

## Z á p i s

z 71. schůze rady města, která se konala dne 10. 9. 2013 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Bohumil Vodrážka, člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Roman Valuš, místostarosta

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 70
2. Schválení programu rady č. 71
3. Prodej bytů v čp. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
6. Žádost o přidělení městského bytu
7. Monitoring, udržitelnost, výběrové řízení k projektu Rekonstrukce místních komunikací – ul. Nezvalova a Witrova v Jesenici
8. Nabídka nového geoportálu - Geosense
9. Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení
10. Návrh pohlednic města Jesenice
11. Zrušení zadávacího řízení „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“
12. Cenový návrh SPÚ vyrovnání za směnu pozemků pro nový sběrný dvůr
13. Výjimka z počtu dětí v MŠ
14. TDI – ZŠ Jesenice – hodnotící komise
15. Pronájem pozemku p.č. 1855/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Žádost o snížení uliční vpustě
17. Žádost o pronájem pozemku k.ú. Bedlno
18. Nákup pozemku parc. č. 736 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Informace o provedeném auditu města Jesenice
20. Vyhodnocení cenového marketingu na dodavatele interaktivních prvků
21. Dohoda ve věci zhodnocení předmětu nájmu byt č. 3/248

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová a druhým ověřovatelem zápisu byl ustanoven pan Bohumil Vodrážka. Zápis z 70. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

### Ze zasedání rady č. 1. až 70:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita- Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 45**

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/08/13
--------	---	-------------------

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/10/13
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/10/13
--------	-----------------------------------	-----------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/12/13
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/09/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Sosen	Starosta T/09/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/09/13

**Zápis č. 63**

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová T/09/13
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 66**

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/09/13
926/13	Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice (TDI)	Starosta T/09/13

**Zápis č. 67**

945/13	Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice (podpis SoD)	Starosta T/09/13
--------	--	------------------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/10/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/10/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory (podpis SoD)	Starosta T/09/13

**Zápis č. 70**

994/13	Rybník pod ČOV	Starosta	T/09/13
995/13	Pozemky p.č. 488/1 a 526/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/09/13
1009/13	Podnět na úpravu dopravního značení 1/27	Starosta	T/09/13

## **2. Schválení programu jednání rady č. 71**

### **Usnesení č. 1012/13:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## **3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice**

### **Usnesení č. 1013/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v č. p. 339.

(Přijato 4 hlasy)

## **4. Informace o postupu prací z SFRB**

### **Usnesení č.1014/13:**

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB vč. aktuálního přehledu profinancování projektů,
- rozhoduje provést opravu v bytě č. 4 v domě čp. 232 svépomocí a odborné instalace řešit objednávkou a ukládá tajemnici následně informovat radu města o vynaložených nákladech.

(Přijato 4 hlasy)

## **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice**

### **Usnesení č. 1015/13:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 8. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- společný souhlas – stavební úpravy RD čp. 86 Jesenice,
- oznámení o zahájení kácení 2 ks dřevin na pozemku p.č. 146 a 782 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení kácení 10 ks dřevin na pozemku p.č. 1636/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka.
- oznámení územního a stavebního řízení na stavbu haly na obilí na pozemku p.č. 1204/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

## **6. Žádost o přidělení městského bytu**

### **Usnesení č. 1016/13:**

Rada města bere na vědomí žádost pí. Z.S., bytem 270 33 Jesenice, p. V.K., bytem 270 33 Jesenice a p. J.P., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

## **7. Monitoring, udržitelnost, výběrové řízení k projektu Rekonstrukce místních komunikací – ul. Nezvalova a Witrova v Jesenici**

### **Usnesení č. 1017/13:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zajištění udržitelnosti projektu č. CZ.1.15/1.1.00/68.01597 „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova Jesenice“ s Eurovision, a. s., Veverčí 102, 616 00 Brno, IČ 27691845 zastoupená předsedou představenstva Ing. Janou Elingrovou za cenu 1000,- Kč/rok dle předloženého znění,
- rozhoduje uzavřít mandátní smlouvu na organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací pro projekt č. CZ.1.15/1.1.00/68.01597 „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova Jesenice“ s Eurovision, a. s., Veverčí 102, 616 00 Brno, IČ 27691845 zastoupená předsedou představenstva Ing. Janou Elingrovou za cenu 49 300,- Kč bez DPH dle předloženého znění.

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo obsahující „Služby administrátora EU fondů a projektový dohled k projektu CZ.1.15/1.1.00/68.01597 „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova Jesenice“ s Eurovision, a. s., Veveří 102, 616 00 Brno. IČ 27691845 zastoupená předsedou představenstva Ing. Janou Elingrovou na měsíční odměnu ve výši 15.000,- Kč s tím, že nejvýše přípustná cena za prováděnou činnost nesmí překročit částku 115.000,- Kč bez DPH dle přeloženého znění,
- pověřuje starostu podpisem uvedených smluv.

### **8. Nabídka nového geoportálu – Geosense**

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 1018/13:**

Rada města

- bere na vědomí nabídku nového mapového portálu od fi. Geosense s.r.o., Třeбенická 1285/6, 182 00 Praha 8 IČ 29002567 zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Čapkem.
- ukládá starostovi vstoupit v jednání na zapůjčení na zkušební dobu dvou měsíců a jednáním o možnosti snížení servisních poplatků.

### **9. Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení**

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 1019/13:**

Rada města

- bere na vědomí nabídku od fi. CDP IVORY, s. r. o., Kostelecká 908, 196 00 Praha 9 - Čakovice na management tepelného hospodářství pro město Jesenice.
- ukládá starostovi vstoupit v jednání s výše uvedenou firmou a zajistit konkrétní zpracování nabídky na modelovém příkladu jednoho z bytových domů.

### **10. Návrh pohlednic města Jesenice**

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 1020/13:**

Rada města schvaluje předložený návrh pohlednice a ukládá starostovi zajistit provedení jejího výtisku v počtu do 2500 ks.

### **11. Zrušení zadávacího řízení „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“**

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 1021/13:**

Rada města bere na vědomí informaci o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele k projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ z důvodu předložení pouze jedné nabídky.

### **12. Cenový návrh SPÚ vyrovnání za směnu pozemků pro nový sběrný dvůr**

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 1022/13:**

Rada města

- bere na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 týkající se směny a ceny pozemků pro nový sběrný dvůr,
- doporučuje zastupitelstvu směnit pozemek ve vlastnictví města Jesenice parc. č. 1377/17 (orná půda) o výměře 6.740 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice u Rakovníka s Českou republikou, prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, za pozemky parc. č. 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1212/5, 1216/1, 1217 a 1221 (vše ostatní plocha) o celkové výměře 4.993 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že rozdíl hodnoty pozemků vycházející ze znaleckých posudků ve výši 288.000,- Kč bude uhrazen městem Jesenice ve prospěch Státního pozemkového úřadu.

(Přijato 4 hlasy)

### **13. Výjimka z počtu dětí v MŠ**

#### **Usnesení č. 1023/13:**

Rada města schvaluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole Jesenice, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Jesenice, Školní 323, podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a § 2 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., v platném znění o předškolním vzdělávání týkající se překročení počtu dětí na třídu o + 1 dítě.

(Přijato 4 hlasy)

### **14. TDI – ZŠ Jesenice – hodnotící komise**

#### **Usnesení č. 1024/13:**

Rada města doplňuje usnesení č. 926/13 ve čtvrté odrážce o náhradníky hodnotící komise o osoby Ing. Roman Valuš, Mgr. Danuše Vopatová.

(Přijato 4 hlasy)

### **15. Pronájem pozemku p. č. 1855/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 1025/13:**

Rada města

- s ohledem na nezájem žadatele odkoupit si uvedený pozemek rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1855/3 (ostatní plocha) o výměře 118 m<sup>2</sup> s p. M.Š., bytem 272 02 Kladno 2. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 1.180,- Kč/rok.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

### **16. Žádost o snížení uliční vpustě**

#### **Usnesení č. 1026/13:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. J. K., bytem 270 33 Jesenice na snížení uliční vpusti, která je příčinou podmáčení přilehlých nemovitostí.
- ukládá tajemnici zajistit opravu uliční vpustě v Jahůdkové ulici před čp. 403 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **17. Žádost o pronájem pozemku k. ú. Bedlno**

#### **Usnesení č. 1027/13:**

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti Ing. Z.J., bytem Bedlno, 270 33 Jesenice o pronájem či koupi pozemků p. č. PK 98/2, KN 111, PK 50/1, PK 108, PK 102/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu, že výše uvedené pozemky jsou v pronájmu, za které nájemce řádně platí nájem městu Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **18. Nákup pozemku parc. č. 736 v k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 1028/13:**

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města koupit pozemek parc. č. 736 (zahradka) v katastrálním území Jesenice u Rakovníka o výměře 70 m<sup>2</sup> od vlastníka pozemku pana V.M., Chodská 613. 272 01 Kladno – Kročehlavy za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 14 000,- Kč zohledňující i náklady a poplatky za otevření dědického řízení.

(Přijato 4 hlasy)

### **19. Informace o provedeném auditu města Jesenice**

#### **Usnesení č. 1029/13:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2013 s výsledkem, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

(Přijato 4 hlasy)

### **20. Vyhodnocení cenového marketingu na dodavatele interaktivních prvků**

#### **Usnesení č. 1030/13:**

Rada města rozhoduje na základě vyhodnocení cenového marketingu uzavřít smlouvu o dílo s Bc. Alešem Krásným, Ptácká 27, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 87963281 na výrobu a instalaci 5 dřevěných interaktivních prvků pro tematickou stezku „Jesenice ve stopách žuly“ za cenu 79.000,- Kč (není plátce DPH).

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)

**21. Dohoda ve věci zhodnocení předmětu nájmu byt č. 3/248**

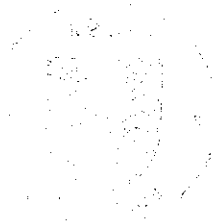
**Usnesení č. 1031/13:**

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti paní V.K., bytem 270 33 Jesenice ve smyslu výměny stávajícího plynového sporáku za podmínky uzavření dohody ve věci zhodnocení předmětu nájmu.

(Přijato 4 hlasy)



.....  
**Bohumil Vodrážka**  
radní



.....  
**Bc. Jan Polák**  
starosta