

Z á p i s

z 77. schůze rady města, která se konala dne 7. 12. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady

Omluvena: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 76
2. Schválení programu rady č. 77
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. ZŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ Jesenice
6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění stavby - osazení ÚV pro čp. 186 k. ú. Jesenice
7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pozemku v ATC Jesenice
8. Žádost o finanční příspěvek – sportovní den pro děti
9. Majetkoprávní vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice
10. Odpadové hospodářství – nové vyhlášky
11. ATC Jesenice - vypsání ZŘ na pozici sezónní vedoucí
12. Garáže u čp. 314 - výzvy k uzavření nájemní smlouvy

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven Ing. Jan Polák. Zápis z 76. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	a Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 12/2021
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 12/2021
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 12/2021
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 12/2021
1396/21 - 70	Zaslání informace o vyjádření OD MěÚ Rakovník k úpravám DZ a opatřením v Krtské ulici	STAR 12/2021
1400/21 - 70	Výzva k jednání dle ZP k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR do 22. 12
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 12/2021
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 12/2021
1440/21 - 73	Odpověď na otevřený dopis předaný na ZM	STAR do 22. 12.
1447/21 - 74	MMR - podání ŽoD (MŠ, MK Krajánek, škola ZŠ)	STAR do 17. 12.
1451/21 - 74	Dotaz k vyřízení žádosti změny ÚP Jesenice	STAR do 22. 12.
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 12/2021
1456/21 - 74	SVJ SBD čp. 325 - oprava fasády po poškození vozidlem	STAR do 22. 12.
1466/21 - 74	Záměr výpůjčky pozemku	TAJ 12/2021
1468/21 - 74	NájSml Bowling bar	TAJ 12/2021
1505/21 - 76		
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1475/21 - 75	Chaty u Velkého rybníka (vypracování ZP+GP)	TAJ 04/2022
1478/21 - 75	Pozemky pod plechovými garážemi (místní šetření + ověřit územní plánování)	TAJ 02/2022
1482/21 - 75		
1483/21 - 75	ZÚP Jesenice – pozemek 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 12/2021
1493/21 - 76	Žádost o ZÚP - zařazení do č. 2	STAR 12/2021
1503/21 - 76	Technické podmínky na kamerový dohled separačních hnízd	STAR 01/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 – 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1288/21 – 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta – ZM
1436/21 - 73	Prodej garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta - ZM
1452/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1835/42 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1463/21 - 74	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM
1492/21 - 76	Prodej bytu č. 9/339 v Jesenici	Starosta - ZM
1494/21 - 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 77**Usnesení č. 1507/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1508/21:**

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky, připravuje se montáž vybavení, provádí se přeložka elektrické přípojky (zemní vedení) a bude zhotovena vjezdová brána,
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde dále probíhají práce na statické sanaci objektu, na opravě střechy a na zateplení fasády s přihlédnutím na klimatické podmínky s tím, že během zimního období budou probíhat hlavně práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek,
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o záměru zhotovitele v týdnu od 15. - 19. 12. 2021 provádět pokládku živých vrstev komunikace, což je ale s ohledem na aktuální stav nereálné
 - o rozhodnutí TDS zastavit provádění prací na chodnících z důvodu nevhodných klimatických podmínek,
 - o skluzu v HMG všech prací,
 - vznést požadavek na zhotovitele na provádění pravidelného úklidu komunikací
3. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - na projektové dokumentaci vestavby služebny zdravotnické záchranné služby do budovy čp. 420 s tím, že kompletní PD bude odevzdána v 1. polovině ledna 2022,

- v čp. 420 na ordinaci pro obvodního lékaře pro dospělé, kde jsou položeny nové rozvody ZTI a intenzivně probíhají zednické práce s tím, že dokončení se předpokládá v 2. polovině ledna 2022.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1509/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku vybavení mateřské školy v rámci projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa)“ s firmou LOKKI International s. r. o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531, jehož obsahem je změna platebních podmínek a úprava doby plnění.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1510/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty, že projekt „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa)“ nesplňuje podmínky vyhlášené Výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci dotačního titulu 117d8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1511/21:

Rada města Jesenice souhlasí s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „Oprava komunikace k Domovu Krajánek, Jesenice“ v rámci vyhlášené Výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj podávané v rámci dotačního titulu 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1512/21:

Rada města Jesenice souhlasí s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC, ZŠ a MŠ Jesenice“ v rámci vyhlášené Výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj podávané v rámci dotačního titulu 117d8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1513/21:

Rada města Jesenice souhlasí s podáním žádosti o podporu na realizaci projektu „Modernizace sportovního areálu ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ v rámci vyhlášené Výzvy k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj podávané v rámci dotačního titulu 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1514/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 7. 12. 2021:

- oznámení o zahájení kontroly zaměřenou na prošetření likvidace odpadních vod č. 8, čp.22, čp.10, č. ev. 6, čp. 15, čp.9, čp.40, čp. 6, č.ev. 14, č.ev.1, čp.5, vše v k.ú. Bedlno,
- opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu obecnými schématy na silnicích I. třídy pro rok 2022,
- oznámení zahájení řízení o povolení výjimky z místní úpravy provozu na místní komunikaci ve městě Jesenice, ulice Wintrova od křižovatky s ulicí Nezvalova v Jesenici ke křižovatce se silnicí č. I/27 ulice Plzeňská,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby „Požární zbrojnice SDH – stavební úpravy (přístavba) a sušící věž,
- oznámení zahájení řízení kácení 1 ks borovice a 1 ks dubu na pozemku p.č. 1835/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka

- oznámení o zahájení správního řízení o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr stavby „II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“ k. ú. Kosobody, Oráčov, Jesenice u Rakovníka, Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

5. ZŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ Jesenice

Usnesení č. 1515/21:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění bere na vědomí návrh ředitele ZŠ a souhlasí s přerušením provozu mateřské školy v době od 23. 12. 2021 do 31. 12. 2021, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o vyjádření stanoviska k umístění stavby – osazení ÚV pro čp. 186 k. ú. Jesenice

Usnesení č. 1516/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy UNISERVIS Hašek s. r. o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ 25719980 souhlasí s provedením stavby „Jesenice – osazení ÚV pro č. p. 186“ spočívající ve výměně stávajících podpěrných bodů venkovního vedení VN 22 kV umístěných na pozemcích parc. č. 1449/8 a 1449/11 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pozemku v ATC Jesenice

Usnesení č. 1517/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 1505/1 o výměře 64 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka s ZO OSŽ ČD Správa dopravní cesty Ústí n/L, Vojtěšská 856/2, 400 01 Ústí n/L s tím, že cena nájemného se zvyšuje na 30 000 Kč/rok a dodatek se uzavírá do 31. 12. 2026.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o finanční příspěvek – sportovní den pro děti

Usnesení č. 1518/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku spolku TAJV, z. s. Sportovní 158, 290 01 Poděbrady – Kluk, IČ 09287094 sportovní akce pod názvem „Sportovní den mládeže s TAJV“ a předává věc k posouzení a dalšímu jednání kulturní komisi.

(Přijato 5 hlasy)

9. Majetkoprávní vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice

Usnesení č. 1519/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o 1. soudním jednání vedeného proti společnosti Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 ve věci žaloby na porušení předkupního práva k pozemku v areálu ČOV Jesenice s tím, že další jednání je naplánováno na 14. 2. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

10. Odpadové hospodářství – nové vyhlášky

Usnesení č. 1520/21:

Rada města Jesenice se na základě informací Bc. Martiny Pacourkové vč. sdělení ke vzneseným dotazům a doporučení příslušných ministerstev přiklání dílčí úpravy obecně závazných vyhlášek nerealizovat a ukládá doplnit vyhlášky o přílohy dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

11. ATC Jesenice – vypsání ZŘ na pozici sezónní vedoucí

Usnesení č. 1521/21:

Rada města Jesenice s ohledem na nutnost zajištění včasných příprav areálu ATC Jesenice na novou turistickou sezonu 2022 ukládá tajemnici úřadu připravit co nejdříve záměr zadávacího řízení na výběr sezónní/ho vedoucí/ho ATC Jesenice.

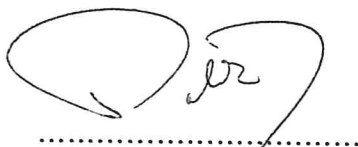
(Přijato 5 hlasy)

12. Garáže u čp. 314 - výzvy k uzavření nájemní smlouvy

Usnesení č. 1522/21:

Rada města Jesenice na základě závěrů místního šetření a prověření dělitelnosti pozemků pod garážemi u čp. 314 ukládá starostovi vyzvat majitele plechových garáží k uzavření nájemních smluv za cenu 1 000 Kč/rok a za tímto účelem ukládá tajemnici úřadu zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu pozemků.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 14. 12. 2021