

Z á p i s

z osmého zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 11. 11. 2015 od 18.00 hodin v hasičské zbrojnici v Jesenici

Přítomni:

Zastupitelé: Světlana Balounová, Ing. Jiří Berka, Mgr. Olga Hanauerová, Mgr. Petr Koníř, Lucie Pokorná, Ing. Jan Polák, Ing. Anna Poláková, Ivan Procházka, Pavel Šrédli, Ing. Petr Sunkovský, Jaromír Tůma, Ing. Roman Valuš, Mgr. Danuše Vopatová.

Omluveni: JUDr. Hana Janoušová, Ing. Jiří Svoboda, CSc.

Tajemnice MěÚ: Slavěna Klementovičová.

Za MěÚ Jesenice: Marie Merklová, Ing. Petr Makovský, Ing. Jana Pikešová.

Občané: 7

Navržený program

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Kontrola uložených úkolů
4. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) Schválení dodatku č. 3 smlouvy o rámcovém úvěru s ČSOB a. s.
 - b) Žádost o příspěvek na provoz Místní akční skupiny Rakovnicko na rok 2015
 - c) Schválení výsledku koncesního řízení „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“
 - d) Žádost o vydání historického církevního majetku v k. ú. Jesenice u Rakovníka
5. Diskuze

1. Zahájení

Zahájení a přivítání přítomných zastupitelů a veřejnosti provedl starosta Ing. Polák, který seznámil přítomné s programem jednání a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno.

Zápis z minulého zasedání

K tomuto bodu starosta informoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Dále konstatoval, že nebyla v písemné podobě doručena žádná připomínka.

Program zasedání

USNESENÍ Č. 103/15:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 13 hlasy)

Ověřovatelé

USNESENÍ Č. 104/15:

Zastupitelstvo města Jesenice volí za ověřovatele zápisu paní Světlanu Balounovou a pana Jaromír Tůmu.

(Pro 11: Berka, Hanauerová, Koníř, Pokorná, Polák, Poláková, Procházka, Sunkovský, Šrédli, Valuš, Vopatová;
Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Balounová, Tůma)

2. Volba návrhového výboru

USNESENÍ Č. 105/15:

Zastupitelstvo města Jesenice volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Ing. Roman Valuš,

členové: Ing. Jiří Berka, Ing. Petr Sunkovský.

(Pro 11: Balounová, Hanauerová, Koníř, Pokorná, Polák, Poláková, Procházka, Sunkovský, Šrédli, Tůma, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Berka, Valuš)

Zapisovatelkou starosta ustanovil tajemnici úřadu.

3. Kontrola uložených úkolů

Ing. Polák - zrekapituloval plnění úkolů z předchozích jednání zastupitelstva.

Z předchozích zasedání zastupitelstva jsou v řešení tato usnesení:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
150/13	Nákup pozemku parc. č. 631/2 – část chodníku v Plzeňské ulici	Čeká se na výmaz zástavního práva.
25/14	Prodej pozemku parc. č. 881 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Zaslán návrh kupní smlouvy a vše bylo urgováno telefonicky. Vše bude řešeno opětovnou výzvou, příp. bude řešeno jako bezdůvodné obohacení.
26/14	Trafostanice v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Město Jesenice spor prohrálo, nyní čekáme na vyhotovení písemného rozsudku.
50/15	Nákup částí pozemků parc. č. 199/1 dle GP v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Dle informací žadatelů je banka ochotna zástavu vymazat a nyní se čeká na převod pozemku od SPÚ.
67/15	Směna cest s Lesy ČR v k. ú. Podbořánky	Telefonicky konzultováno s ředitelem Lesů ČR – LS Lužná a potvrzena oboustranný zájem.
81/15	Platnost jednorázových svozů zohlednit v nové OZV - odpady	Bude zahrnuto do nové OZV – odpady.
84/45	Zahájení prodeje bytů čp. 314 - 318	Na přípravě podkladů se pracuje.
93/15	Prodej pozemku č. 1805/6 a část p. č. 1810/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Návrh smlouvy a splátkového kalendáře odeslán žadatelce poštou.
94/15	Záměr prodeje pozemku p. č. 1621/1 Jesenice u Rakovníka	Žadatel pracuje na vyhotovení GP.
95/15	Záměr prodeje pozemku p. č. 148/10 k. ú. Kosobody	Žadatel pracuje na vyhotovení GP.
97/15 a 98/15	Pozemky v areálu bývalé pily	Bude dořešeno v prosinci – chybí schválit prodej posledního pozemku. Majitelé areálu s cenovými podmínkami souhlasí.

4. Finanční a majetkové záležitosti

A) Schválení dodatku č. 3 smlouvy o rámcovém úvěru s ČSOB a. s.

Důvodovou zprávu přednesl starosta a opravil, že se jedná o dodatek č. 2 nikoliv chybně v programu uvedený dodatek č. 3.

USNESENÍ Č. 106/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- schvaluje navýšení úvěrového limitu uvedeného ve Smlouvě o úvěru č. 2758/14/5641 s ČSOB a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, na částku 32 mil. Kč,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 2758/14/5641 s ČSOB a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, jehož obsahem je úprava článku I. v předloženém znění,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato všemi 13 hlasy)

B) Žádost o příspěvek na provoz Místní akční skupiny Rakovnicko na rok 2015

Důvodovou zprávu přednesl starosta a dále doplnil, že v rozpočtové změně jsou použity zůstatky finančních prostředků z nákupu teplovodu a rezervy z příspěvků – nerealizované akce.

USNESENÍ Č. 107/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- rozhoduje přidělit Místní akční skupině Rakovnicko příspěvek na zajištění provozu do konce roku 2015 ve výši 65,- Kč/obyvatel, tj. celkem 110.890,- Kč,
- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Rakovnicko, o. p. s., MAS Rakovnicko, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ 28238435, jejímž účelem je přidělení účelově vymezené dotace ve výši 110.890,- Kč na zajištění provozu MAS Rakovnicko,
- schvaluje rozpočtovou změnu č. 9.

(Pro 12: Balounová, Hanauerová, Koníř, Pokorná, Polák, Poláková, Procházka, Sunkovský, Šrédli, Tůma, Valuš, Vopatová; Proti 1: Berka; Zdržel se 0: nikdo)

C) Schválení výsledku koncesního řízení „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“

Důvodovou zprávu přednesl starosta a spolu s místostarostou shrnul zpracované úpravy v koncesní smlouvě, které vyplynuly z jednání s jednotlivými uchazeči.

USNESENÍ Č. 108/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- schvaluje výsledek koncesního řízení „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“,
- na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít koncesní smlouvu na „Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice“ s firmou Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 s tím, že cena za 1 GJ dodaného tepla pro roky 2016 a 2017 je stanovena na cenu 414,- Kč vč. DPH a nájemné ve výši 400.000,- Kč bez DPH/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 13 hlasy)

D) Žádost o vydání historického církevního majetku v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta a pomocí audiovizuální techniky ukázal všem přítomným části pozemků, o které si biskupství požádalo.

USNESENÍ Č. 109/15:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání

- bere na vědomí žádost Biskupství plzeňského, nám. Republiky 35, 301 12 Plzeň o vrácení historického církevního majetku v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici úřadu prověřit dle doporučení Mgr. Ludviky Trešlové zápisy o nabytí pozemků uvedených v příloze žádosti biskupství a předložit zjištění k rozhodnutí zastupitelstva nejpozději na únorovém zasedání v roce 2016.

(Přijato všemi 13 hlasy)

5. Diskuze

P. Elznice řekl, že v době dušiček každý uctívá své předky. Při vstupu na jesenický hřbitov po levé straně se nachází hrob rudoarmějce, který není v dobrém stavu. Bez ohledu na státní zřízení to byl také člověk, který celou válku nebo její část bojoval a přišel o život. Dle jeho názoru by bylo důstojné, kdyby se místo upravilo. Dále zmínil, že v Mariánských lázních byly ostatky německých vojáků uloženy v krabicích a nyní má zde každý svůj pomník. Proto si myslí, že by bylo vhodné místo upravit.

Starosta odpověděl, že o hrob se dříve staral pan Horák, který umřel. Nyní se bude o hrob starat město s tím, že na obnovu válečných hrobů lze čerpat dotaci z národních zdrojů. Pokud by se nám toto podařilo, tak bychom mohli hrobové místo lépe upravit, než provést pouze odplevelení a dosypání kačírku.

