

Z á p i s

ze 51. schůze rady města, která se konala dne 4. 12. 2012 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 50
2. Schválení programu rady č. 51
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č.p. 191 - oprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů
6. Vyhodnocení VZ – Bytové domy č.p. 314, 315, 316 a 318 – výměna oken
7. Žádost o pronájem městského bytu
8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
9. Žádost o povolení skácení náletových dřevin v k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Schválení dodatku č. 9 – odpadové hospodářství
11. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č.48/12 ze dne 31. 7. 2012
12. Informace k řízení OŽP – kácení Drahouš
13. Informace PČR Jesenice
14. Vypracování GP na oddělení pozemků p. č. 625, 628, 631 a 719 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Výsledek jednání – neoprávněné kácení pláž Velkého rybníka a kolonie zahrádek
16. Schválení přijetí dotace + rozpočtové změny
17. Žádost o prodej pozemku p. č. 487/11 k. ú. Jesenice u Rakovníka
18. Souhlas s převodem pozemků PF ČR
19. Obsazení pracovního místa na sběrném místě v Jesenici
20. Žádost o povolení kácení dřevin na pozemku p. č. 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
21. Výzva k zastavení reformy
22. Žádost o prodloužení termínu akce „ Bytový dům č.p. 126 - oprava fasády a kanalizace“ a „Bytový dům č.p. 28 a 200 – oprava fasády a sanace“
23. Žádost o umístění v domě s pečovat. službou
24. Nabídka ke koupi pozemku p. č. 408 k. ú. Jesenice u Rakovníka
25. Smlouva o dílo – paspart místních komunikací
26. Bezúplatný převod pozemků a zapsání předkupního práva – PF ČR a ÚZS ve věcech majetkových
27. Omezený provoz městského úřadu od 22. 12. 2012 do 2. 1. 2012
28. Projednání ročních odměn pro ředitelku ZŠ a MŠ Jesenice
29. Koupě části pozemku p. č. 72/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
30. Koupě části pozemku p. č. 455 k. ú. Jesenice u Rakovníka
31. Prodloužení smlouvy o dílo č. 002/2011 s firmou SLD KROC s.r.o.
32. Žádost o spolufinancování opravy – Vlastivědné muzeum Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice úřadu. Zápis ze 50. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 50:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/12/12
--------	---------------------------------------------	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	-----------------------------------------------	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/12/12
--------	--------------------------------------------------------	-------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/12/12
--------	-----------------------------------------	------------------

Zápis č. 40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice T/01/13
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice T/12/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský T/03/13

Zápis č. 42

325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta T/12/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka – Wintrova ul.	Starosta T/02/13 - ZM

Zápis č. 43

374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (smlouva až 05/13)	Tajemnice T/04/13
--------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/12/12

Zápis č. 46

428/12	Nabídka koupi domu č.p. 103 Jesenice	Starosta	T/12/12 ZM
436/12	Příprava projektů do LEADERu nebo ROPu	Starosta	T/04/13
443/12	Zahájení reklamačního řízení – fasáda č.p. 100 Jesenice	Starosta	T/10/12

Zápis č. 47

460/12	Zajištění dopravy dětí do ZŠ Jesenice	Starosta	T/12/12
464/12	Zadání veřejné zakázky „Provádění dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“	Starosta	T/12/12
473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta	T/03/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta	T/12/12
477/12	Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č. 6 a č. 11 v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/12/12

Zápis č. 48

501/12	Zpracování GP č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/12/12
--------	---------------------------------	-----------	---------

Zápis č. 49.

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/12
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta	T/12/12

Zápis č.50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/12/12
540/12	Řád veřejného pohřebiště města Jesenice	Tajemnice	T/12/12
550/12	Zadání PD oprava chodníků v Žatecké a Oráčovské ulici v Jesenici	Starosta	T/12/12

2. Schválení programu jednání rady č. 51**Usnesení č. 555/12:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice**Usnesení č. 556/12:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB**Usnesení č. 557/12:**

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu prací z SFRB.

(Přijato 5 hlasy)

5. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č.p. 191 - oprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů

Usnesení č. 558/12:

Rada města

- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č.p. 191 - oprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s p. Ludkem Bajerem, Píseckého 768, 269 01 Rakovník za cenu 277.788,- Kč vč. DPH, IČ 86995189,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Pro 4: Polák, Valuš, Berka, Svoboda; Proti 0, nikdo; Zdržel se 1: Vodrážka)

6. Vyhodnocení VZ – Bytové domy č.p. 314, 315, 316 a 318 – výměna oken

Usnesení č. 559/12:

Rada města

- rozhoduje v souladu se zadávacími podmínkami o vyloučení fi. PKS MONT a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507 z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Bytové domy č.p. 314, 315, 316 a 318 – výměna oken“ z důvodu nedodržení požadavku na vlastnosti použitého profilu oken,
- na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytové domy č.p. 314, 315, 316 a 318 – výměna oken“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Dynal s.r.o., Vrchlického nám. 13, 270 34 Čistá, za cenu 471.015,- Kč vč. DPH, IČ 6168023,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo,
- pověřuje Ing. Petra Makovského zajištěním stavebního dozoru.

