

Z á p i s

z 92. schůze rady města, která se konala dne 7. 6. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 91
2. Schválení programu rady č. 92
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Pronájem pozemku p. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
7. Žádost o odběr vody – letní tábor Jiskra
8. Žádost o vyjádření – fotovoltaická elektrárna k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Recepční ATC Jesenice
10. Prodej chat u Velkého rybníka
11. ZŠ Jesenice – stanovení odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice
12. Honební společenstvo Zdeslav
13. Projekt OPZ+
14. Žádost o koupi zaplaceného pozemku k. ú. Kosobody
15. Povodí Vltavy s. p. - vyjádření ke stavebním záměrům
16. Pozemky ČOV Jesenice – jednání u krajského soudu
17. Marius Pedersen a. s. - příplatek za PHM, plná moc na N odpady
18. ZŠ Jesenice – přerušení provozu ŠD
19. ZŠ Jesenice – pověření k vyřizování reklamací
20. Provozování Bowling baru Jesenice – vyhodnocení

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 91. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 08/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 06/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 06/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 06/2022
1649/22 - 86	Žádost o koupi pozemků kolem železnice (ČD a. s., SŽ s. p.)	STAR 06/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojkě čp. 16 v Jesenici	TAJ 06/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 92

Usnesení č. 1725/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1726/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde pokračují práce na zateplení objektu (vnější omítky vč. obkladu a soklu),

2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o postupu prací na vyzdívání a armování kanalizačních objektů,
 - o harmonogramu prací s tím, že dochází k opoždění provádění zemních prací,
 - o plánu provedení oprav objízdných tras v 06/2022 (ulice Zahradní v úseku od kabin SK Jesenice k poslední stavební parcele, polní cesta k Fikačům a následná úprava polní cesty podél kolejí z živičného recyklátu, oprava Školní ulice u garáží),
3. bere na vědomí informaci o podání žádostí o dotaci z programu „Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit“, které se týkají v současné době neobyvatelných jednotek v domech čp. 47 a 28 v Jesenici,
4. ukládá připravit podklady pro vypsání zadávacích řízení pro výběr zhotovitele stavby „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 4. etapa“ dle podmínek dotačního programu MZe s realizací do konce 09/2022 a zhotovitele stavby „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“ dle podmínek dotačního Programu rozvoje venkova (MAS) s realizací v roce 2023,
5. bere na vědomí výsledek cenového marketingu na zajištění výkonu služeb autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce lesní cesty „Ke včelínu“, Jesenice“, který za cenu 190 000 Kč bez DPH zajistí Ateliér KProjekt s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403,
6. bere na vědomí informace o podmínkách plánované dotační výzvy na revitalizace veřejných ploch (Mírové náměstí v Jesenici) a ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na zajištění požadovaných podkladů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1727/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci díla „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská 220, Jesenice“, jehož obsahem je vzájemný zápočet více a méněprací vč. navýšení ceny díla o 1 884 164 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy o dílo.

(Pro 3: Koníř, Pacourková, Polák; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Procházka, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1728/22:

Rada města Jesenice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Pořízení zásahového vybavení pro SDH Jesenice“ ve výši 100 000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1729/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti

- paní M. Š., bytem 270 33 Jesenice
- paní P. Š., bytem 270 33 Jesenice
- paní I.K., bytem Tis u Blatna , 331 65 Žihle

o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1730/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana F. K., bytem Krty , 270 33 Jesenice

o přidělení městského bytu v DPS v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1731/22:

Rada města Jesenice

- schvaluje předloženou směrnici SPM-SM004 – Přidělování sociálních bytů s účinností od 7. 6. 2022,
- bere na vědomí seznam potencionálních nájemníků bytů v nově opraveném domě čp. 220 v Jesenici a ukládá Bc. Karolíně Compl'ové, referentce bytového hospodářství, provést u těchto uchazečů příslušné šetření k ověření splnění parametrů dotace IROP.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1732/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní L.D., bytem 270 33 Jesenice o provedení úprav bytu v čp. 191 Jesenice a ukládá Bc. Karolíně Compl'ové, referentce bytového hospodářství, vypracovat odpověď dle doplněného návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1733/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 2 v čp. 36 v Jesenici s panem I.R., bytem 270 33 Jesenice na cenu 50,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1734/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 5 v čp. 36 Jesenice s paní D. P., bytem Jesenice na cenu 50,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1735/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 7. 6. 2022:

- oznámení o zahájení společného a vodoprávního řízení – vrtaná studna na pozemku p. č. 1907/9 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy části objektu čp. 420 Jesenice – Výjezdové stanoviště ZZS“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Pronájem pozemku p. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1736/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 423/17 o výměře 1155 m² v k. ú. Chotěšov u Rakovníka s panem J.P., bytem Hvozd , 270 35 Petrovice za částku 10,- Kč/m²/rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce a hrazením nájemného v pravidelných měsíčních splátkách.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o odběr vody – letní tábor Jiskra

Usnesení č. 1737/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti spolku Junák – český skaut, středisko Jiskra Praha, Uralská 5, 160 00 Praha 6 souhlasí s odběrem vody o objemu do 250 l/den v ATC Jesenice pro zajištění letního tábora v termínu od 16. 7. 2022 do 6. 8. 2022 v k. ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o vyjádření – fotovoltaická elektrárna k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1738/22:

Rada města Jesenice vydává souhlasné stanovisko k projektu „Fotovoltaická elektrárna STAVERS Jesenice“ plánované v areálu firmy STAVERS s. r. o. (bývalá pila) na pozemcích p. č. 1580/1, 1581, 1579 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

9. Recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 1739/22:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje obsadit po dobu letních prázdnin pozice recepčních v Autocampu Jesenice:
 - sl. A. P., 27033 Jesenice
 - sl. A. M., 270 33 Jesenice,
- pověřuje tajemnici úřadu uzavřením pracovních smluv.

(Přijato 5 hlasy)

10. Prodej chat u Velkého rybníka

Usnesení č. 1740/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené znalecké posudky na prodej dvou chat na pozemku p. č. 1639/4 a 1639/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

11. ZŠ Jesenice – stanovení odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1741/22:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2022 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

12. Honební společenstvo Zdeslav

Usnesení č. 1742/22:

Rada města Jesenice uděluje plnou moc panu R. M., bytem 270 33 Jesenice k zastupování města Jesenice na valné hromadě Honebního společenstva Zdeslav, se sídlem Zdeslav, IČ 47014695, 270 34 Čistá u Rakovníka konané dne 11. června 2022 v obci Zdeslav, č.p. 23, PSČ 270 34 Čistá u Rakovníka a pověřuje starostu podpisem plné moci.

(Přijato 5 hlasy)

13. Projekt OPZ+

Usnesení č. 1743/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace zástupců Rakovnicko o. p. s., Lubenská 2250, 269 01 Rakovník, IČ 28238435 k podmínkám realizace projektu „Na cestě k Vám – podpora terénní sociální práce“, který bude realizován prostřednictvím MAS Rakovnicko v rámci Operačního programu zaměstnanost +,
- souhlasí se spoluúčastí města Jesenice na uvedeném projektu zahrnující sociální práce a komunální aktivity ve výši 10 Kč/obyvatel/rok.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o koupi zaplaceného pozemku k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1744/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní M.F., 25266 Libčice nad Vltavou o koupi zaplacené části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uvedenou část pozemku neprodávat z důvodu plánovaných přírodních opatření v povodí Rakovnického potoka – „Opatření VN03-7 malá vodní nádrž Kosobody (dolní) – rekonstrukce“ jakožto záměr Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov,

- ukládá tajemnici úřadu vyzvat žadatelku k uzavření nájemní smlouvy na užívání zaplacené části pozemku parc. č. 26 v k. ú. Kosobody s tím, že záměr pronájmu pozemku bude zveřejněn na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

15. Povodí Vltavy s. p. - vyjádření ke stavebním záměrům

Usnesení č. 1745/22:

Rada města Jesenice na základě žádostí společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901 uděluje dle §184 a) zákona č. 183/2006 (zákon o územním plánování a stavebním řádu) souhlas s umístěním níže uvedených stavebních záměrů „Přírodě blízkých opatření v povodí Rakovnického potoka“

- opatření VN03-7 malá vodní nádrž Kosobody (dolní) – rekonstrukce,
- opatření VN03-8 malá vodní nádrž Kosobody (střední) – rekonstrukce,
- opatření VR01 – 1 – 2, Rakovnický potok, ř. km. 41,5 – 40,7, revitalizace toku v nové trase,
- opatření VR01 – 1 – 1, Rakovnický potok, ř. km. 39,55 – 39,25, revitalizace toku v nové trase,
- opatření VT 08-04 Leština, ř. km. 3,35 až 3,0, odstranění sedimentů a nánosů z koryta toku
- opatření VT 08-5, Kosobodský potok, ř. km. 0,0 až 0,2, odstranění sedimentů a nánosů z koryta toku
- opatření VN 03-10, Plný rybník – rekonstrukce,
- opatření VR01 – 1 – 12, Kosobodský potok, ř. km. 3,0 – 2,45, revitalizace toku v nové trase,
- opatření VR05-6, Rakovnický potok, ř. km. 39,6 – 39,4, mokřad v nivě toku,
- opatření VN03-1 malá vodní nádrž Jesenický rybník – rekonstrukce,
- opatření VN03-4, Velký rybník – rekonstrukce,

s tím, že v otázce majetkoprávních vztahů upřednostňuje město Jesenice zřízení věcného břemene před příp. směnou nebo prodejem pozemků a v případě variantního řešení investičního opatření budou stanoviska upřesněna v rámci projednání dalších stupňů přípravy projektové dokumentace.

(Přijato 5 hlasy)

16. Pozemky ČOV Jesenice – předvolání k odvolacímu soudu

Usnesení č. 1746/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o předvolání odvolacího soudu ve věci žaloby na převedení vlastnického práva k nemovitosti (pozemek parc. č. 1955/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka), které bylo nařízeno u Krajského soudu v Praze, nám. Kinských 5, Praha 5 - Smíchov na den 23. 6. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

17. Marius Pedersen a. s. - příplatek za PHM, plná moc na N odpady

Usnesení č. 1747/22:

Rada města Jesenice

- nesouhlasí s uzavřením dodatku č. 19 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství s Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je navýšení cen o 5,3 %, příp. stanoven doplatek za PHM,
- uděluje plnou moc firmě Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 k ohlašování přepravy nebezpečných odpadů dle § 78 a §79 zákona č. 541/2022, o odpadech a pověřuje starostu podpisem plné moci.

(Přijato 5 hlasy)

18. ZŠ Jesenice – přerušení provozu ŠD

Usnesení č. 1748/22:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu školní družiny v době školních prázdnin od 1. 7. do 31. 8. 2022 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

19. ZŠ Jesenice – pověření k vyřizování reklamací

Usnesení č. 1749/22:

Rada města Jesenice pověřuje Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice vyřizováním případných reklamací vztahujících se k zrealizovanému projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“.

(Přijato 5 hlasy)

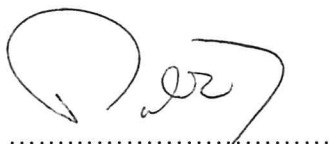
20. Provozování Bowling baru Jesenice

Usnesení č. 1750/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k provozování Bowling baru Jesenice vč. vytíženosti drah za období 02 - 04/2022 a

- konstatuje, že předložený sumář vyúčtování považuje za nedostatečný,
- požaduje po provozovateli předložit přehled provozu bowlingových drah po jednotlivých měsících,
- upozorňuje provozovatele na ustanovení dodatku č. 1 nájemní smlouvy o nutnosti provedení vyhodnocení provozu vč. předložení návrhu na zajištění provozu Bowling baru Jesenice po skončení zkušební doby.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 14. 6. 2022