

Z á p i s

ze 35. schůze rady mĚsta, která se konala dne 24.4.2012 od 14,00 hodin na MĚÚ Jesenice

Přítomni: Bc.Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing.Jiří Svoboda, Csc., ělen rady mĚsta
Bohumil Vodrářka, ělen rady mĚsta

SlavĚna Klementovićová, tajemnice MĚÚ

Omluveni Ing. Jiří Berka, ělen rady mĚsta

HostĚ :

Program:

0. Pripomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu ě. 1 až 34
2. Schválení programu rady ě.35
3. Informace o postupu prací z SFRB
4. Prodej bytů v ěp. 339 Jesenice
5. Vyhodnocení zakázky „Bytový dům ě.p. 100 – oprava bytu ě.2“
6. Vyhodnocení zakázky „MŠ Jesenice – opravy stropů“
7. Vyhodnocení zakázky „Bytový dům ě.p. 126 – oprava fasády a kanalizace“
8. Informace o konání I.ročníku Plzeňského poháru záchranářů
9. Žádost o přidĚlení mĚstského bytu v domĚ s pečovatelskou službou
10. Žádost o přidĚlení mĚstského bytu v Jesenici
11. Výpověď z nájmu bytů
12. Návrh na odkoupení nemovitosti ě.p. 35 Jesenice
13. Žádost mysliveckého sdružení Jezerka a Kosobody -Jesenice
14. Potvrzení ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice
15. Vyhodnocení zakázky „ Oprava oplocení sousoší- NejsvětĚjší trojice Jesenice“
16. Informace k výtvarné soutĚži
17. Informace – dopravní obsluřnost
18. Informace – změna poplatku v MŠ Jesenice
19. Informace – Koordinaćní dohoda s Policií ĚR
20. Obsazení mĚstského bytu v domĚ s pečovatelskou službou
21. NeoprávnĚné užívání pozemku par. ěíslo 191/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
22. Souhlas se stavbou na p.ě. 12/4 k.ú. Jesenice
23. Změna pracovní doby na MĚÚ Jesenice
24. Žádost o finanćní podporu projektu „ Notička“ a bezplatný pronájem KD
25. Zajištění elektronické spisové služby na MĚÚ Jesenice
26. Dohlířecí systém ZŠ Jesenice
27. E-centre – propan butan
28. Žádost o poskytnutí dotace na opravu oplocení sousoší NejsvětĚjší Trojice
29. Park u domu s pečovatelskou službou – zahradnické úpravy

RůznĚ:

- Dotace program rozvoje venkova
- Info kronikářka
- Změna termínu rady 8. 5. 2012
- SmĚrnice veřejné zakázky
- SVOL – Info k cenám
- Info k jednání s architektkou

1. Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 34. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 33:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/5/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/5/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/12
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce –	Tajemnice NT/5/12

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 29

23/12	Aktualizace směrnice VM-SM001 o veřejných zakázkách	Ing. Valuš, Ing. Berka T/5/12
-------	---	-------------------------------

Zápis č. 31

71/12	Zadání veřejné zakázky kategorie II „oprava č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice T/5/12
-------	---	------------------

Zápis č. 33

106/12	Veřejná zakázka - Oprava el. instalace a slaboproudých rozvodů v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice T/5/12
120/12	LEADER – Žádost o poskytnutí dotace na realizaci tematické stezky	Starosta T/5/12
122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
131/12	Oprava místních komunikací	Tajemnice T/5/12 Vodrážka

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice	T/6/12
138/12	Analýza úspor telefonních linek na MěÚ Jesenice	Starosta	T/5/12
144/12	Žádost o prodej pozemku p.č. 50/3 k.ú. Bedlno	Tajemnice	T/6/12
156/12	Elektronická aukce – propan butan pro MěÚ Jesenice	Starosta	T/5/12
157/12	Podnět na opravu č.p. 58 Jesenice	Tajemnice	T/4/12

2. Schválení programu jednání rady č. 35

Usnesení č. 161/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace o postupu prací financovaných z SFRB

Usnesení č. 162/12:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy a realizace prací financovaných ze SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 163/12:

I. Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II "Oprava bytu č.8 v č.p. 100 Jesenice" v souladu se směrnicí VM-SM001- Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 164/12:

I. Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II "Oprava bytu č.4 v č.p. 28 Jesenice" v souladu se směrnicí VM-SM001- Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová

(Přijato 4 hlasy)

4. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice

Usnesení č. 165/12:

Rada města bere na vědomí informaci p. V.L.o odkoupení bytu v č.p. 339 a ukládá starostovi vést jednání z důvodu dluhu na nájemném.