P. Kučera uvedl, že v Podbořánkách má chatu a dotázal se starosty, zda stačí jednou za rok posekat trávu a ostříhat živý plot. Dále zmínil, že je v Podbořánkách od roku 1987 a se svou paní má chatu uprostřed obce, kde byl dříve i rybníček a poté zde parkovaly tanky. Poté vše bylo zarostlé, a protože místo leželo v těsném sousedství jejich nemovitosti, plochu upravili, vysadili sem stromy a udělali skalku. Vše od té doby udržovali a z důvodu vykradení nemovitosti tři stromy v říjnu loňského roku pokáceli. Následně přijel p. Makovský s dalším pracovníkem úřadu, že je na základě anonymního udání posílá pan starosta, který chce nechat vše vyšetřit a rozhodne, jakým způsobem se bude pokračovat dál. Po měsíci se na místo dostavili ještě dva pracovníci rakovnického úřadu, kteří vše přeměřili a on následně dostal pokutu 3.000,- Kč. Za údržbu prostoru vynaložil více. Dále se p. Makovského dotázal, jak to bude se vzrostlými stromy pod nimi, které jsou rizikové a padají z nich větve, jako např. po větší bouři na elektrické vedení. V odpovědi se dozvěděl, že do 15. prosince se vše bude kácet, ale dodnes jsou stromy na místě. Dále zmínil, že po udělení pokuty vyrazila jeho paní na úřad za starostou, kde jí sdělil, zda jí někdo nařídil prostor udržovat. Následně popsal anonymní dopis, ve kterém stálo, kdo povolil p. Kučerovi stromy na návsi pokácet a dopis byl podepsán jako chalupáři z Podbořánek. Na dopisu nikde nebylo podací razítko a vše projednalo v radě města a poslalo k prošetření na úřad do Rakovníka. Poté se dotázal, zda někdo ví, kolik je v Podbořánkách studní? Kvalita vody není také dobrá – rez a kal. Kolikrát ročně se má provádět rozbor vody, aby vše bylo pitné? Co všechno se udělalo v Podbořánkách za uplynulou dobu? Kromě asfaltové silnice a úpravy svahu se nic neudělalo. Oprava silnice se udělala v době, kdy se pozemky prodali golfu, který se měl rozšiřovat, a mělo se zde postavit na 50 rodinných domků. Tímto chtěl poukázat na jednoduchost anonymu, starejte se o své okolí, ale běda, pokud chcete něco zlikvidovat.

Starosta uvedl, že při jednáních o územním plánu v Podbořánkách nebyl a osobně toto nedokáže posoudit, ale ve schváleném územním plánu žádná zástavbová studie pro rodinné domy není. K rozborům vody uvedl, že se dělají ve všech přidružených obcích. Voda ze studní je užitková. Bohužel na dotace na vrtý s pitnou vodou město

Jesenice nedosáhne z důvodu špatného poměru trvale žijících obyvatel v osadách. V současné době takové projekty s ohledem na jejich finanční náročnost zatím neplánujeme. Mnoho lidí v okolních obcích situaci řeší vlastními studnami na zahradách a ti šťastnější s pitnou vodou. Finance plynoucí do Podbořánek se používají na údržbu a sekání hřbitova, platí za veřejné osvětlení, podporuje se každoročně posvícení a v loňském roce se vykáceli stromy u koryta potoka při nájezdu do golfparku a prostor se upravil. Počítali jsme, že p. Houška pokácí i stromy na druhé straně, ale bohužel jsme se dostali mimo vegetační klid. Stromy bychom měli pokácet do března 2016. K anonymu sdělil, že vše se prověřovalo na základě rozhodnutí rady města. Není schopen říci, kolik lidí se na dopisu podílelo a není ani grafolog, aby pisatele odhalil. Bohužel neznalost zákona nikoho neomlouvá, a pokud byste si podal žádost o pokácení, tak by Vám rada s velkou pravděpodobností vyhověla jako u jiných případech.

P. Kučera zmínil, že v obecní správě také pracoval a na malých obcích fungovaly výbory a vše se dle dohody udělalo. Nemuseli se posílat anonymy.

Starosta uvedl, že dobře fungují pouze osadní výbory v Kosbodech a na Sosni. S nimi se vždy domluvíme na akcích, které je třeba v obci udělat. Osobně by neměl problém i s výborem z Podbořánek jednat. K sečení trávy uvedl, že evidenci si nevede. Dle informace paní tajemnice se zde sekalo třikrát s tím, že nám pomáhají rovné plochy sekat z golfparku. Dále byl s paní od p. Kučery domluven a upřesněn rozsah údržby kolem jejich chalupy. K vyjádření o nenucení k údržbě pozemku uvedl, že toto byla jeho reakce na vznesený požadavek úhrady nákladů za používání sekačky, spotřebu benzínu a strávený čas údržbou. Dle všeho byla tato činnost vykonávána dobrovolně, z vlastního zájmu, protože jste chtěli zvelebit okolí vaší chalupy. Osobně se nechtěl paní nijak dotknout nebo ji urazit. Podobně nám takto udržují části návsi, tj. sekají a hrabou listí, i lidé v jiných obcích. Město Jesenice následně bioodpad odváží. K vedenému správním řízení sdělil, že tato činnost spadá do kompetence Městského úřadu Rakovník.

