

Z á p i s

z 4. schůze rady města, která se konala dne 21. 12. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 3
2. Schválení programu rady č. 4
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Jarmark ZŠ a MŠ Jesenice – darování výtěžku
7. ERDING a. s. – stanovení předběžné ceny tepla pro rok 2023
8. Osadní výbor Podbořánky
9. Komplexní pozemkové úpravy Tlestky a Drahoush
10. Marius Pedersen a. s. – ceník služeb 2023
11. EKOKOM – změna sazebníku odměn
12. Stanovení odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice
13. Rozpočtové změny č. 17

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 3. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení	STAR

	příprav a stavby obchvatu města Jesenice	
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 03/2023
1813/22 – 97	CM na výběr subjektů k zajištění dotačního MNG k výzvám NZÚ a OPŽP	STAR 01/2023
3/22 – 1	Reklamace k projektu revitalizace rybníka v Chotěšově CN projektových prací LED VO	STAR 01/2023
3/22 – 1	Vyhlášení VZMR – revitalizace ul. Školní 3.2	COMPL 01/2023
3/22 – 1	Průchodnost kanalizačních přípojek	TS – VODR 01/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 01/2023
14/22 – 1	Investiční záměr opravy chaty AN	MSTAR 01/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech VO ŽoD z PRV MAS Rakovnícko	STAR 01/2023 dle termínu výzvy

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 4

Usnesení č. 42/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 43/22:

Rada města Jesenice

1. v návaznosti na usnesení č. 3/22 ze dne 3. 11. 2022 a vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z programu NPO včetně projektové dokumentace rekonstrukce veřejného osvětlení na LED s firmou

METROLUX s. r. o., U vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlce, IČ 07214634 za cenu 92 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy,

2. ukládá starostovi uplatnit reklamaci díla „Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráně“, Jesenice“ u zhotovitele stavby s požadavkem na stanovení postupu a termínu opravy části zvláště cesty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 44/22:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení (zakázka malého rozsahu) rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci stavebních úprav dvora u domu čp. 220 v Jesenici s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1 260 830 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 45/22:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení (zakázka malého rozsahu) rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci oprav části bytového domu čp. 28, Jesenice po požáru s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 2 219 305 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 46/22:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zadávacího řízení (zakázka malého rozsahu) rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci oprav bytu č.1 v bytovém domě čp. 47, Jesenice s firmou PB networks s. r. o., Sedlecko 35, 338 24 Bušovice, IČ 06788564 za cenu 1 921 143 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 47/22

Rada města Jesenice

- v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu rozhoduje uzavřít smlouvy o dílo na výkon služeb technického dozoru stavebníka s Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621 při realizaci projektů
 - a) „Bytový dům č.p. 28, Jesenice – opravy po požáru“ za cenu 48 000 Kč bez DPH,
 - b) „Město Jesenice – stavební úpravy v objektu čp. 47“ za cenu 49 000 Kč bez DPH,
 - c) „Stavební úprava dvora čp. 220, Jesenice u Rakovníka“ za cenu 48 000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 48/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní O.Š., bytem 331 41 Kralovice o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 49/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti

- Ing. Bc. I. K., bytem Odlezy 331 65 Žihle,
- F. H., bytem Chotěšov 270 33 Jesenice,
- M. J., bytem 270 33 Jesenice
- E.H., bytem Chotěšov 270 33 Jesenice

o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 50/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 10 v čp. 220 v Jesenici s panem J.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 64,70 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 51/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 1 v čp. 191 v Jesenici s paní J.V., bytem 270 33 Jesenice za cenu 65,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**Usnesení č. 52/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 21. 12. 2022:

- rozhodnutí „Hala techn. zázemí – GOLF Park, s.r.o. Podbořánky p. č. 62/2 k. ú. Podbořánky,
- oznámení zahájení řízení kácení stromů na pozemku p. č. 528/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení územního řízení „RA-Jesenice, Wintrova p. č. 561, přípojka NN“,
- souhlas se změnou užívání stavby „Provozovna kadeřnictví“ v čp. 339 Jesenice,
- společný souhlas se stavbou „Rodinného domu Siesta 2-Z + kabelové přípojky“ na pozemcích p. č. 938/8, 937 a 785/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí „Nový chodník podél silnice I/27 Jesenice u Rakovníka“,
- oznámení o zahájení řízení „Parkoviště v ul. V Jahůdkách Jesenice u Rakovníka“.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Jarmark ZŠ a MŠ Jesenice – darování výtěžku**Usnesení č. 53/22:**

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník souhlasí s využitím výtěžku z vánočního jarmarku pro dobročinné účely

(Přijato 5 hlasy)

7. ERDING a. s. – stanovení předběžné ceny tepla pro rok 2023**Usnesení č. 54/22:**

Rada města Jesenice

- schvaluje kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2023 ve výši 859,10 Kč/GJ vč. DPH předložené v souladu s koncesní smlouvou společností ERDING a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455,
- rozhoduje uzavřít dodatek ke kupní smlouvě o dodávkách tepla s firmou ERDING a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455, kterým se stanovují předběžné ceny vytápěných objektů města Jesenice pro rok 2023,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

8. Osadní výbor Podbořánky**Usnesení č. 55/22:**

Rada města Jesenice na základě projeveného zájmu obyvatel obce Podbořánky doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice zvolit osadní výbor v obci Podbořánky ve složení předsedkyně Blanka Hronová a členové Petr Musil, Marcela Zlatohlavá, Veronika Marešová a Zdeněk Lachout

(Přijato 5 hlasy)

9. Komplexní pozemkové úpravy Tlestky a Drahouš

Usnesení č. 56/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 26901 Rakovník rozhoduje o přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Drahouš a v katastrálním území Tlestky.

(Přijato 5 hlasy)

10. Marius Pedersen a. s. – ceník služeb 2023

Usnesení č. 57/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí návrh dodatku č. 19 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství předložený firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 – provozovna Kralovice a nesouhlasí s navýšením cen poskytovaných služeb v průměru o 26% pro rok 2023 vč. zavedení recyklačního poplatku u tříděného papíru a palivového příplatku,
- pověřuje starostu jednáním o dodatku č. 19 s cílem zachování rozsahu poskytovaných služeb a akceptací úpravy cen pro rok 2023 maximálně o míru inflace za uplynulý rok.

(Přijato 5 hlasy)

11. EKOKOM – změna sazebníku odměn

Usnesení č. 58/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci firmy EKO-KOM a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 251 34 701 o změně sazebníku odměn (zvýšení o 15%) a koeficientů bonusových složek vč. standardů složení komunálních odpadů a podílů obalové složky a vzory výkazu a dotazníku za rok 2022.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

12. Stanovení odměny řediteli ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 59/22:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za II. pololetí roku 2022 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: John, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Novotná)

13. Rozpočtové změny č. 17

Usnesení č. 60/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 17 ze dne 21. 12. 2022.

(Přijato 5 hlasy)


Ing. Jan Polák
starosta




Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 28. 12. 2022