(Přijato 4 hlasy)

5. Vyhodnocení zakázky „Bytový dům č.p. 100 – oprava bytu č.2“

Usnesení č. 166/12:

I. Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č.p. 100 – oprava bytu č.2“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s. Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066

II. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III. Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský

(Přijato 3 hlasy, zdržel se ing. Valuš)

6. Vyhodnocení zakázky „MŠ Jesenice – opravy stropů“

Usnesení č.167/12:

I. Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „MŠ Jesenice – oprava stropů“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s. Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066

II. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III. Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský

(Přijato 3 hlasy, zdržel se ing. Valuš)

7. Vyhodnocení zakázky „Bytový dům č.p. 126 – oprava fasády a kanalizace“

Usnesení č. 168/12:

Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č.p. 126 – oprava fasády a kanalizace“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje zrušit výběrové řízení z důvodu chybného zadání několika položek ve výkazu výměr a schvaluje vypsání nového řízení.

(Přijato 3 hlasy, zdržel se ing. Valuš)

8. Informace o konání I.ročníku Plzeňského poháru záchranářů

Usnesení č. 169/12:

Rada města bere na vědomí informaci o konání I. ročníku Plzeňského poháru záchranářů na základně Piera Jesenice ve dnech 27. - 29. dubna 2012.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 170/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní Z.L., bytem Hokov, 270 04 Hořesedly o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o přidělení městského bytu v Jesenici

Usnesení č. 171/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní K.M., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádost žadatelky bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

11. Výpověď z nájmu bytů

Usnesení č. 172/12:

Rada města rozhoduje podat výpověď z nájmu bytu v domě č.p. 339 panu V.L., 270 33 Jesenice a paní A.R., 270 33 Jesenice z důvodu dluhu na nájemném.

Rada města rozhoduje odeslat návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt s paní I.K., Školní č.p. 339, Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

12. Návrh na odkoupení nemovitosti č.p. 35 Jesenice

Usnesení č. 173/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. I.H., bytem 438 01 Žatec na odkoupení nemovitosti č.p. 35 Jesenice včetně pozemku p.č. 101/1 a pozemku p.č. 101/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka za částku 1.700.000,- Kč. Záměr koupě uvedených nemovitostí bude předložen k projednání zastupitelstvu. V případě jeho schválení bude záměr zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.
- doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr koupě domu č.p. 35 a pozemků p. č. 101/1 a p.č. 101/2 v k.ú. Jesenice u Rakovníka za částku 1.700.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost mysliveckého sdružení Jezerka a Kosobody - Jesenice o zachování hranic honebního společenství

Usnesení č. 174/12:

Rada města

- souhlasí se zachováním hranic jednotlivých honebních společenství, v nichž je město Jesenice členem,
- rozhoduje delegovat za město Jesenice starostu Bc. Jana Poláka na jednání valných hromad honebních společenství, v nichž je město Jesenice členem,
- pověřuje starostu jednáním s honebními společenstvími o výši nájmu za pozemkové parcely zahrnuté v jednotlivých honitbách v rozmezí od 20,- do 30,- Kč/ha/rok.

(Přijato 4 hlasy)

14. Potvrzení ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 175/12:

Rada města pověřuje starostu vydáním potvrzení funkce ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice pro paní Danuši Vopatovou v souladu s §166 odst. 3 zákona č. 561/2004 sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

15. Vyhodnocení zakázky „Oprava oplocení sousoší- Nejsvětější trojice Jesenice“

Usnesení č. 176/12:

I. Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava oplocení sousoší- Nejsvětější trojice Jesenice“ a na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Janem Turským, akademickým sochařem a restaurátorem, Soseň 17, 270 33 Jesenice, IČ 47002492

II. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na první etapu (bez restaurování kovových částí oplocení).

III. Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský

(Přijato 4 hlasy)

16. Informace k výtvarné soutěži

Usnesení č. 177/12:

Rada města

- rozhoduje ke dni 25. 4. 2012 vyhlásit výtvarnou soutěž pod záštitou starosty Bc. Jan Poláka pro děti mateřských škol, žáky 1. až 9. tříd základních škol a středních škol na území města Jesenice se společným tématem „Jesenické náměstí dle tvých představ“ pro tyto věkové kategorie:
 1. kategorie – děti mateřské školy a první dva ročníky ZŠ
 2. kategorie – žáci 3. tříd až 7. tříd
 3. kategorie – žáci 8. a 9. tříd a středoškoláci
- ukládá tajemnici úřadu a starostovi zajistit ceny pro vítěze v celkové výši 3.000,- Kč, zabezpečit prezentaci prací, zajistit jejich vyhodnocení a diplomy pro autory v termínu dle předložených pravidel soutěže,
- jmenuje porotu pro hodnocení výtvarných prací ve složení:
starosta Bc. Jan Polák, Mgr. Hana Vanická, Ing. Hana Urbanová, Ing. Jiří Odvárka, Mgr. Vlastimila Knappová.

