

Z á p i s

z 62. schůze rady města, která se konala dne 16. 2. 2017 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 61
2. Schválení programu rady č. 62
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Stanovisko k technickému řešení stavby – Jesenice u Rak., V Jamce – výměna KVN;KNN, č. p. IE-12-6006090
7. Stanovisko k návrhu PD – obslužná komunikace Na Hliništi
8. Cenová nabídka na zhotovení informačních panelů k VKP
9. Smlouva o vzájemné součinnosti – SVOL ČR
10. Výroční zpráva dle zák.106/1999 Sb. za rok 2016
11. Žádost o povolení k uspořádání sportovní akce
12. Poptávkové řízení – hasičské auto
13. Odvolání PP-servis Plzeň s. r. o. proti rozsudku
14. Vyhlášení konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Jesenice a určení tajemníka konkurzní komise
15. Informace ZŠ Jesenice – zjednodušené šablony

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 61. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – jaro 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 02/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 02/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 02/2017
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 03/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 02/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 03/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 02/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK 03/2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 03/2017
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 03/2017
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 03/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 04/2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 03/2017
1113/16 - 57	Místní šetření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 148/13 v k. ú. Kosobody	TAJ 05/2017
1123/17 - 59	Objednávka PD rybníků Chotěšov a Kosobody (dohodnuta prohlídka rybníků a poté bude objednáno)	Starosta 03/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta 03/2017
1135/17 – 59	Dodatek ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství... (dle skutečné inflace)	Starosta 04/2017
1139/17 – 59	Aktualizace daň. příjmů v rozpočtovém výhledu	Pikešová 03/2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 04/2017
1144/17 – 59	Pronájem pozemku parc. č. 763/1 k. ú. Jesenice u	TAJ 02/2017

	Rakovníka (zveřejnění na ÚD)		
1145/17 - 59	Pronájem pozemku parc. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zveřejnění na ÚD)	TAJ	02/2017
1151/17 – 60	Řešení autobusových zastávek a přechodu u ul. Nádražní	STAR	03/2017
1154/17 – 60	Technická specifikace (dovybavení vozidla IVECO)	STAR	02/2017
1157/17 – 60	Domovníci v domech ul. 5. května a svolání schůzky po ZM s novými majiteli bytů	STAR	02/2017
1172/17 – 60	Uzavření smluv na granty 2017	TAJ + PIK	průběžně
1184/17 – 61	SoD a objednávky na PD MěÚ Jesenice	STAR	03/2017
1188/17 – 61	SoD PD napojení čp. 339 na CZT	STAR	03/2017
1196/17 – 61	Pronájem 1835/13 v k. ú. Jesenice u Rak. (čeká se na protistranu)	TAJ	05/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1082/16 – 55	Informovat o stavu prodeje domu čp. 198 (únor 2017)	Starosta – ZM
1159/17 – 60	Prodej bytů v čp. 315 a 317 v Jesenici	Starosta – ZM
1176/17 – 60	Záměr prodeje garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta – ZM
1178/17 – 60	Prodej části pozemku parc. č. 150 a 1017/1 a koupě části pozemku parc. č. 1017/2 vše v k. ú. Jesenice u Rak.	Starosta – ZM
1191/17 – 61	Prodej bytů v čp. 317 a 316	Starosta – ZM
1200/17 – 61	Nařízení vlády č 414/2016	Starosta – ZM
1201/17 – 61	Koupě pozemku ke hřbitovu – část 1234/7 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 62

Usnesení č. 1203/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1204/17:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na výrobu a montáž 6 ks dřevěných eurooken do budovy Vlastivědného muzea Jesenice, Mírové nám. 17, 270 33 Jesenice s firmou Milan Brabec, BRAM výroba oken a dveří, Kolečovice 313, 270 02 Kolečovice, IČ 43772293 za cenu 120.967,30 Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1205/17:

Rada města

- na základě cenové nabídky rozhoduje objednat výrobu a montáž 3 ks ohrádek pro popelnice k bytovým domům čp. 350 a 404 v Jesenici u STAVERS spol. s r. o., Bellušova 1808, 150 00 Praha 5, IČ 25630849 za cenu 61 734 Kč bez DPH,
- bere na vědomí

1. informace místostarosty k návrhu technického řešení oprav ohradní zdi a vstupního portálu jesenického hřbitova,
2. informace místostarosty
 - a. o záměru projektantů oprav komunikace I/27 řešit přechod pro chodce u Nádražní ulice s ohledem na potřeby lokality (cesta k ZŠ a ATC, apod.),
 - b. o realizovaných kamerových zkouškách kanalizace a předběžném zjištění stavu v Plzeňské ulici (paralelní stoky),
 - c. o postupu prací na nové projektové dokumentaci kanalizace vč. odboček v Žatecké ulici,
3. informaci o dokončení projektové dokumentace rekonstrukce místní komunikace k Domovu Krajánek a ukládá starostovi zajistit návrh řešení majetkoprávních vztahů s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
4. informaci o konzultaci technického řešení baru a vzduchotechniky u projektu 2. etapy rekonstrukce Kulturního a společenského centra Jesenice vč. provádění bouracích prací svépomocí,
5. informaci starosty o dokončení prací na projektu rekonstrukce odborných učeben a bezbariérových úprav ZŠ Jesenice pod názvem „Boříme bariéry“ a podání žádosti o dotaci do výzvy č. 46 IROP,
6. informaci o jednání s městem Rakovník o možnosti spolupráce při podání žádosti o dotaci na zhotovení územních studií veřejného prostoru s tím, že město Jesenice připraví podklady pro výběr zhotovitele a další potřebné podklady,
7. informace o postupu prací na zhotovení studie využití objektu kina a knihovny s tím, že se nyní vypořádávají připomínky k předloženému návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1206/17:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít dohodu o pořízení vlastního vybavení (kuchyňské linky a varné desky) v bytě č. 2 v čp. 407 s paní V.K., bytem 270 33 Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1207/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 16. 2. 2017:

- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavební úpravy rodinného domu čp. 57 Podbořánky,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Skladovací silo Brock Jesenice“ na pozemku p.č. 1204/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí na stavbu „I/27 Jesenice, průtah“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Stanovisko k technickému řešení stavby – Jesenice u Rak., V Jamce – výměna kVN;kNN, č. p. IE-12-6006090

Usnesení č. 1208/17:

Rada města souhlasí s technickým návrhem řešení stavby „Jesenice u Rak., V Jamce – výměna kVN;kNN, č. p. IE-12-6006090“ za dodržení již dříve stanovených podmínek v usnesení č. 893/16 (dopis čj. 2563/16 ze dne 16. 8. 2016) s tím, že vyjádření se vydává pro Uniservis Hašek s. r. o., projekce Kladno, manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno.

(Přijato 5 hlasy)

7. Stanovisko k návrhu PD – obslužná komunikace Na Hliništi

Usnesení č. 1209/17:

Rada města

- na základě jednání s majiteli stavebních pozemků v lokalitě „Na Hliništi“ doporučuje zastupitelstvu města Jesenice trvat na zhotovení komunikace (podkladních vrstev vč. obrub) o šíři min. 6 m a zatížitelnosti vozovky pro pojezd vozidel nad 3,5 t a nechat ve spolupráci s majiteli pozemků předělat nebo zhotovit novou projektovou dokumentaci obslužné komunikace,
- vydává souhlasné stanovisko k realizaci vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek pro stavební pozemky v lokalitě „Na Hliništi“ za podmínek stanovených provozovatelem vodohospodářské infrastruktury firmou RAVOS, s. r. o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník a podmínek stanovených městem v textu vyjádření.

(Přijato 5 hlasy)

8. Cenová nabídka na zhotovení informačních panelů k VKP

Usnesení č. 1210/17:

Rada města

- rozhoduje objednat zhotovení 3 ks informačních panelů k významným krajinným prvkům na Jesenicku (lom Soseň, boží kámen, Plaviště) u Tesařství Jan Kolář, Kounov 197, 270 06 Kounov, za cenu 56.452,- Kč (není plátce DPH),
- schvaluje rozpočtovou změnu č. 2.

(Přijato 5 hlasy)

9. Smlouva o vzájemné součinnosti – SVOL ČR

Usnesení č. 1211/17:

Rada města

- schvaluje smlouvu o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR, se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652, zastoupené předsedou Ing. Františkem Kučerou na zabezpečení prodeje a nákupu surového dříví za výhodnějších cenových a platebních podmínek jeho zapojením do systému společného obchodu s dřívím na rok 2017, který vytváří a jehož funkčnost zabezpečuje SVOL ČR,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

10. Výroční zpráva dle zák.106/1999 Sb. za rok 2016

Usnesení č. 1212/17:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice k výroční zprávě dle zák.č. 106/1999 Sb. za rok 2016.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o povolení k uspořádání sportovní akce

Usnesení č. 1213/17:

Rada města souhlasí na základě žádosti OK Rakovník z. s., Milan Bílý, Pod nemocnicí 2154, 269 01 Rakovník s uspořádáním sportovních závodů Českého poháru MTBO (v orientační závody na horských kolech) ve dnech 6. a 7. května 2017 v lesním prostoru mezi obcemi Jesenice – Žďár – Lhota – Smrk - Velká Chmelištná – Soseň – Kosobody za podmínky zajištění úklidu případných odpadků a trasy závodu.

(Přijato 5 hlasy)

12. Poptávkové řízení – hasičské auto

Usnesení č. 1214/17:

Rada města konstatuje, že došlé nabídky byly doručeny v souladu se zadávacím řízením v zalepených a neporušených obálkách s tím, že tyto nabídky budou předány hodnotící komisi ve složení dle usnesení č. 932/16 ze dne 4. 8. 2016 ke kontrole úplnosti a splnění požadované kvalifikace.

(Přijato 5 hlasy)

13. Odvolání PP-servis Plzeň s. r. o. proti rozsudku

Usnesení č. 1215/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o podaném odvolání firmy PP-servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň proti rozsudku okresního soudu v Rakovníku č. 3C339/2013 ze dne 13. 10. 2016 ve věci soudního sporu týkajícího se nedokončených oprav a finančního vypořádání k domům čp. 126 a čp. 28 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

14. Vyhlášení konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Jesenice a určení tajemníka konkurzní komise

Usnesení č. 1216/17:

Rada města

- vylašuje ke dni 24. 2. 2017 konkurz na pracovní místo ředitelky/ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395, příspěvkové organizace,
- schvaluje text vyhlášení konkurzu na obsazení pracovního místa ředitelky/ředitele tohoto školského zařízení v navrženém znění,
- určuje Slavěnu Klementovičovou tajemnicí konkurzní komise,
- ukládá vedení úřadu zajistit veřejné oznámení vyhlášení konkurzu a jeho realizaci.

(Přijato 5 hlasy)

15. Informace ZŠ Jesenice – zjednodušené šablony

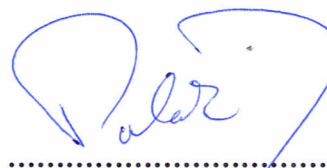
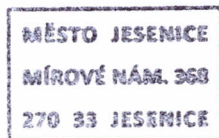
Usnesení č. 1217/17:

Rada města bere na vědomí informace Mgr. Danuše Vopatové, ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice k podání žádostí o dotaci v rámci tzv. zjednodušených šablon na zajištění financí na asistenty pedagogů, na chůvy pro MŠ a na vzdělávací programy pro pedagogy.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta