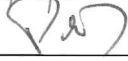


 Město Jesenice	Označení dokumentu: SMĚRNICE Přidělování sociálních bytů		SPM-SM004
	Oblast: Správa majetku	Revize: 1	Strana: 1 z 5

SMĚRNICE PŘIDĚLOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ

Zpracoval:	Bc. Karolína Compřová	Podpis:	
Ověřil :	Slavěna Klementovičová	Podpis:	
Schválil:	Ing. Jan Polák	Podpis:	
Datum vydání:	16. března 2023	Účinnost od:	16. března 2023

 Město Jesenice	Označení dokumentu: SMĚRNICE Přidělování sociálních bytů		SPM-SM004
	Oblast: Správa majetku	Revize: 1	Strana: 2 z 5

Článek 1

Základní ustanovení

1. Tato pravidla se vztahují na postup při přidělování sociálních bytů města a uzavírání nájemních smluv k těmto bytům.
2. Sociálním bytem je byt ve vlastnictví města, který je určený pro bydlení osob a rodin s nízkými příjmy, které jsou v tíživé sociální situaci, a které svoji bytovou situaci nemohou řešit jiným způsobem.
3. Nájem sociálního bytu je možný jen při aktivní spolupráci nájemců se sociálním pracovníkem Města (případně dalšími sociálními službami), aby do budoucna splňovali podmínky pro nájem bytu ve standardním bydlení.
4. Mezi sociální byty se zařazují byty v objektu na ulici Plzeňská 220, a to ode dne následujícího po vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu.
5. Určení bytu jako sociálního může zrušit svým rozhodnutím pouze rada města, a to na základě návrhu bytové komise, které dá podnět sociální pracovník. Statut sociálních bytů financovaných z programu IROP nesmí být zrušen minimálně po dobu udržitelnosti projektů, ze kterých bylo jejich zřízení financováno.

Článek 2

Pracovní skupina pro sociální bydlení

1. Pracovní skupina pro sociální bydlení se schází dle potřeby.
2. Členy pracovní skupiny jsou:
 - sociální pracovník
 - členové bytové komise.

Článek 3

Vymezení cílových skupin pro sociální bydlení

1. Cílovými skupinami sociálního bydlení jsou osoby v bytové nouzi (dále jen „cílová skupina“ nebo „žadatel“), a to:
 - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, sklepy a půdy domů apod.) - jedná se o osoby, které nemají k dispozici nebo z různých důvodů nemohou k bydlení využívat byty, domy, ubytovny či jiné obdobné typy klasického bydlení uvnitř,
 - osoby v nízkoprahové noclehárně,
 - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
 - muži a ženy, matky nebo otcové s dětmi, popř. úplné rodiny v azylovém domě,
 - osoby v domě na půli cesty (osoby propuštěné z výkonu trestu, osoby propuštěné ze zařízení pro péči o děti a mládež apod.),
 - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
 - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu (ubytované ve veřejných ubytovnách po vystěhování),
 - žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
 - osoby po opuštění věznice,

 Město Jesenice	Označení dokumentu: SMĚRNICE Přidělování sociálních bytů		SPM-SM004
	Oblast: Správa majetku	Revize: 1	Strana: 3 z 5

- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, které v důsledku nemoci i její dlouhodobé léčby ztratily možnost bydlení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově či pozemku,
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí (nemají jinou možnost bydlení) nebo v budově, která není určena k bydlení,
- osoby žijící v provizorních stavebách nebo budovách bez kolaudace nebo v nevhodném objektu, který se stal nezpůsobilým o obývání.

Článek 4 Evidence žádostí o sociální byt

1. Evidenci žádostí o sociální byt vede referentka bytové správy.
2. Vyplněná a žadatelem podepsaná žádost o nájem sociálního bytu musí být podána na předepsaném formuláři na podatelnu MěÚ Jesenice. Formulář žádosti musí kromě žadatele vyplnit a podepsat každý další zletilý člen domácnosti žadatele, který s ním má sociální byt obývat. Spolu s žádostí doloží žadatel listiny dokládající celkový čistý příjem všech členů domácnosti za 12 kalendářních měsíců předcházejících podání žádosti. Tyto listiny tvoří přílohu žádosti. Za žadatele, který není plně svéprávný, podává žádost jeho zákonný zástupce nebo opatrovník.
3. Podáním žádosti nevzniká právní nárok na uzavření smlouvy ani povinnost města byt žadateli do nájmu poskytnout.
4. Při podání žádosti bude žadatel kontaktován sociální pracovnící, která provede sociální šetření žadatele a bude dohodnuta další sociální práce, která je nezbytnou podmínkou sociálního bydlení.
5. Žádost o nájem je nutno každoročně obnovit a potvrdit, že na své žádosti trvá, prostřednictvím formuláře „Obnova žádosti o sociální byt města Jesenice“, a to do 31.1. každého kalendářního roku, a průběžně žádost aktualizovat v souladu se sociální situací žadatele. Žadatel bude referentkou bytové správy písemně vyzván, aby svoji žádost ve stanoveném termínu aktualizoval.
6. Neobnoví-li žadatel svou žádost způsobem uvedeným v čl. 4 odst. 5 těchto pravidel, bude radě města předložen návrh na vyřazení z evidence.

Článek 5 Výběr žadatele a uzavření nájemní smlouvy

1. O uzavření nájemní smlouvy na uvolněný sociální byt s konkrétním žadatelem rozhodne Rada města Jesenice.
2. Pro přidělení sociálního bytu musí žadatel splňovat následující podmínky:
 - a) žadatel je občanem ČR nebo cizincem s povolením k trvalému pobytu na území ČR
 - b) žadatel nemá uzavřenou nájemní smlouvu a nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účelu.

 Město Jesenice	Označení dokumentu: SMĚRNICE Přidělování sociálních bytů		SPM-SM004
	Oblast: Správa majetku	Revize: 1	Strana: 4 z 5

- c) žadatel nemá uzavřenou nájemní smlouvu a nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely
 - d) pokud žadatel není v ekonomicky produktivním věku, tj. dosáhl věku 65 let), musí být dodržena podmínka, že minimálně dalších 50 % členů, kteří budou s žadatelem užívat domácnost v sociálním bytě, budou v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15-64 let)
 - e) žadatel ani člen jeho domácnosti, který s ním má obývat sociální byt, nemá průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o nájmu přesahující 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ. Výši příjmů v daném období doloží žadatel i všichni členové jeho domácnosti, kteří s ním mají obývat sociální byt, spolu s podáním žádosti o sociální byt. Bude-li nájemní smlouva uzavřena v období od 1.7. – 31.12., bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předcházející kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva uzavřena v období od 1.1. – 30.6., bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok. Do započitatelných příjmů osoby, u níž insolvenční soud určil jako způsob řešení úpadku oddlužení formou plnění splátkového kalendáře v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, se tyto soudem určené splátky a případné další mimořádné splátky nezahrnují. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění.
 - f) Pokud budou užívat sociální byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena smlouva o nájmu, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o nájmu:
 - 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
 - 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
 - 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
 - 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.
3. Splnění výše uvedených podmínek sleduje a vyhodnocuje sociální pracovník a s výsledkem hodnocení seznamuje Pracovní skupinu pro sociální bydlení.
 4. Uzavření nájemní smlouvy schválí Rada města Jesenice.
 5. Schválení uzavření nájemní smlouvy na sociální byt s konkrétním žadatelem oznámí sociální pracovník pracovníkovi města pověřenému správou bytů a žadateli, kterého současně vyzve k uzavření nájemní smlouvy.
 6. Nájemní smlouva se sjednává na dobu 1 roku s možností prodloužení, vždy na dobu 1 roku.
 7. Nájemci sociálních bytů města neskládají před uzavřením smlouvy o nájmu jistotu.
 8. Prodloužení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu je možné pouze za předpokladu řádného plnění povinností nájemcem (především platba nájmu a záloh na služby spojené s užíváním bytu a dále plnění splátkového kalendáře, pokud má nájemce dluh vůči městu, dodržování domovního řádu, apod.). Nájemce i všichni členové jeho domácnosti s ním sociální byt obývajícím musí i nadále splňovat všechny podmínky pro uzavření nájmu dle této směrnice s výjimkou podmínky uvedené v čl. 5 odst. 2 bodu e).
 9. O prodloužení doby nájmu rozhoduje Rada města Jesenice.

 Město Jesenice	Označení dokumentu: SMĚRNICE Přidělování sociálních bytů		SPM-SM004
	Oblast: Správa majetku	Revize: 1	Strana: 5 z 5

10. V případě, že nájemce nebude své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy plnit, bude o této skutečnosti bezodkladně informován sociální pracovník referentkou bytové správy. Sociální pracovník bude ve spolupráci s Pracovní skupinou pro sociální bydlení usilovat o zjednání nápravy nájemníkem. V případě, že k nápravě nedojde, nebo dojde k hrubému porušení pravidel nájmu, bude ukončena nájemní smlouva výpovědí, popř. bude vyzván k vyklizení bytu.
11. Při optimalizaci sociální a finanční situace nájemce sociálního bytu, která dle této směrnice nájemci znemožní prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt (měsíční příjem převyšuje hranici povolenou těmito pravidly nebo nájemce již nesplňuje cílovou skupinu, nabídne Rada města nájemci sociálního bytu před ukončením nájemní smlouvy na sociální byt nájemní byt v majetku města, jakmile se takovýto byt uvolní.

Článek 6

Další nakládání se sociálními byty

1. Výměnu sociálního bytu za jiný sociální byt schvaluje Rada města Jesenice, a to pouze ve výjimečných případech, na základě doporučení pracovní skupiny a sociální komise.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tuto směrnici schválila Rada města na svém zasedání konaném dne 16. 3. 2023.
2. Směrnice nabývá účinnosti dne 16. 3. 2023.
3. Tato směrnice ruší Směrnici pro přidělování sociálních bytů, schválenou radou města dne 7. 6. 2022.
4. Nedílnou součástí těchto pravidel pro přidělování a užívání sociálních bytů jsou:
 - Příloha č. 1 - Žádost o nájem sociálního bytu
 - Příloha č. 2 - Obnovení žádosti o nájem sociálního bytu.

 Město Jesenice	Název formuláře	VM-SM004-F001
	ŽÁDOST O NÁJEM SOCIÁLNÍHO BYTU	Revize: 1
		Platnost od 16. 3. 2023

Příloha č. 1 ke Směrnici – Přidělování sociálních bytů

Žádost o nájem sociálního bytu

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Adresa pro doručování písemností:

Telefon, popř. e-mail:

Rodinný stav: (svobodná/ý, vdaná/ženatý, rozvedený/á, vdovec/vdova, jiný*):

Zdravotní stav (stupeň invalidity, ZTP aj.):

Současná bytová situace: (u rodičů, u příbuzných, nájem, ubytovna, podnájem, jiná*):

Velikost obývaného bytu:

Ve společné domácnosti s žadatelem žijí (v případě nedostatku místa uveďte v příloze):

Jméno	Příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli	Trvalé bydliště

Do sociálního bytu se nastěhuje (v případě nedostatku místa uveďte v příloze):

Jméno	Příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli	Trvalé bydliště

Způsob zabezpečení úhrady nájmu sociálního bytu a služeb spojených s užíváním bytu:

Zdroj příjmů: (zaměstnání, brigády, sociální dávky, dávky v mateřství, rodičovský příspěvek, důchod, invalidní/starobní, OSVČ, jiné*)

Průměrný čistý měsíční příjem za posledních 12 měsíců:

Důvod žádosti o nájem sociálního bytu města (uved'te podrobněji):

Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl(a) v žádosti, jsou pravdivé.

Změny v údajích uvedených v žádosti jsem povinen(a) písemně oznámit městu Jesenice, referentce bytové správy, do 30 dnů od této změny.

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Zpracování výše uvedených údajů je prováděno v soulasu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení Směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Osobní údaje budou zpracovávány po dobu vyřizování žádosti, případně po dobu trvání nájemní smlouvy a následně jeden rok od jejího ukončení. Podrobné informace o zpracování osobních údajů městem Jesenice jsou k dispozici na www.jesenice-ra.cz/mestsky-urad/gdpr/.

Součástí této žádosti jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Příjmový dotazník

Příloha č. 2 – Prohlášení o příjmech a vlastnictví

Příloha č. 3 – Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1

(Přílohy č. 1-3 doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu.)

Příloha č. 5 – Platná smlouva o nájmu, ev. o jiné formě stávajícího bydlení či ubytování (doloží žadatel a všechny osoby, které se chtějí stěhovat do pronajatého bytu v případě, že bydlí jinde než žadatel)

V Jesenici dne: _____

Podpis žadatele: _____

Podpisy zletilých členů domácnosti:

Příjmový dotazník

Za období 12 kalendářních měsíců¹

Od (měsíc/rok) do

.....

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob³, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležící do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji. V případě potřeby kontaktujte svého sociálního pracovníka pro pomoc s vyplněním.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení: ⁴	Datum narození: ⁵	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

Jméno a příjmení dalších společně posuzovaných osob:	
1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____

B. Příjmy ze závislé činnosti

Příjmy ze závislé činnosti podle zákona o daních z příjmů včetně náhrady podle § 192 odst. 3 zákoníku práce s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební účely podle zákona o daních z příjmů, a s výjimkou odměny pěstouna podle zákona o sociálně-právní ochraně dětí (vyplní zaměstnavatel nebo žadatel, a příjem doloží potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů).

¹ Počet měsíců rozhodného období vyplní žadatel podle charakteru dotace, tj. 12 měsíců.

² Za peněžní příjmy se pro tyto účely nepovažují příjmy uvedené v poznámce pod čarou č. 5 v příloze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce č. 12 – Prohlášení o příjmech a vlastnictví.

³ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti, kteří spolu trvale žijí a společně hradí náklady na své potřeby.

⁴ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵ Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

IČ, název zaměstnavatele příp. popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	Kč
Příloha k dotazníku č.	

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	
Příloha k dotazníku č.	

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	
Příloha k dotazníku č.	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	
Příloha k dotazníku č.	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů (např. výhry, příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného nájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby atd.)	
Příloha k dotazníku č.	

Pozn. viz příloha „Ostatní příjmy“

G. Dávky nemocenského pojištění (kromě dávek za prvních 14 dní nemoci, které jsou uvedeny v bodě B) za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (OSSZ), případně žadatel a doloží potvrzení od organizace jako přílohu:

Popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka nebo razítka zaměstnavatele, případně číslo přílohy dotazníku	

H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka nebo razítka zaměstnavatele, případně číslo přílohy dotazníku	

I. Podpora v nezaměstnanosti. Vyplní příslušné pracoviště úřadu práce nebo žadatel a doloží potvrzení úřadu práce o vyplacených dávkách podpory v nezaměstnanosti.

Podpora v nezaměstnanosti	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka, případně číslo přílohy dotazníku	

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb. o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

popis příjmu	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka, případně číslo přílohy dotazníku	

K. Dávky státní sociální podpory, vyjma jednorázových dávek státní sociální podpory (porodné, pohřebné) a vyjma příspěvku na bydlení. Vyplní žadatel a doloží Přehled vyplacených dávek státní sociální podpory vydávaný úřadem práce.

popis příjmu	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka, případně číslo přílohy dotazníku	

L. Dávky pomoci v hmotné nouzi. Do těchto dávek se nezapočítávají dávky mimořádné okamžité pomoci (MOP) a doplatek na bydlení. Vyplní žadatel a doloží Seznam vyplacených dávek vydávaný úřadem práce.

popis příjmu	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka, případně číslo přílohy dotazníku	

M. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy. Vyplní žadatel a doloží Rozsudek o stanovení výživného.

popis příjmu	Příjem v Kč
Jméno, příjmení a podpis odpovědné osoby, případně včetně otisku úředního razítka, případně číslo přílohy dotazníku	

N. Příjmy ze zahraničí obdobné příjmům uváděným v částech B) až M) tohoto dokladu. Vyplní žadatel a doloží relevantními doklady.

popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	Kč	

O. Další příjmy zde nespecifikované.

popis příjmu	Příjem v Kč

Příjmy celkem: ,- Kč

Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů o sociální bydlení nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

V _____ dne _____

Podpis

Pozn: Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů

Příloha I. k nájemní smlouvě

Prohlášení²

A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení³:	Rodné číslo⁴:	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

B. Společně posuzované osoby⁵. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k

² Pronajímatel je povinen data uvedená v čestném prohlášení prověřit.

Pro prověření ne/vlastnictví nemovitosti je doporučeno použít funkci katastru nemovitostí „Evidence práv pro osobu” (Funkce zjišťuje, zda zadaný subjekt (fyzická nebo právnická osoba) má v katastru nemovitostí evidována vlastnická nebo jiná věcná práva).

Pokud příjemce uvede, že v rozhodném období neměl žádný z příjmů uvedených v příloze č. 14 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, je nutné tuto skutečnost také ověřit. Pro prokázání, že příjemce nebyl v rozhodném období zaměstnán je doporučeno podat žádost k ČSSZ o zaslání informativního osobního listu důchodového pojištění. Ne/pobírání sociálních dávek potvrzují krajské pobočky Úřadu práce ČR.

³ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁴ Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

⁵ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti, kteří spolu trvale žijí a společně hradí náklady na své potřeby.

datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy⁶ za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	

6

Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: A/ Příjmy vymezené v §7 odst. 5 zákona č. 110/2006: příspěvek na péči a část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), příjem z prodeje nemovité věci a z odstupného za uvolnění bytu použitý k úhradě nákladů na uspokojení bytové potřeby, zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; B/ dále příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny (příjmy vymezené v §7 odst. 2 písm. h, bod 1 až 11): příjmy ze závislé činnosti osvobozené od daně z příjmů fyzických osob (kromě příjmů uvedených v § 6, odst. 9 písm. i), j), k) a l) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů); přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, úmrtného a příspěvku na pohřeb podle zvláštních právních předpisů, plnění z pojištění odpovědnosti za škodu a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoci poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků fundace a spolku; příjmy plynoucí z **doplatku na bydlení a mimořádné okamžité pomoci** podle zákona o pomoci v hmotné nouzi, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob (zákon č. 108/2006 Sb.), stipendia; příjmy ve formě náhrady účelně, hospodárně a prokazatelně vynaložených výdajů spojených s darováním a odběrem krve a jejích složek, tkání, buněk nebo orgánů, pokud se tato náhrada poskytuje podle jiných právních předpisů; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů. C/ Výjimky z příjmů uvedené v §7 odst. 2 písm. a) - z dávek úrazového pojištění se do příjmů nezahrnuje bolestné, příspěvek za ztížení společenského uplatnění, náhrada nákladů spojených s léčením a náhrada nákladů spojených s pohřbem, písm. d) - z výživného a příspěvku na výživu rozvedeného manžela a neprovdané matce se do příjmů nezahrnují ty z uvedených příjmů, které byly vyplaceny z příjmů osoby, která se pro účely stanovení započitatelných příjmů považuje za společně posuzovanou osobu s osobou, která takové příjmy přijala) a písm. e) - z dávek SSP se nezahrnují 1/ jednorázové dávky (= porodné, pohřebné) a 2/ **příspěvek na bydlení**; z dávek péčovské péče (Zákon 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí) se nezahrnují jednorázové dávky (= Příspěvek na zakoupení motorového vozidla, Příspěvek na úhradu potřeb dítěte, Příspěvek při převzetí dítěte, Příspěvek při ukončení péčovské péče). D/ kromě příjmů vymezených v zákoně 110/2006 se do započitatelných příjmů nezahrnuje také Odměna pěstouna.

SSP – státní sociální podpora (Zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, HN – hmotná nouze (Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi)

	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

V rozhodném období uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení – odečítají se od příjmů jednotlivce (případně domácnosti):

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:

2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:⁷

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V	dne
---	-----

Podpis

⁷ Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť. Tyto doklady nájemce předá pronajímateli. Pronajímatel doklady archivuje a předloží při případné kontrole na místě. Pro stanovení konkrétních příjmů nájemce doporučujeme postupovat dle příjmů uvedených v zákoně č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu. Dlužníkem uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení vztahující se k rozhodnému období se doloží Zprávou o stavu insolvenčního řízení vypracovanou insolvenčním správcem pro insolvenční soud.

Příloha II. k nájemní smlouvě

Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1

Nájemce:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Rodné příjmení⁸:

Rodné číslo⁹:

Datum uzavření nájemní smlouvy:

Já níže podepsaný (*jméno, příjmení*) čestně prohlašuji, že k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu (*adresa*) jsem v souladu s definicí cílové skupiny podpory sociálního bydlení z IROP, a má bytová situace před podpisem nové nájemní smlouvy odpovídá definici Evropské typologii bezdomovectví vyloučení z bydlení. (viz příloha č. 1 ETHOS).

V

Datum

Podpis:

Příloha č. 1:

ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR¹⁰:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,

⁸ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁹ Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

¹⁰ Pronajímatel je povinen prověřit údaje deklarované v čestném prohlášení a tuto skutečnost prokázat předložením relevantních dokladů při případné kontrole na místě. Dokladem příslušnosti k cílové skupině jsou např. Smlouvy o poskytování sociální služby (Azylové domy, terénní programy atp.), potvrzení sociálního pracovníka (obce, NNO), který s budoucím nájemníkem před uzavřením nájemní smlouvy pracoval apod.

- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě.,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících na skryté adrese,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících v azylovém domě,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
- osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. marigotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné),
- osoby žijící v přelidněných bytech.

 Město Jesenice	Název formuláře	VM-SM003-F002
	OBNOVENÍ ŽÁDOSTI O NÁJEM SOCIÁLNÍHO BYTU	Revize: 1
		Platnost od 16. 3. 2023

Příloha č. 2 ke Směrnici – Pronájem sociálního bytu

Obnovení žádosti o nájem sociálního bytu

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Adresa pro doručování písemností:

Telefon, popř. e-mail:

Jako výše uvedený žadatel o sociální byt, na základě podané žádosti o nájem sociálního bytu prohlašuji, že trvám na své žádosti o nájem sociálního bytu.

Zároveň prohlašuji, že jsem v době od podání žádosti nezískal/a do osobního, družstevního či jiného vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitost určenou k trvalému bydlení a nemám k takové nemovitosti užívací právo (věcné břemeno, služebnost bytu, nájemní smlouvu).

Změny oproti původní žádosti:

Ostatní informace v původní žádosti zůstávají platné.

Jako přílohu Obnovení žádosti o nájem sociálního bytu Města Jesenice dokládám příjmy za posledních 12 měsíců všech osob, které by se v případě přidělení sociálního bytu do tohoto bytu nastěhují, kdy tyto osoby jsou uvedeny v žádosti o nájem sociálního bytu či v tomto obnovení žádosti o nájem sociálního bytu.

Jsem si vědom/a toho, že v případě, že již nebudu splňovat podmínky pro přidělení sociálního bytu ve vlastnictví Města Jesenice, dané Směrnicí – Přidělování sociálních bytů, bude moje žádost o nájem sociálního bytu vyřazen/a ze seznamu žadatelů.

V Jesenici dne: _____ Podpis žadatele: _____

Podpisy zletilých členů domácnosti:

