

## Z á p i s

z 37. schůze rady města, která se konala dne 18. 6. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Alena Novotná, členka rady  
Bohumil Vodrážka, člen rady  
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.36
2. Schválení programu rady č. 37
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 519/8 k. ú. Kosobody
6. Odpadové hospodářství – výsledek kontroly naplněnosti nádob
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p. č. 416 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o prodej pozemku p. č. 1835/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o prodej části pozemku 535/1 k. ú. Soseň
10. Smlouva na věcná břemena p. č. 184/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o vyjádření ke stavbě k pozemku p. č. 447 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 25/1, 304/1, 24/7, 24/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 969/1 a 1943/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Průzkumné území Velká Chmelištná – rozhodnutí MŽP
15. Návrh železničního jízdního řádu č. 161 na rok 2025
16. Příspěvek na pořádání akce „Jesenická továrna“ 21.6.2024
17. Digispráva – nabídka na systém zápisů ze ZM a RM
18. Pololetní odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice
19. Jesenický občasník – online šablona
20. Žádost o prodej pozemku pod plechovou garáží
21. Žádost o souhlas se stavbou/ přestavbou garáže na pozemku p. č. 630 a 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka
22. Rozpočtové změny č. 6.

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 36. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ

104/15-5	Dotiční program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

#### Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
577/24 – 34	Prohlídka kostela Podbořánky	STAR

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

	(čeká se na podklady ČEZ D.)	
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOS až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
514/24 – 32	Prodej pozemku par. č. 46 k. ú. JES	Starosta - ZM
521/24 – 32	Prodej pozemku parc. č. 1694/35 k. ú. JES	Starosta - ZM
547/24 – 33	Prodej pozemku parc. č. 698/7 k. ú. JES	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM
567/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 487/10 k. ú. JES	Starosta – ZM
575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú. KOSO	STAR

## 2. Schválení programu rady č. 37

### Usnesení č. 628/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## 3. Informace k investičním akcím:

### Usnesení č. 629/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420
  - a) dokončení pokládky dlažeb a soklů ve vstupním vestibulu a přípravy podkladu pro pokládku podlahy v prostoru chodby a výtahu,
  - b) dokončování obkladů a dlažeb v prostorech sociálního zázemí a zahájení pokládky dlažby na chodbách 2. NP,
  - c) příprava jednotlivých rozvodů ke kompletaci,
  - d) opravy poškozeného přírodního kabelu z důvodu provádění bouracích prací,
2. pokračování prací na 1. etapě stavby místní komunikace v lokalitě Hliniště, kde bylo provedeno vápnění podloží, položena první šterková vrstva s tím, že k pokládce živičného povrchu dojde na konci prvního červencového týdne,
3. dokončování prací na projektu „Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráň“ – II. etapa“,
4. dokončení studie parku Hliniště, která obsahuje plochy pro sport a odpočinek.

(Přijato 5 hlasy)

### Usnesení č. 630/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci „Rekonstrukce domu čp. 420 v Jesenici u Rakovníka – I. etapa“ s ROYAL DIAMOND – stavební společnost s. r. o., U Hřiště 577, 267 24 Hostomice, IČ 471 22 439, jehož obsahem změna termínu provedení stavby do 31. 7. 2024,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

### Usnesení č. 631/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení Státního zemědělského intervenčního fondu, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 k doporučení financování žádosti o dotaci (podaná v rámci Strategického plánu SZP) na provedení rekonstrukce Lesní cesty „Nad Mlýnem“ – 2. etapa vč. výzvy k doložení příloh do 8. 10. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 18. 6. 2024:

- žádost o povolení výjimky chráněných živočichů druhů kočka divoká – výzkum a monitoring,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení – prameniště Podbořánky – jímací zářezy – prodloužení platnosti povolení odběru vody.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

#### **5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 519/8 k. ú. Kosobody**

##### **Usnesení č. 632/24:**

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 503/24 ze dne 1. 2. 2024 nesouhlasí s nákresem na oddělení části pozemku parc. č. 519/8 o výměře cca 137 m<sup>2</sup> v k. ú. Kosobody a doporučuje žadateli nákres upravit dle vznesených připomínek, tj. čtvercový půdorys a navázání na pozemek parc. č. 520/1.

(Přijato 5 hlasy)

#### **6. Odpadové hospodářství – výsledek kontroly naplněnosti nádob**

##### **Usnesení č. 633/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace pana Antonína Merhauta, zástupce konzultační firmy ARCH consulting s. r. o. k výsledku kontroly naplněnosti a obsahu nádob na směsný komunální odpad a rozhoduje zakoupit pro vybranou lokalitu rekreačních objektů v ul. U Velkého rybníka 1 100 litrový kontejner s gravitačním zámkem, který bude sloužit jako sdílená nádoba.

(Přijato 5 hlasy)

#### **7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p. č. 416 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 634/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě č. IV-12-6024172/VB1 a dohodu o umístění stavby připojovací skříně v Bezručově ulici se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemku parc. č. 416 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

#### **8. Žádost o prodej pozemku p. č. 1835/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 635/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.B., bytem 434 01 Most

- na prodej pozemku parc. č. 1835/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici informovat žadatele o ceně v místě a čase obvyklé,
- o pokácení stromu mezi rekreačními objekty č. e. 060 a 061 a ukládá Jaromírovi Lacinovi, lesníkovi města Jesenice provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

#### **9. Žádost o prodej částí pozemku 535/1 k. ú. Soseň**

##### **Usnesení č. 636/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana M.L., bytem 272 01 Kladno na odkoupení částí pozemku p. č. 535 /1 k. ú. Soseň a doporučuje žadateli obrátit se na příslušný stavební úřad s žádostí o předběžné stanovisko k rozdělení pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

#### **10. Smlouva na věcná břemena p. č. 184/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 637/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě č. IV-12-6024172/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemků parc. 184/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

**11. Žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p. č. 447 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 638/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy PEŠAUT – montáže kabelů, s.r.o., Náměstí T. G. Masaryka 106, 273 05 Směčno, IČ 25728644 souhlasí s technickým řešením stavby „RA-Jesenice, Bezručova 293 příp. kNN“ dle předloženého nákresu.

(Přijato 5 hlasy)

**12. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 25/1, 304/1, 24/7, 24/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 639/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy ELEKTROMONTAS a. s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ 25732633o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 25/1, 304/1, 24/7, 24/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka a dohodu o umístění stavby s tím, že je třeba nejdříve naplnit usnesení č. 580/24 ze dne 18. 4. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

**13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 969/1 a 1943/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 640/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 001 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemků parc. č. 969/1 a 1943/18 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**14. Průzkumné území Velká Chmelištná – rozhodnutí MŽP**

**Usnesení č. 641/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení JUDr. Ladislava Šustra, Ph. D. o vydání rozhodnutí ministra životního prostředí ve věci rozkladu podaný společností DIAMO s. p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 000 02 739 týkající se stanovení průzkumného území Velká Chmelištná s výsledkem, že rozklad odvolatele se zamítá a napadené rozhodnutí č. j. MZP/2023/500/213 se potvrzuje.

(Přijato 5 hlasy)

**15. Návrh železničního jízdního řádu č. 161 na rok 2025**

**Usnesení č. 642/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh železničního jízdního řádu č. 161 na rok 2025 a nemá k němu zatím žádných připomínek.

(Přijato 5 hlasy)

**16. Příspěvek na pořádání akce „Jesenická továrna“ 21. 6. 2024**

**Usnesení č. 643/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Martina Louženského, správce Jesenické továrny, Oráčovská 10, 270 33 Jesenice rozhoduje poskytnout jednorázový finanční dar ve výši 3 000 Kč určený na pokrytí nákladů spojených vernisáží výstavy plánované na 21. 6. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

**17. Digispráva – nabídka na systém zápisů ze ZM a RM**

**Usnesení č. 644/24:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku firmy SYSTEM-DIGITAL s. r. o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ 08417571 na pořízení aplikace Digi-Správa, jejímž základním principem je pomoc při

- přípravě jednání zastupitelstva, rad, komisí a výborů,  
– rozhoduje nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

### **18. Pololetní odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice**

#### **Usnesení č. 645/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2024 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 3: John, Polák, Valuš, Proti 0: nikdo, Zdržel se 2: Vodrážka, Novotná)

### **19. Jesenický občasník – online šablona**

#### **Usnesení č. 646/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu na realizaci zpravodaje s firmou Tiskárna Didot, spol. s r.o., Trnkova 119, 628 00 Brno-Líšeň, IČ 60723921 na zhotovení návrhu online šablony Jesenického občasníku za jednorázovou cenu 9 900 Kč bez DPH a s ročním udržovacím poplatkem 8 640 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

### **20. Žádost o prodej pozemku pod plechovou garáží**

#### **Usnesení č. 647/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana M.K., 270 33 Jesenice o prodej části pozemku parc. č. 763/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Jesenice u Rakovníka, který se nachází pod stavbou plechové garáže, a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice pozemek neprodávat.

(Pro 3: John, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Novotná, Polák)

### **21. Žádost o souhlas se stavbou/ přestavbou garáže na pozemku p. č. 630 a 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 648/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. O. K., 273 05 Smečno o souhlas se stavebními úpravami a přístavbou garáže na pozemcích p. č. 630 a 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého nákresu a navrhuje úpravu provedení jedno sklonné střechy na sedlovou.

(Přijato 5 hlasy)

### **22. Rozpočtové změny č. 6.**

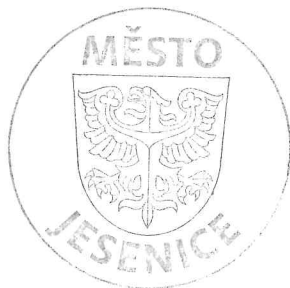
#### **Usnesení č. 649/24:**

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 6 ze dne 18. 6. 2024.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák  
starosta



Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 25. 6. 2024