(Pro 4: Polák, Valuš, Vodrážka, Svoboda; Proti 0, nikdo; Zdržel se 1: Berka)

7. Žádost o pronájem městského bytu

Usnesení č. 560/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní G.L., bytem 270 33 Jesenice, pana J.L., bytem Senomaty, 270 31, pana F.S., bytem 270 02 Kladno a paní V.N., bytem Drahouš, 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 561/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebními úřady Jesenice ke dni 4. 12. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o povolení kácení dřevin – 2 ks modřinu na pozemku p. č. 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- rozhodnutí k povolení pokácení 1 ks břízy na pozemku p. č. 1705 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- rozhodnutí k povolení pokácení 2 ks dřevin – břízy a javoru na pozemku p. č. 1786/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o povolení skácení náletových dřevin v k.ú. Jesenice u Rakovníka – p. K.H., 270 33 Jesenice

Usnesení č. 562/12:

Rada města ukládá tajemnici provést společně s pracovníkem odboru ŽP města Jesenice místní šetření z důvodu podání podnětu na pokácení náletových dřevin na pozemku p. č. 1082/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka. V případě ohrožení života a zdraví lidí ukládá tajemnici zajistit jejich pokácení zaměstnanci města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Schválení dodatku č. 9 – odpadové hospodářství

Usnesení č. 563/12:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro město Jesenice ze dne 24.1.2007 s firmou Becker Bohemia s. r. o., se sídlem v Plzni, Hrádecká 7, 312 00 Plzeň, IČ 61776572,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č.48/12 ze dne 31. 7. 2012

Usnesení č. 564/12:

Rada města rozhoduje neschválit předložený návrh víceprací ke smlouvě o dílo č. 48/12 uzavřené s PP-Servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 a ukládá technickému dozoru investora projednat jednotlivé položky se zhotovitelem.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace k řízení OŽP – kácení Drahouš

Usnesení č. 565/12:

Rada města bere na vědomí informaci k řízení MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník týkající se neoprávněného kácení dřevin v k. ú. Drahouš neznámým pachatelem.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace PČR Jesenice

Usnesení č. 566/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty z jednání se zástupcem Policie ČR v rámci koordinační smlouvy mezi městem Jesenice a PČR, týkající se fungování obvodního oddělení Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Vypracování GP na oddělení pozemků p. č. 625, 628, 631 a 719 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 567/12:

Rada města ukládá tajemnici zadat vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků p. č. 625, 628, 631 a 719 k. ú. Jesenice u Rakovníka (chodníky Plzeňská ulice).

(Přijato 5 hlasy)

15. Výsledek jednání – neoprávněné kácení pláž Velkého rybníka a kolonie zahrádek

Usnesení č. 568/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty z jednání ve věci neoprávněného kácení dřevin na pláži Velkého rybníka a u kolonie zahrádek v Jesenici a souhlasí s předjednanou formou náhrady škody.

(Přijato 5 hlasy)

16. Schválení přijetí dotace + rozpočtové změny

Usnesení č. 569/12:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 11 ze dne 4. 12. 2012 dle předloženého znění a přijetí neinvestiční dotace ve výši 25.888,- Kč na výdaje JSDH II v roce 2012.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o prodej pozemku p.č. 487/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 570/12:

Rada města ukládá starostovi podat žádost o prodej pozemku p. č. 487/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka, který se nachází pod místní komunikací ve Wintrově ulici v Jesenici (před bývalou budovou ČEZ).

(Přijato 5 hlasy)

18. Souhlas s převodem pozemků PF ČR

Usnesení č. 571/12

Rada města souhlasí dle § 2 odst. 1 písm. b zákona č.95/1999Sb. s převodem pozemku p. č.82/i k. ú. Podbořanky z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.

(Přijato 5 hlasy)

19. Obsazení pracovního místa na sběrném místě v Jesenici od 1. 1. 2013

Usnesení č. 572/12:

Rada města rozhoduje obsadit pracovní místo na sběrném místě Na Hliništi v Jesenici od 1. 1. 2013 panem J.B., bytem 270 33 Jesenice .

(Pro 4: Polák, Valuš, Berka, Vodrážka; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Svoboda)

20. Žádost o povolení kácení dřevin na pozemku p. č. 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení 573/12:

Rada města schvaluje pokácení dřeviny – břízy na pozemku p. č. 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že kácení provedou Technické služby města Jesenice

(Přijato 5 hlasy)

21. Výzva k zastavení reformy

Usnesení č.574/12:

Rada města

- schvaluje podporu výzvy „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“,
- pověřuje starostu podpisem výzvy.

(Přijato 5 hlasy)

22. Žádost o prodloužení termínu akce „Bytový dům č.p. 126 - oprava fasády a kanalizace“ a „Bytový dům č.p. 28 a 200 – oprava fasády a sanace“

Usnesení č. 575/12:

Rada města

- neschvaluje žádost společnosti PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň o prodloužení termínu na akce „ Bytový dům č.p. 126 – oprava fasády a kanalizace“ a „Bytový dům č.p. 28 a č.p. 200 – oprava fasády a sanace“,
- ukládá starostovi a místostarostovi vést jednání se zhotovitelem o možném přerušení stavby z důvodu špatných klimatických podmínek a o postupu dokončení stavebních prací.

(Přijato 5 hlasy)

23. Žádost o umístění v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č.576/12

Rada města bere na vědomí žádost paní Z.Š., bytem Hradecko , Kralovice 331 41 o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

24. Nabídka ke koupi pozemku p.č. 408 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 577/12:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od pí J.L. a p. J.L., oba bytem 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 408 (ostatní komunikace) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 91 m² za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za 9 100,- Kč.

(Pro 4: Valuš, Berka, Vodrážka, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

25. Smlouva o dílo – pasport místních komunikací

Usnesení č. 578/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo č. 78/2012 na zpracování pasportu místních komunikací k. ú. Jesenice u Rakovníka, k. ú. Soseň, k. ú. Kosobody, k. ú. Bedlno, k. ú. Chotěšov a k. ú. Podbořánky v souladu s obecně závaznými předpisy (zákon o komunikacích) s Ing.arch.Pavlem Krolákem, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5, IČ 66896274 v částce 55.200,- Kč včetně DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

26. Bezúplatný převod pozemků a zapsání předkupního práva – PF ČR a ÚZS ve věcech majetkových

Usnesení č. 579/12:

Rada města ukládá tajemnici města zajistit administrativní záležitosti týkající se podání žádosti o vydání pozemků a zápisu předkupního práva na pozemky dle předloženého seznamu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, Praha – Nové Město 128 00 a od Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/1 a, Praha 3, 130 00 vyplývající z Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

27. Omezený provoz městského úřadu od 22. 12. 2012 do 2. 1. 2012

Usnesení č. 580/12

Rada města schvaluje omezený provoz Městského úřadu Jesenice v termínu od 21. 12. 2012 do 2. 1. 2013 s tím, že pokladna a vydávání výpisů z Czech POINTu budou z provozních důvodů uzavřeny k 21. 12. 2012.

(Přijato 5 hlasy)

28. Projednání ročních odměn pro ředitelku ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 581/12

Rada města souhlasí s vyplacením odměny za rok 2012 ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 paní Mgr. D.V. dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

29. Koupě části pozemku p.č. 72/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 582/12:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od pana J.B., bytem 270 33 Jesenice, pana L.a E. .B. oba bytem , 270 33 Jesenice , od pana D.a J.C., oba bytem 270 33 Jesenice, od M.a L.H., oba bytem 270 33 Jesenice, od slečny L.J., bytem 269 Rakovník, od O.K., bytem 270 33 Jesenice, od L.a J.K., bytem K Drahouši 270 33 Jesenice, od PhDr. V.K., bytem 270 33 Jesenice, od Ing. J.a MVDr. P. P. , oba bytem 270 33 Jesenice, od P. V., bytem 270 33 Jesenice a od Bytového družstva Rakovník, Lubenská 2408, 269 01 Rakovník část pozemku parc. č. 72/1 (ostatní komunikace) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 45 m² vymezenou dle GP č. 978-69/2012 jako pozemek p.č. 72/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 6 750,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

30. Koupě části pozemku p.č. 455 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 583/12:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od Mgr. A.M. a P.M., oba bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 455 (zahradka) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 35 m² vymezenou dle GP č. 977-68/2012 jako pozemek p. č. 455/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 5 250,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

31. Prodloužení smlouvy o dílo č. 002/2011 s firmou SLD KROC s.r.o.

Usnesení č. 584/12

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodloužit smlouvu o dílo č.002/2011 s firmou SLD KROC s.r.o., Česká Doubravice 7, 331 62 Manětín, IČO 29075980 do 31. 12. 2014.


(Přijato 5 hlasy)

32. Žádost o spolufinancování opravy – Vlastivědné muzeum Jesenice

Usnesení č. 585/12:

Rada města schvaluje proplacení částky 6.000,- Kč jako spolufinancování opravy kotle ve Vlastivědném muzeu Jesenice, Oráčovská 15, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Bc. Jan Polák
starosta