(Přijato 4 hlasy)

17. Informace – dopravní obslužnost

Usnesení č. 178/12:

Rada města bere na vědomí informace z valné hromady Svazku obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti konané dne 12. 4. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

18. Informace – změna poplatku v MŠ Jesenice

Usnesení č. 179/12:

Rada města bere na vědomí informaci ředitelky Mgr. Danuše Vopatové o změně poplatku v MŠ Jesenice na částku 250,- Kč měsíčně

(Přijato 4 hlasy)

19. Informace – Koordinační dohoda s Policií ČR

Usnesení č. 180/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty ze schůzky s Policií ČR Rakovník p. Šilerem v rámci koordinační dohody uzavřené mezi Policií ČR a městem Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

20. Obsazení městského bytu v domě s pečovatelskou službou v č.p. 405

Usnesení č. 181/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt v č.p. 405 Jesenice p. V.H., bytem Vitry, 272 02 Kladno.

(Přijato 4 hlasy)

21. Neoprávněné užívání pozemku par. číslo 191/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 182/12:

Rada města bere na vědomí dopis od firmy Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r.o., V Jahůdkách 410, 270 33 Jesenice a ukládá starostovi odeslat odpověď dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

22. Souhlas se stavbou na p.č. 12/4 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 183/12:

Rada města souhlasí se stavbou kolny na pozemku p.č. 12/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

23. Změna pracovní doby na MěÚ Jesenice

Usnesení č. 184/12:

Rada města schvaluje změnu pracovní doby na Městském úřadě v Jesenici od 1. 5. 2012 dle předloženého znění a ukládá tajemnici úřadu informovat veřejnost.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o finanční podporu projektu „Notička“ a bezplatný pronájem KD

Usnesení č. 185/12:

Rada města schvaluje finanční podporu projektu „Notička“ v částce 2.000,- Kč a bezplatný pronájem KD na konání výše uvedené akce.

(Přijato 4 hlasy)

25. Zajištění elektronické spisové služby na MěÚ Jesenice

Usnesení č. 186/12:

Rada města

- bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na pořízení elektronické spisové služby (dále jen „ESS“),
- rozhoduje uzavřít smlouvu na pořízení ESS od společnosti GORDIC Distributor, HAI DA s. r. o., Gen. Svobody 802, 473 01 Nový Bor za cenu 36 425,- Kč vč. DPH a s tím související roční udržovací poplatek v dalších letech za cenu 7 830,- Kč vč. DPH,
- rozhoduje využít nabídky společnosti ALWIL Trade, spol. s r.o., Průběžná 76, 100 00 Praha 10 a uzavřít smlouvu na dodávku dvou počítačů HP Compaq dc7600 SFF vč. HP L1740 - 17" LCD monitor a MS Windows XP CZ v celkové ceně 5520,- Kč vč. DPH,
- rozhoduje zahrnout do rozpočtu na rok 2013 položku ve výši 70 000,- Kč na pořízení nového hardware a software na rozšíření služeb vnitřní sítě úřadu,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

26. Dohlížecí systém ZŠ Jesenice

Usnesení č. 187/12:

Rada města bere na vědomí informaci paní ředitelky Mgr. Danuše Vopatové o pořízení dohlížecího a záznamového systému pro ZŠ a MŠ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

27. E-centre – propan butan

Usnesení č. 188/12:

Rada města

- bere na vědomí předložený návrh mandátní smlouvy s eCENTRE, a.s., Jankovcova 1595/14, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 27149862 na uspořádání e-aukce na sdružené služby dodávky zkapalněného uhlovodíkového plynu pro topnou sezónu 2012/2013,
- pověřuje starostu jednáním o snížení ceny za provedené služby a předložením výsledku jednání na další schůzi rady města.

(Přijato 4 hlasy)

28. Žádost o poskytnutí dotace na opravu oplocení sousoší Nejsvětější Trojice

Usnesení č. 189/12:

Rada města schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci na opravu oplocení sousoší Nejsvětější Trojice na Mírovém náměstí v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

29. Park u domu s pečovatelskou službou – zahradnické úpravy

Usnesení č. 190/12:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Integrovanou střední školou a učilištěm v Jesenici, Žatecká č.p.1, IČ 00069663 na provedení zahradnických úprav na akci „Park u domu s pečovatelskou službou“ dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta