízení na výběr zhotovitele k projektu „ Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ z důvodu vyloučení všech uchazečů.
- pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o vyloučení uchazečů a o zrušení zadávacího řízení – otevřené řízení na „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

11. Vyhodnocení VZ – „ Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“

Usnesení č. 1045/13:

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje vyzvat firmu PROXIMA a. s., Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 k doplnění ostatních požadavků zadavatele (osvědčení k montáži, technické listy, řez profilu dveřního rámu) do nabídky na „Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“,
- pověřuje starostu v součinnosti s firmou Energy Benefit Centre, o. p. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 zpracováním a odesláním příslušné výzvy.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Berka, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů: Proti 0: nikdo)

12. Vyhodnocení VZ – „ Zvýšení kapacity sběrného dvora města Jesenice“

Usnesení č. 1046/13:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „ Zvýšení kapacity sběrného dvora města Jesenice“ uzavřít kupní smlouvu s firmou PEKASS a. s., Přátelství 987,104 00 Praha 10, IČ 41693426 za cenu 996.100,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů.

(Přijato 5 hlasy)

13. Vyhodnocení zakázky „Inženýrská činnost – administrace dotace a TDI – snížení ener. náročnosti ZŠ Jesenice“

Usnesení č. 1047/13:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Inženýrská činnost – administrace dotace a TDI – snížení ener. náročnosti ZŠ Jesenice“ smlouvu o dílo s firmou ENERGY BENEFIT Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 29029210 za cenu 755.000,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů.

(Přijato 5 hlasy)

14. Měření radonu v ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1048/13:

Rada města bere na vědomí informaci o výsledku měření radonu, které se uskutečnilo v objektu mateřské školy v Jesenici. Závěrem měření je, že všechny zjištěné hodnoty jsou výrazně nižší, než směrná hodnota pro rozhodování o snížení stávajícího ozáření z radonu – 400 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší obytné nebo pohybové místnosti dětí dle § 95, odst. 1 vyhlášky 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

(Přijato 5 hlasy)

15. Obsazení bytu v DPS č. p. 36 Jesenice

Usnesení č. 1049/13:

Rada města schvaluje, na základě doporučení bytové komise, pronajmout byt č. 5 v domě č. p. 36 p. M. W., bytem Řeřichy 270 35 Petrovice.

(Přijato 5 hlasy)

16. Smlouva o dílo – zajištění zimní údržby

Usnesení č. 1050/13:

Rada města

- schvaluje uzavřít smlouvu o dílo č. 48/2013 na zajištění sjízdnosti při zimní údržbě prováděné prohrnováním traktorovou radličkou v obcích Kosobody, Soseň, Chotěšov, Bedlno, Podbořánky a v městě Jesenice s panem Zdeňkem Laubrem, soukromým zemědělcem, Oráčov 6, 272 32 Oráčov, IČ 69001057,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

17. Volba přísedícího u Okresního soudu v Rakovníku

Usnesení č. 1051/13:

Rada města bere na vědomí informaci Okresního soudu v Rakovníku k volbě přísedících na období 2014 -2018 a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k občanům města Jesenice o možnosti stát se přísedícím Okresního soudu v Rakovníku.

(Přijato 5 hlasy)

18. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 1052/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 11. 10. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- usnesení o provedení stavebního řízení na rekonstrukci chodníků ul. Žatecká, ul. Oráčovská, oprava „Kozí uličky“ a zřízení parkovací plochy v Jesenici u Rakovníka,
- oznámení zahájení územního řízení na prodloužení kanalizační stoky na pozemcích p. č. 532 a 360 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení územního řízení na zřízení domovní čistírny odpadních vod na pozemcích p. č. 1081/1 a 1081/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 146 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby „Sběrný dvůr Jesenice“ na pozemcích p. č. 1212/2,1212/3,1212/4,1212/5,1217,1216/1 a 1212/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

19. Nedodržování splátkového kalendáře

Usnesení č. 1053/13:

Rada města ukládá starostovi města vstoupit v jednání s paní P.Š., bytem 270 33 Jesenice ve věci nedodržování splátkového kalendáře na úhradu kupní ceny obývaného bytu s tím, že dlužné splátky budou uhrazeny do 31. 12. 2013.

(Přijato 5 hlasy)

20. Nedodržování nájemní smlouvy

Usnesení č. 1054/13:

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s občanským sdružením J. R. P. sdružení pro vzdělávání pracovníků bezpečnostních služeb, Plzeň – Litice, E 969 z důvodu neuhrazeného nájemného vztahujícího se k nájemní smlouvě na pronájem střelnice umístěné na pozemku p. č. 1500 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

21. Rozpočtové změny

Usnesení č. 1055/13:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 7 ze dne 11. 10. 2013.

(Přijato 5 hlasy)

22. Informace z Vodohospodářského sdružení obcí Rakovníka

Usnesení č. 1056/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty z VSOR, Fr. Diepolda 1870, 269 01 Rakovník týkající se odlehčovacích stoky v Jesenici, která se nachází na Mírovém náměstí v Jesenici pod objektem kulturního domu.
(Přijato 5 hlasy)

23. Souhlas s umístěním stavby – k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 1057/13:

Rada města souhlasí s umístěním stavby domovní čistírny odpadních vod na pozemku p. č. 27 k. ú. Podbořánky realizované Mgr. P.a K.M., bytem Podbořánky 270 33 Jesenice
(Přijato 5 hlasy)

24. Zrušení výkonu rozhodnutí o vyklizení bytu v č.p. 272 Jesenice

Usnesení č. 1058/13:

Rada města schvaluje zrušení výkonu rozhodnutí na vyklizení bytu v č. p. 272 v Jesenici a uzavření nájemní smlouvy k těmto bytu s paní A. P., bytem Jesenice na dobu 3 měsíců.
(Přijato 5 hlasy)

25. Žádost o zřízení veřejného osvětlení v ulici Na Hůrce

Usnesení č. 1059/13:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření a na dalším jednání předložit radě města rozpočet na zřízení veřejného osvětlení v ulici na Hůrce v Jesenici.
(Přijato 5 hlasy)

26. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 854/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1060/13:

Rada města

- bere na vědomí žádost Ing. J.a L.K., bytem 270 33 Jesenice o odprodej části pozemku parc. č. 854/1 a část pozemku parc. č. 909 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá starostovi provést místní šetření a vstoupit v jednání se žadateli z důvodu zhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

27. Cesta v zahrádkářské kolonii K Drahouši

Usnesení č. 1061/13:

Rada města bere na vědomí informaci o nabídce fi. FINE DREAM s. r. o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 na odkoupení pozemku parc. č. 1616/9 k. ú. Jesenice u Rakovníka v zahrádkářské kolonii K Drahouši a pověřuje starostu odesláním odpovědi ve smyslu, že se nejedná o veřejně přístupnou cestu a že rada města doporučuje prodat pozemek vlastníkům přilehlých pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

28. Podpora projektu EPA

Usnesení č. 1062/13:

Rada města rozhoduje nepodpořit projekt EPA – CZ, o. s. realizovaný firmou IV - Nakladatelství s.r.o., Koněvova 141, 130 00 Praha 3.

(Přijato 5 hlasy)

29. Schválení dodatků ke smlouvě k projektu tematické stezky „Jesenice ve stopách žuly“

Usnesení č. 1063/13:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 20/2013 „Oprava krucifixu u kostela Sv. Petra a Pavla v Jesenici“ s firmou Jan Turský ak. sochař a restaurátor, Soseň 17, 270 33 Jesenice, IČ 47002492, jehož předmětem je prodloužení dokončení prací a předání díla do 30. 11. 2013,
- schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě č. 35/12 „Jesenice ve stopách žuly – stavební část“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož předmětem je prodloužení dokončení prací z důvodu kolize s výlovem rybníka a požadavku objednatele rozdělit stavbu pěší komunikace na dvě části s ohledem na přístup pěších k Domovu Krajánek,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Berka, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

30. Pronájem části pozemku parc. č. 1580 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1064/13:

Rada města

- schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1580 o výměře 10 m² od fi. SDP Logistics s.r.o., Lužná 716/2, Voskovice, 160 00 Praha za částku 5,- Kč/m² a rok, tj. celkem 50,- Kč/rok z důvodu umístění stavby kaple sv. Jana Nepomuckého,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

31. Pozemek p. č. 488/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – posouzení rizik

Usnesení č. 1065/13:

Rada města

- rozhoduje, v souvislosti se záměrem koupit pozemky v lokalitě Hliniště, objednat u RNDr. Drahoňovského vypracování posouzení rizik nákupu pozemků z hlediska možného znečištění horninového podloží s tím, že předpokládaná cena za posouzení činí 17 000,- Kč bez DPH.
- ukládá starostovi odeslat odpověď ÚZSVM, odbor odloučené pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 22 Rakovník ve smyslu evidence pozemku jako kontaminovaného místa na www.cenia.cz.

(Přijato 5 hlasy)

32. Informace o vyzkoušení geoportálu

Usnesení č. 1066/13:

Rada města bere na vědomí sdělení stavebního úřadu k vyzkoušení geoportálu od firmy Geosense. s. r. o., Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 a s ohledem na finanční podmínky rozhoduje software nekoupit.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta