

Z á p i s

z 92. schůze rady města, která se konala dne 14. 6. 2018 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 91
2. Schválení programu rady č. 92
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Rozhodnutí o nevydání pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o pronájem klubovny
8. Žádost o projednání veřejnoprávní smlouvy pro Obec Hořovičky
9. Program OZ 27.6.2018
10. Oprava usnesení č. 1842/18 – rozpočtové změny
11. Stížnosti na sekání trávy v MŠ
12. Žádost o vyjádření k technickému řešení el. přípojky – 397/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Informace z místního šetření podemleté komunikace u rybníka v obci Chotěšov
14. Podněty k úpravě veřejných prostranství
15. ÚP Rakovník – poradní sbor
16. Žádost o stanování na pláži u Velkého rybníka
17. Pronájem hospody v ATC Jesenice
18. AGRO ZZN Rakovník – výzva k jednání
19. Nepořádek na veřejném prostranství u čp. 339 Jesenice
20. Rozpočtové změny č.7
21. Žádost ISS – adaptační kurz

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 90. a 91. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ léto 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR jaro nebo podzim 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta jaro 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR léto 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR podzim/zima 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 06/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody (bude prověřeno úspornější řešení stavby)	STAR léto /2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 06/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR léto 2018
1660/18 - 82	Analýza dopadu příp. pořízení nádob k RD	STAR 06/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2018
1714/18 – 83	Haly AgroZZN – sdělení výsledku jednání	STAR 06/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR max 06/2018
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto, podzim 2018
1780/18 – 87	ZMR – Školní – etapa 3.1 a podání žádostí o dotace SK a OPŽP	STAR+MSTAR 06/2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva stavební úřad + výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 05 - 07/2018

1792/18 – 87	Pronájem KD – svatba	STAR	06/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR	06/2018
1803/18 – 88	Veřejná sbírka na sochu sv. Jana Nepomuckého	TAJ	06/2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř	06/2018
1811/18 – 88	MŠ – k žádosti o pronájem poz. parc. č. 1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	06/2018
1822/18 – 89	CM – výroba baru a gastro vybavení	STAR	06/2018
1824/18 – 89	Dotace pro SDH Jesenice na rok 2019	STAR	06/2018
1838/18 – 89	Webový mapový portál CLEERIO – prověřit náklady	STAR	06/2018
1840/18 – 89	E-aukce nebo výhodnější nabídka na sdružené dodávky el. energie	STAR	max. 11/2018
1850/18 – 90	VŘ ZMR – opravy hřbitovní zdi	STAR	konec 06/2018
1853/18 – 90	Dodatek č. 1 – Změna ÚP Jesenice	STAR	07/2018
1861/18 – 90	Souhlas s odnětím PUPFL – rekonstrukce silnice II/228	STAR	07/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1810/18 – 88	Žádost o koupi pozemku parc. č. 60/2	Starosta – ZM
1828/18 – 90	Prodej bytu č. 7 v domě čp. 339	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 92

Usnesení č. 1869/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1870/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty o konci lhůty pro podání námitek účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky” k 28. 6. 2018 a s ohledem na výsledek části zadávacího řízení týkající se veřejného osvětlení vyjednat s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavření dodatku se zhotovitelem stavby tak, že město Jesenice vypíše nové samostatné zadávací řízení s termínem realizace od 08/2018 do 11/2018 v rámci společné realizace oprav v Žatecké ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1871/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4/18 s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci stavby „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II, jehož obsahem je posun termínu dokončení akce do 30. 9. 2018 z důvodu návaznosti na dodávky vnitřního vybavení, které zajišťuje objednatel,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4. Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1872/18:

Rada města rozhoduje objednat u firmy OK Pyrus, s.r.o., Husovická 4, 614 00 Brno, IČ 255 32 464 mykologický posudek na krov a strop posledního podlaží mateřské školy v Jesenici vč. výkresové dokumentace krovu a stropu za cenu 13.800,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1873/18:

Rada města bere na vědomí

- a souhlasí s návrhem trasy chodníků v Oráčovské ulici předložené Ing. Petrem Křížákem, Sluneční 2714, 269 01 Rakovník, IČ 681 38 253,
- vydání právních aktů k podaným žádostem o dotaci na realizaci projektů Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 248 a čp. 272 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1874/18:

Rada města

- bere na vědomí cenové nabídky na pořízení gastro vybavení pro budoucí přípravnu jídel v rámci projektu Kulturního a společenského centra Jesenice – II. etapa a s ohledem na jejich neúplnost ukládá starostovi vyzvat uchazeče o doplnění nabídek,
- rozhoduje objednat s ohledem na průsak vody do suterénu kulturního domu u firmy IMESTA, spol. s r.o., Dubá, Dřevčice 9, 472 01 pošta Doksy, IČ: 42714851 provedení injektáže pro dotěsnění poruchy na styku svislé a vodorovné izolace za cenu 58.935,6 Kč bez DPH a pověřuje starostu podepsáním objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1875/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k podání žádosti o dotaci na realizaci Lesní posilovny, Jesenice v rámci dotační výzvy č. 3 administrované Místní akční skupinou Rakovnicko.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1876/18:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o podání pouze jedné nabídky na zajištění provozu „Tepelného hospodářství města Jesenice“ v rámci tzv. koncese malého rozsahu s tím, že hodnotící komise provede zhodnocení nabídky, zda splnila všechny náležitosti uvedené v koncesní dokumentaci.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1877/18:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha – Nové Město na zhotovení 12 ks oplocenek v lesních porostech města Jesenice s podporou do max. výše 165.070 Kč a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1878/18:

Rada města bere na vědomí žádost paní L.S., bytem 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1879/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 14.6. 2018:

- oznámení zahájení – zřízení sjezdu ze silnice II/228 na pozemek p.č. 397/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení MVN GOLF PARK Podbořánky na pozemku p. č. 726, 729, 733, 734, 776/17, 776/18, 776/19, 781/20 k. ú. Podbořánky,
- výzva ke kontrolní prohlídce – DEPANDANCE hotelu Jesenice,
- výzva ke kontrolní prohlídce – oplocení kostela v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

6. Rozhodnutí o nevydání pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1880/18:

Rada města bere na vědomí informaci Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 o rozhodnutí o vlastnictví týkající se části pozemků p. č. 1265/3 a 1264/13 oba v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem klubovny

Usnesení č. 1881/18:

Rada města na základě žádosti CSRA – Křesťanské vzdělávací centrum Sintů a Romů, Dukelských Hrdinů 1805, 269 01 Rakovník souhlasí s využitím společenské místnosti v budově městského úřadu v Jesenici pro uspořádání akce zaměřené na vzdělávání, odbourání špatných návyků, křesťanské výuky atd. s tím, že za pořádek odpovídá organizátor akce – CSRA – pan Jindřich Salay.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o projednání veřejnoprávní smlouvy pro Obec Hořovičky

Usnesení č. 1882/18:

Rada města

- schvaluje veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti obce podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (RUIAN) mezi městem Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice, IČ 00243825 zastoupené Ing. Janem Polákem, starostou města a obcí Hořovičky, Hořovičky čp. 111, 270 04 Hořesedly, IČ 00243728, zastoupená Ivanem Fidesem, starostou obce,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Program OZ 27. 6. 2018

Usnesení č. 1883/18:

Rada města bere na vědomí návrh programu jednání zastupitelstva města plánované na 27. 6. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

10. Oprava usnesení č. 1842/18 – rozpočtové změny

Usnesení č. 1884/18:

Rada města na základě kontroly přijatých usnesení opravuje znění usnesení č. 1842/18 ze dne 17. 5. 2018 tak, že přijaté rozpočtové změny mají pořadové č. 6.

(Přijato 5 hlasy)

11. Stížnosti na sekání trávy v MŠ

Usnesení č. 1885/18:

Rada města

- bere na vědomí podnět Ing. A.P. týkající se nepravdivé údržby (sekání trávy) zahrady v MŠ Jesenice a ukládá tajemnici zajistit pravidelné sekání v třítydenních intervalech (dle počasí) zaměstnanci technických služeb a zaměstnanci školského zařízení,
- na základě obdržených informací od Úřadu práce ČR o ukončení projektu veřejně prospěšných prací k říjnu 2018 ukládá tajemnici zvážit vypsání výběrového řízení na obsazení pracovního místa – zahradník a údržbář veřejné zeleně s nástupem od jara 2019,
- ukládá zajistit cenové nabídky na dodávku žacího zařízení na sekání trávy kompatibilní s traktorem Antonio Carraro.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o vyjádření k technickému řešení el. přípojky – 397/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1886/18:

Rada města

- na základě žádosti ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV souhlasí s technickým řešením stavby „Jesenice – n.k NN p.č. 397 p. Demenshin, číslo projektu IV-12-6021958“ pro pozemek p. č. 397/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021958/VB/5 s ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV s tím, že po realizaci stavby bude městu Jesenice vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace z místního šetření podezřelé komunikace u rybníka v obci Chotěšov

Usnesení č. 1887/18:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o provedeném místním šetření u podezřelé komunikace III/2243 v úseku u návěsního rybníka v obci Chotěšov s tím, že komunikace bude opravena KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha a město Jesenice zpevní hráz návěsního rybníka dle zpracovaného projektu, se kterým bude usilovat o získání dotačních prostředků.

(Přijato 5 hlasy)

14. Podněty k úpravě veřejných prostranství

Usnesení č. 1888/18:

Rada města

- bere na vědomí podněty podané MUDr. M.H., 270 33 Jesenice týkající se:
 1. vyznačení cyklostezky z Jesenice přes hřbitov a dále po žluté turistické značce na Petrohrad s tím, že se jedná o nevelkou úpravu povrchu na poměrně malém úseku,
 2. poškozeného můstku na cyklostezce č. 351 při odbočení z hráze rybníka Sviták,
 3. špatného stavu aleje ovocných stromů lemující komunikaci III/2065 do Krt i dále do Blatna s tím, že v rámci zachování vzhledu a rázu krajiny je možné tuto alej s pomocí dotací EU obnovit,
- ukládá tajemnici tyto informace předat pověřeným správcům uvedených komunikací k nápravě, příp. zajistit opravy prostřednictvím technických služeb města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

15. ÚP Rakovník – poradní sbor

Usnesení č. 1889/18:

Rada města bere na vědomí informace starosty z poradního sboru Úřadu práce v Rakovníku, který se konal 13. 6. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o stanování na pláži u Velkého rybníka

Usnesení č. 1890/18:

Rada města na základě žádosti žáků 9. třídy ZŠ Jesenice souhlasí se stanováním na pláži u Velkého rybníka ve dnech 29. 6. – 1. 7. 2018 za předpokladu, že bude dodržen noční klid a proveden úklid po akci.

(Přijato 5 hlasy)

17. Pronájem hospody v ATC Jesenice

Usnesení č. 1891/18:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 1858/18 ze dne 31. 5. 2018 trvá na odstoupení od smlouvy o pronájmu nebytových prostor v ATC Jesenice (restaurace) uzavřenou s pí B.D., 439 81 Kryry, IČ 04940326 a pověřuje starostu ukončit nájemní smlouvu a zajistit předání objektu do 30. 6. 2018,

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory (bývalou restauraci) nacházející se v přízemí objektu občanské vybavenosti – hlavní budovy ATC (restaurace vč. všech souvisejících skladů) o celkové podlahové ploše 75 m² na dobu určitou od 1. 7. 2018 do 30. 9. 2018 za cenu 3.500,- Kč/ měsíčně (nájemné) + 2.000,- Kč/měsíčně zálohu na el. energii a vodu s R.M., 270 33 Jesenice, IČ 06196934 s tím, že zálohy na el. energii a vodu budou uhrazeny po skončení turistické sezóny,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

18. AGRO ZZN Rakovník – výzva k jednání

Usnesení č. 1892/18:

Rada města ukládá starostovi opětovně vyzvat společnost AGRO ZZN, a. s., V Lubnici 2333, PSČ 269 26 Rakovník, IČ 45148082, k dalšímu jednání o prodeji skladovacích hal v ul. Nezvalova v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

19. Nepořádek na veřejném prostranství u čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 1893/18:

Rada města ukládá tajemnici na základě obdržného podnětu k nepořádku na veřejném prostranství u čp. 339 v Jesenici prověřit, zda zde nedochází k přestupkovému konání (rozebírání autovraku) a případně vyměřit uživateli za užívaný zábor prostranství poplatky v souladu s vyhláškou o místních poplatcích.

(Přijato 5 hlasy)

20. Rozpočtové změny č. 7

Usnesení č. 1894/18

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 7.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost ISS – adaptační kurz

Usnesení č. 1895/18

Rada města na základě žádosti Mgr. Evy Tomkové, ředitelky ISS Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice souhlasí s bezplatným pronájemem chat/ubytování v areálu ATC Jesenice v termínu 10. -12.9.2018 pro realizaci tradičního projektu pro žáky 1. ročníku pod názvem „NEJEN 2018“.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 25. 6. 2018