P. Václavík sdělil, že před rokem žádal o opravu kanalizační vpusti v ul. Svobodova. Rok je pryč a kanál pořád stejně vystupuje a riziko poškození vozidla a úrazu stále trvá. Dále upozornil na odpady ze solného skladu v areálu údržby silnic, které jsou svedené do lokality bývalé skládky. Co se v této věci podařilo udělat? Třetí věcí je otázka revitalizace Hliniště (bývalé skládky) na sportovní plochu, kde již v minulosti byly údajně vynaloženy cca 3 mil. Kč a plocha hřiště není nikde vidět. Tj., kolik tato akce stála, kdo ji dělal a kde hřiště je?

Starosta odpověděl, že práce objednával a dnes započaly práce na opravě kanálu ve Svobodově ulici. K odpadům z areálu údržby silnic sdělil, že předpokládal zpracování odpovědi až na prosincové jednání. K revitalizaci Hliniště uvedl, že hned po zářijovém zastupitelstvu paní Pikešová zkontrolovala účetnictví a žádnou platbu za plochu hřiště na Hliništi nenašla. Dále sdělil, že z informací od p. Sunkovského se dozvěděl, že se jednalo o dar od stavební firmy, která prováděla rekonstrukci hřiště u základní školy. Zájem o plochu tehdy projeví i místní fotbalisté.

P. Sunkovský informaci k hřišti doplnil, že se nejednalo o dar, který podléhá určitým pravidlům. V rámci rekultivace skládky provedla stavební firma dobrovolně na své náklady úpravy na pozemcích, které nepatřily obci. Tehdy měla obec záměr pozemky od státu získat, ale to se bohužel nepodařilo a záměr rekultivace dále nepokračoval. Po odstranění kovových branek z důvodu bezpečnosti dětí pozemek opět zarostl. Úprava nestála obec ani korunu.

P. Václavík dodal, že slyšel o ceně 3,5 mil. Kč, za které by si dokázal představit hezké sportoviště pro děti.

P. Sunkovský spolu s paní ředitelkou sdělil, že za tuto cenu bylo vybudováno hřiště s umělým povrchem za tělocvičnou. Úprava prostoru na Hliništi se dělala ze zbytkového materiálu a zopakoval, že obec nic neplatila. Díky brankám od základní školy vypadal prostor jako hřiště, ale v záměru se z důvodu cizích pozemků nepokračovalo.

Pí Pokorná se dotázala, v jakém stavu je kulturní dům a v Jednotě se netopí. Dále se dotázala na podloubí plné materiálu.

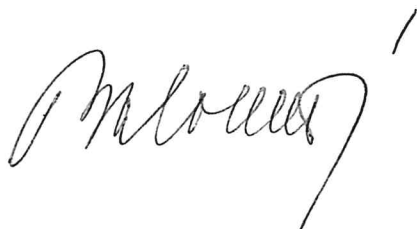
Místostarosta odpověděl, že vše mělo být dokončeno dříve. Vše souvisí i s dnešním bodem 4a. Bohužel firma nepracuje dostatečně rychle. Předpoklad byl, že se začne topit se začátkem topné sezóny, ale nyní to vypadá na zprovoznění kotelny na konci listopadu. Bohužel větší pohyb aut kolem Jednoty budeme muset vytrpět ještě cca 1,5 měsíce.

Starosta doplnil, že podloubí by se mělo zadláždít do poloviny listopadu. Nyní se oddělová finální omítka a omítali se sloupy. Vše souviselo se zajištěním přístupu pro druhou firmu, která si zde skladovala materiál. U zateplení se předpokládá, že práce budou hotové na začátku prosince. Dle informací od zástupce Jednoty se dají prostory prodejny vytápět provizorně i za pomoci klimatizačních jednotek. Díky dobrému počasí a zateplení budovy dokážou prodejnu prozatím vytopit kompresory od chladících vitrín. Po položení zámkové dlažby budou odstraněny i ochranné ploty a stav by se měl vrátit opět do normálu.

Následně byl bod diskuze ukončen a starosta poděkoval všem přítomným občanům za účast. Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19.25 hodin.

Ověřovatelé:

Světlana Balounová



Jaromír Tůma



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta