

## Z á p i s

z 67. schůze rady města, která se konala dne 9. 7. 2013 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

---

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Bohumil Vodrážka, člen rady města

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 66
2. Schválení programu rady č. 67
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Nabídka spolupráce Energie pod kontrolou, o. p. s.
6. Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice
7. Stanovení ceny pozemků – metodický pokyn
8. Informace o jednání s firmou SAKE
9. Reklamace fasády č. p. 100
10. Zvážení koupě pozemků č. 526/1 a č. 488/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Příspěvek Soseň – sv. Bartoloměj
12. Žádost o přidělení městského bytu
13. Žádost o příspěvek na vybudování kanalizačního potrubí v k.ú. Bedlno
14. Nabídka na zhotovení vrat v čp. 100 Jesenice
15. Žádost o zábor chodníku
16. Pronájem pozemku p. č. 527 k.ú. Bedlno
17. Žádost o vyjádření ke stavbě přípojky kanalizace
18. Sdělení z MěÚ Rakovník – odbor. soc. právní ochrany dětí
19. Cenová nabídka projektoru LCD PANASONIC
20. Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice
21. Rozpočtové změny
22. Nabídka na pořízení průkazů energetické náročnosti budov

### Různé:

- Venkovní hudební produkce v zahradní restauraci Na Cháti

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 66. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

**Ze zasedání rady č. 1. až 66:**

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 37**

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/07/13
--------	---	------------------

**Zápis č. 45**

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/07/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/07/13

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/07/13
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/07/13
--------	-----------------------------------	-----------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/07/13
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice T/07/13
--------	--	-------------------

**Zápis č. 58**

706/13	Město květin – spolupráce s ISŠ Jesenice	Starosta T/09/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/07/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/09/13

**Zápis č. 60**

765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta T/07/13
--------	---	------------------

**Zápis č. 61**

783/13	Informace o investičních záměrech VSOR – kolaudace Školní ulice (slepá)	Starosta Tajemnice T/07/13
--------	---	-------------------------------

**Zápis č. 62**

825/13	Sběrné místo Na Hlinošti Jesenice	Starosta T/07/13
--------	-----------------------------------	------------------

### Zápis č. 63

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová	T/09/13
--------	--------------------------------	----------	---------

### Zápis č. 64

876/13	Smlouva na zajištění VŘ (podlimitní řízení) – zateplení DPS Jesenice	Starosta	T/07/13
877/13	Smlouva na zajištění ZŘ (otevřené řízení) – rekonstrukce zdroje vytápění v rámci zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta	T/07/13
878/13	Reakce na přeložku sloupu ČEZ (Křížíkova ul. a Oráčovská ul.)	Starosta	T/07/13

### Zápis č. 65

890/13	Stížnost na nájemníky v domě č.p. 407	Tajemnice	T/07/13
897/13	Pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/09/13
899/13	PD - DÚR Mírové nám. (dešťová kanalizace)	Místostarosta	T/07/13

### Zápis č. 66

903/13	Pronájem pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/07/13
915/13	Sběrný dvůr – projektová dokumentace	Starosta	T/07/13
919/13	PD otopný systém pro byt.domy v ul. 5.května	Starosta	T/07/13
926/13	Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice	Starosta	T/07/13

## 2. Schválení programu jednání rady č. 67

### Usnesení č. 927/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## 3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

### Usnesení č. 928/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v čp. 339 Jesenice a v souvislosti s projevením zájmu o byt č. 1 ukládá starostovi svolat na 30. 7. 2013 mimořádné jednání zastupitelstva města.

(Přijato 4 hlasy)

## 4. Informace o postupu prací z SFRB

### Usnesení č. 929/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB vč. aktuálního přehledu profinancování projektů.

(Přijato 4 hlasy)

## 5. Nabídka spolupráce Energie pod kontrolou, o. p. s.

### Usnesení č. 930/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty na nabídku spolupráce s Energie pod kontrolou o. p. s., Brněnská 48, 695 01 Hodonín.

(Přijato 4 hlasy)

## 6. Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice

### Usnesení č. 931/13:

Rada města rozhoduje v souladu s pravidly poskytovatele dotace uzavřít smlouvu o dílo s AI spol. s r. o., Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice, IČ 145 01 945 na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti budovy KD v Jesenicích“ vč. inženýrské činnosti vše za cenu 240.790,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

## **7. Stanovení ceny pozemků – metodický pokyn**

### **Usnesení č. 932/13:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice upravit s ohledem na neustále se opakující nedorozumění ve stanovení prodejní ceny městských pozemků Metodický pokyn dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

## **8. Informace o jednání s firmou SAKE**

### **Usnesení č. 933/13:**

Rada města bere na vědomí informace starosty z jednání se zástupci Exekutorského úřadu Plzeň – město ve věci připravované dražby teplovodního kanálu zhotoveného v roce 2000 firmou SAKE, s. r. o.. V Olšinách 81. 100 00 Praha 10 a plánovaném jednání s nynějším provozovatelem kotelny.

(Přijato 4 hlasy)

## **9. Reklamace fasády č. p. 100**

### **Usnesení č. 934/13:**

Rada města

- bere na vědomí informace společnosti DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416. 270 33 Jesenice, IČ 27641066 k možným příčinám vzniku prasklin na omítce domu č. p. 100,
- rozhoduje instalovat na domě kontrolní sádrové terče ke sledování rozvoje trhlin,
- s ohledem na nejistý efekt navržených opatření rozhoduje opravit fasádu v místech prasklin a loupání v rámci uplatněné reklamace.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

## **10. Zvážení koupě pozemků č. 526/2 a č. 488/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 935/13:**

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty k ceně pozemků parc. č. 526/2 a č. 488/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka nacházející se v lokalitě Hliniště vyplývající ze znaleckého posudku,
- pověřuje starostu informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 22 Rakovník o zájmu města o uvedené pozemky s tím, že nejdříve je třeba vyřešit jejich ekologickou zátěž.

(Přijato 4 hlasy)

## **11. Příspěvek Soseň – sv. Bartoloměj**

### **Usnesení č. 936/13:**

Rada města schvaluje finanční příspěvek na zajištění soutěží, odměn a pohoštění v rámci posvícení v obci Soseň, v částce 3.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

## **12. Žádost o přidělení městského bytu**

### **Usnesení č. 937/13:**

Rada města bere na vědomí žádost p. J.H., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

## **13. Žádost o příspěvek na vybudování kanalizačního potrubí v k.ú. Bedlno**

### **Usnesení č. 938/13:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. M.T., Bedlno čp. 2 a p. V.K., Bedlno čp. 23 o kanalizační potrubí a možnost zatrubnit strouhu v k. ú. Bedlno,
- ukládá místostarostovi provést místní šetření.

(Přijato 4 hlasy)

#### **14. Nabídka na zhotovení vrat v čp. 100 Jesenice**

##### **Usnesení č. 939/13:**

Rada města rozhoduje objednat zhotovení vrat k č. p. 100 Jesenice v částce 11.260,- Kč včetně DPH fi. Zámečnictví - Josef Bajer, Krtská 193, 270 33 Jesenice, IČO 66503213.

(Přijato 4 hlasy)

#### **15. Žádost o zábor chodníku**

##### **Usnesení č. 940/13:**

Rada města bere na vědomí žádost p. A. K., bytem 439 81 Kryry o zábor chodníku před domem čp. 58 od 27. 7. 2013 do 10. 8. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

#### **16. Pronájem pozemku p. č. 527 k. ú. Bedlno**

##### **Usnesení č. 941/13:**

Rada města schvaluje pronájem pozemku p. č. 527 k. ú. Bedlno o výměře 3741 m<sup>2</sup> p. D.R., bytem Bedlno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že nájemné je stanoveno formou celoroční údržby pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

#### **17. Žádost o vyjádření ke stavbě přípojky kanalizace**

##### **Usnesení č. 942/13:**

Rada města schvaluje smlouvu o právu provést a zřídit věcné břemeno na přípojku kanalizace pro rodinný dům čp. 164 Wintrova ulice v Jesenici za podmínek stanovených generálním stanoviskem a s tím, že stavebník uvede pozemek do původního stavu a po dobu 3 let bude odstraňovat případné vzniklé závady na pozemku způsobené činnostmi žadatele.

(Přijato 4 hlasy)

#### **18. Sdělení z MěÚ Rakovník – odbor. soc. - právní ochrany dětí**

##### **Usnesení č. 943/13:**

Rada města bere na vědomí sdělení Městského úřadu Rakovník, odbor sociálně-právní ochrany dětí k bytové situaci rodiny s nezletilými dětmi R. a D. D., bytem Krty .

(Přijato 4 hlasy)

#### **19. Cenová nabídka projektoru LCD PANASONIC**

##### **Usnesení č. 944/13:**

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku firmy Kino-servis, František Šmíd, I. máje 300, 340 04 Železná ruda na pořízení LCD projektoru a repasovaného přístroje na digitální promítání filmů v místním kině.

(Přijato 4 hlasy)

#### **20. Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice**

##### **Usnesení č. 945/13:**

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice“ uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 537.082,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

#### **21. Rozpočtové změny**

##### **Usnesení č. 946/13:**

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 4 ze dne 9. 7. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

**22. Nabídka na pořízení průkazů energetické náročnosti budov**

**Usnesení č. 947/13:**

Rada města rozhoduje objednat zpracování průkazu energetické náročnosti budov čp.36, čp. 405, čp.404, čp. 323, čp. 368 v Jesenici od fi. ENERGY BENEFYT CENTRE, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.  
IČ 29029210 v částce 14.520,- Kč včetně DPH.

(Přijato 4 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Bc. Jan Polák**  
starosta