

Z á p i s

z 96. schůze rady města, která se konala dne 16. 8. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady

Program:

1. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 93
2. Schválení programu rady č. 95
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o vyjádření ke stavbě nový NN RA Jesenice
7. Sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1397/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o vyjádření souhlasu s objízdou trasou
11. TIMIKA s. r. o. – změna smluvního subjektu
12. ZZS SK – návrh nájemní smlouvy na pronájem čp. 420
13. Prodej rekreačních chat u Velkého rybníka
14. Provozování Bowling baru Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 95. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	a Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 08/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 08/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 08/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 09/2022
1744/22 – 92	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	TAJ 08/2022
1759/22 – 93	Vyrozumění žadatele o podmínkách zřízení VB el. přípojky k č. ev. 67	TAJ 08/2022
1786/22 – 95	NájSml – pozemky zahrádek u čp. 47	TAJ 08/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1786/22 – 95	UZSVM – podmínky bezúplatného převodu pozemků parc. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 96

Usnesení č. 1796/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1797/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o provedené kontrole pokládky zámkové dlažby vč. lokálních oprav a čištění,
 - o plánu instalace svislého a vodorovného dopravního značení,
 - o technickém řešení úpravy prostoru před nemovitostmi čp. 233 a 229,
 - o posunu oprav ulic Smetanova a Wintrova ve spolupráci se VSOR v roce 2023,
 - o plánu provést opravy objízdných tras do 19. 8. 2022,
 - o ujištění zhotovitele o dodržení termínu dokončení/zprovoznění silnice I/27 od 1. 9. 2022 s tím, že úpravy zeleně budou zaneseny do vad a nedodělků,
2. bere na vědomí vyúčtování firmy PK-stavební s. r. o., Újezd 9, 331 62, IČ 10707344 za provedení prací v ul. Školní (garáže) v Jesenici ve výši 194 472 Kč bez DPH,
3. bere na vědomí informaci o fyzickém zahájení prací na rekonstrukci lesní cesty ke včelínu k 15. 8. 2022,
4. bere na vědomí informace o postupu a provádění prací na sousoší Nejsvětější Trojice v Jesenici (omývání sousoší, spárování žulových prvků, plán stavby lešení a ošetření skulptury).

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1798/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní V. K., bytem 270 33 Jesenice a nesouhlasí s namontováním invertované klimatizační jednotky v bytě č. 2/407 Jesenice a ukládá místostarostovi poplatit projektanty za účelem zhotovení projektové dokumentace snížení energetické náročnosti objektu čp. 407.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1799/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní V.V., bytem 270 33 Jesenice povoluje chov domácího zvířete (psa) v bytě č. 4/220 za podmínky, že:

- nebude docházet k rušení nájemníků,
- nebude docházet k poškozování majetku města,
- budou dodržovány základní hygienické požadavky/normy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1800/22:

Rada města Jesenice schvaluje návrh smlouvy o nájmu sociálního bydlení v čp. 220 Jesenice vč. zapracování podmínky zákazu kouření v bytových jednotkách a ve společných prostorách domu.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1801/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 16. 8. 2022:

- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích při úplné uzavírci silnice č. III/2265 mezi obcemi Blatno a Krty – rekonstrukce železničního přejezdu č. P1778

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o vyjádření ke stavbě nový NN RA Jesenice

Usnesení č. 1802/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti od spol. UNGERER s.r.o., Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČ 24729507 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na akci „RA-Jesenice, p. č. 290/1 – nový kNN“ za těchto podmínek:

- nedojde k porušení kabelového rozvodu veřejného osvětlení,
- během provádění stavby budou zachovány všechny vstupy a vjezdy do přiléhajících nemovitostí, dojde k omezení dopravy maximálně v jednom jízdním pruhu ulice Rabasova,

- chodník bude obnoven v celé šíři z nové zámkové dlažby vč. poskytnutí záruční doby v délce trvání 5 let,
- městu Jesenice bude uhrazen poplatek za zábor veřejného prostranství dle platné OZV.

(Přijato 4 hlasy)

7. Sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 1803/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p.č. 478/37 k.ú. Soseň a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1397/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1804/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 1397/8 k.ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1805/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní D. Š., 190 00 Praha 9 o odkoupení části pozemku p.č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že Zastupitelstvo města Jesenice schválilo usnesením č. 94/15 dne 16. 9. 2015 záměr prodeje pozemku za podmínky úhrady dlužného poplatku za svoz komunálního odpadu,
- s ohledem, že výše uvedená podmínka nebyla doposud splněna, nebude zatím o prodeji s žadatelkou jednáno.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o vyjádření souhlasu s objízdnou trasou

Usnesení č. 1806/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti spol. SAFEROAD s. r. o., Plzeňská 666, 330 21 Líně souhlasí se stanovením objízdné trasy při realizaci stavby „Rekonstrukce žel. přejezdu P1778, III/2063“ v termínu od 1. 9.- 12. 9. 2022 za podmínky, že dojde ke zprovoznění průjezdního úseku silnice I/27 v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

11. TIMIKA s. r. o. – změna smluvního subjektu

Usnesení č. 1807/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na zajištění přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Veřejný prostor v centru města, Mírové náměstí, město Jesenice“ s firmou TIMIKA s. r. o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 08429855 s tím, že původní smlouva byla ze strany firmy Witero s. r. o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9, IČ 24235865 – Vysočany vypovězena a ukončena k 5. 8. 2022,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. ZZS SK – návrh nájemní smlouvy na pronájem čp. 420

Usnesení č. 1808/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty k vyhlášené výzvě pro výběr zhotovitele vestavby stanoviště zdravotnické záchranné služby do části objektu čp. 420 v Jesenici, která je uveřejněna v systému elektronických zakázek Středočeského kraje,
- bere na vědomí návrh nájemní smlouvy se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje p. o., Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926 na budoucí užívání zrekonstruovaných prostor vč. návrhu na odbydlení vynaložené investice a ukládá starostovi odeslat odpověď dle vznesených připomínek.

(Přijato 4 hlasy)

13. Prodej rekreačních chat u Velkého rybníka

Usnesení č. 1809/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o zájemcích o koupi rekreačních chat u Velkého rybníka v Jesenici, kteří projevíli zájem o nemovitosti prostřednictvím paní Kateřiny Viktorové, obchodní zástupkyně firmy Leroy reality s. r. o., T. G. Masaryka 475, 267 51 Zdice, IČ 03178773 (dumrealit.cz) a

- rozhoduje uzavřít smlouvu o rezervaci s paní L. G., 273 03 Stochov vztahující se k pozemku parc. č. 1639/5, jehož součástí je stavba č. e. 272 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o rezervaci s paní E. N., 434 01 Most vztahující se k pozemku parc. č. 1639/4, jehož součástí je stavba č. e. 271 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje Zastupitelstva města Jesenice uzavřít kupní smlouvy s výše uvedenými zájemci za cenu 890.000,- Kč/chata.

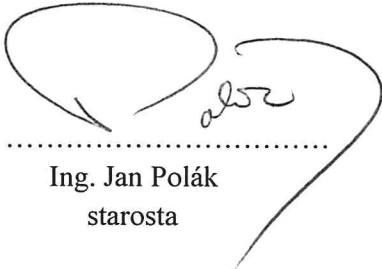
(Přijato 4 hlasy)

14. Provozování Bowling baru Jesenice

Usnesení č. 1810/22:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 1750/22 ze dne 7. 6. 2022 po kontrole sumáře za jednotlivé měsíce a vyhodnocení provozu

- konstatuje, že není důvod pro prodloužení podmínek daných dodatkem č. 1 nájemní smlouvy,
- ukládá starostovi připravit návrh dopisu vč. vznesených připomínek občanů k poskytovanému servisu a nabídce služeb.


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 23. 8. 2022