

Z á p í s

ze 38. schůze rady města, která se konala dne 5. 6. 2012 od 13,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 37
2. Schválení programu rady č. 38
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Žádost o přidělení městského bytu
6. Žádost o povolení opravy opěrných zídek u kiosku u Velkého rybníka
7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
8. Žádost o sdělení převodu pozemků PF ČR
9. Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p. č. 20/5,22,22/1 a 21/1 k. ú. Soseň
10. Sběrný dvůr Jesenice – studie
11. Informace a rozhodnutí o výsledku ZR – Rekonstrukce místních komunikací Jesenice
12. Žádost o výměnu bytu
13. Prodloužení termínu výtvarné soutěže
14. Stanovisko města k zajištění akceschopnosti SDH Jesenice – JPO II
15. Pronájem pozemku p. č. 518 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Pronájem pozemků p. č. 1835/25, 1835/19, 1835/17, 1835/15, 1835/13, 1855/2, 1855/6, 1864, 1863, 1859, 1858, 1857, 1856 k. ú. Jesenice u Rakovníka
17. Žádost o směnu pozemků s PF ČR
18. Žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 775/4 a 798/2 k. ú. Jesenice
19. Zpracování klestu z lesních porostů
20. Jednání s Vodafone
21. Kanalizace – ulice V Jamce, Nezvalova ulice
22. Zajištění provozu kotelny ve Školní ul. po 06/2013

Různé: - RUD – dopis z MF ČR

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 37. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 37:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/6/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/6/12

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 31

71/12	Zadání veřejné zakázky kategorie II „oprava fasády č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice T/5/12
-------	--	------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/6/12
138/12	Analýza úspor telefonních linek na MěÚ Jesenice	Starosta T/6/12
156/12	Elektronická aukce – propan butan pro MěÚ Jesenice	Starosta T/7/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/6/12

Zápis č. 35

164/12	Zadání veřejné zakázky „Oprava bytu č. 4 v č.p. 28 Jesenice“	Tajemnice T/6/12
--------	--	------------------

177/12	Výtvarná soutěž	Starosta	T/6/12
190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta	T/6/12

Zápis č. 36

204/12	Odstranění zásobníku –Flaga – propan. butan MěÚ Jesenice	Starosta	T/6/12
211/12	Postup projekčních prací na vodních dílech v majetku města	Starosta	T/6/12

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta	T/6/12
227/12	Možnost získání dotace – Bezpečný přechod	Starosta	T/6/12
234/12	Žádost o prodloužení veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici	Tajemnice	T/6/12

2. Schválení programu jednání rady č. 38

Usnesení č. 237/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 3 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 238/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 3 hlasy)

4. Informace o postupu prací financovaných z SFRB

Usnesení č. 239/12:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy a realizace prací financovaných ze SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 240/12:

Rada města

- schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II "Oprava bytu č. 2 v č.p. 28 Jesenice" v souladu se směrnici VM-SM-008 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 241/12:

Rada města

- schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II "oprava elektroinstalace a slaboproudých rozvodů ve společných prostorách č.p. 28 Jesenice" v souladu se směrnici VM-SM-008 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Jaroslava Pašíková, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová.

(Přijato 3 hlasy)

Usnesení č. 242/12:

Rada města ukládá místostarostovi zajistit vypracování statického posudku na objekt č.p. 28 Jesenice z důvodu projevů statických poruch obvodového zdiva domu.

(Přijato 3 hlasy)

5. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 243/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní N.P., bytem 270 33 Jesenice a p. A. Z. bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 3 hlasy)

6. Žádost o povolení opravy opěrných zídek u kiosku u Velkého rybníka

Usnesení č. 244/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. Petra Vávry, Václavská 376, 269 01 Rakovník, IČO 10198695 na opravu stávající opěrné zídky na pozemku 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá starostovi a místostarostovi provést místní šetření a podat informaci na dalším jednání rady města.

(Přijato 3 hlasy)

7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 245/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebními úřady Jesenice ke dni 5. 6. 2012 a nemá námitek k předloženému stavebnímu řízení týkající se povolení:

- výzva ke kontrolní prohlídce k havarijnímu stavu budovy č.p. 58 Jesenice,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Eko-country kemp Jesenice – I. etapa vybudování
- sociálního zařízení,
- vydání kolaudačního rozhodnutí – povolení užívání části Hotelu Hubert (sál, jídelna - salónek).

(Přijato 3 hlasy)

8. Žádost o sdělení převodu pozemků PF ČR

Usnesení č.246/12:

Rada města souhlasí dle § 2 odst. 1 písm. b zákona č.95/1999Sb. s převodem pozemku p. č.1199/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka z převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.

(Přijato 3 hlasy)

9. Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p. č. 20/5,22,22/1 a 21/1 k. ú. Soseň

Usnesení č.247/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost o odprodej pozemku p. č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k. ú. Soseň s tím, že záměr prodeje pozemku bude vyvěšen na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.
- doporučuje zastupitelstvu města odprodat pozemek p. č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k. ú. Soseň za cenu 150.- Kč/m².

(Přijato 3 hlasy)

10. Sběrný dvůr Jesenice – studie

Usnesení č.248/12:

Rada města

- bere na vědomí informace týkající se jednání s PF ČR o směně pozemků pro sběrný dvůr,
- ukládá místostarostovi města vstoupit v jednání s odbornou firmou k zajištění tvorby studie sběrného dvora.

(Přijato 3 hlasy)

11. Informace a rozhodnutí o výsledku ZR – Rekonstrukce místních komunikací Jesenice

Usnesení č.249/12:

Rada města

- **vylučuje** z další účasti v zadávacím řízení „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“ nabídky:
 1. č. 6 podanou společností HERKUL, a. s. Obrnice 228, 435 21 Obrnice, IČ: 25004638,
 2. č. 7 podanou společností ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ 26018055,
 3. pověřuje starostu podpisem Rozhodnutí o vyloučení uchazečů dle bodu 1-2.
- **bere na vědomí** zprávu o výsledku zadávacího řízení k podání nabídky na „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“, včetně pořadí stanoveného komisí pro hodnocení nabídek:
 1. Swietelsky stavební s. r. o., odštěpný závod DS STŘED, Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8, IČ 48035599,
 2. Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630,
 3. STRABAG a.s., odštěpný závod Praha, Lidická 802, 266 01 Beroun, IČ 60838744
- **rozhoduje** na základě vyhodnocení nabídek k zadávacímu řízení k podání nabídky na „Rekonstrukce místních komunikací Jesenice“ uzavřít smlouvu o dílo č. 34 se Swietelsky stavební s. r. o., odštěpný závod DS STŘED, Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8, IČ 48035599, v navrhovaném znění za cenu 4 999 492,- Kč bez DPH.

(Přijato 3 hlasy)

12. Žádost o výměnu městského bytu

Usnesení č.250/12:

Rada města bere na vědomí žádost o výměnu bytu pí J.H., bytem 270 33 Jesenice a p. J.N., 270 33 Jesenice. V současné době nemá město žádné volné byty a obě žádosti budou předány do evidence bytové komise.

(Přijato 3 hlasy)

13. Prodloužení termínu výtvarné soutěže

Usnesení č.251/12:

Rada města rozhoduje prodloužit termín odevzdání prací do výtvarné soutěže pro děti mateřských škol, žáky 1. až 9. tříd základních škol a středních škol na území města Jesenice se společným tématem „Jesenické náměstí dle tvých představ“, a to do 15. 6. 2012.

(Přijato 3 hlasy)

14. Stanovisko města k zajištění akceschopnosti SDH Jesenice - JPOII

Usnesení č.252/12:

Rada města schvaluje zařazení jednotky SDH města Jesenice v roce 2013 k zabezpečování akceschopnosti jednotky v kategorii JPO II.

(Přijato 3 hlasy)

15. Pronájem pozemku p. č. 518 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.253/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s SK Jesenice, Zahradní 368, 270 33 Jesenice na pozemek p. č. 518 k. ú. Jesenice u Rakovníka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, bez poplatku za údržbu pozemku,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

16. Pronájem pozemků p. č. 1835/25, 1835/19, 1835/17, 1835/15, 1835/13, 1855/2, 1855/6, 1864, 1863, 1859, 1858, 1857, 1856 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

Usnesení č. 254/12:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu

- s ZV OS Důl Centrum Horní Jiřetín, 435 43 na pozemek p. č. 1835/25 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 424 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 4.240,- Kč/rok,

- s M.S, Krnovská , 161 00 Praha na pozemek p. č. 1835/19 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 352 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 3.520,- Kč/rok,
- s Ing. V. a M.M., Purkyňova 430 01 Chomutov na pozemek p. č. 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 390 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 3.900,- Kč/rok,
- s L.a J.B., Třída Rooseveltova 438 01 Žatec na pozemek p. č. 1835/15 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 250 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 2.500,- Kč/rok,
- s E.I., Krnovská , 161 00 Praha Ruzyně na pozemek p. č. 1835/13 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 234 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 2.340,- Kč/rok,
- s ZO OS PHGN ČLUZ a. s., Nové Strašecí na pozemek p. č. 1855/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 808 m², část pozemku p. č. 1855/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 64 m², část pozemku p. č. 1864 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 13 m², část pozemku p. č. 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 9,5 m², část pozemku p. č. 1859 o výměře 13 m², pozemek p. č. 1858 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 26 m², pozemku p. č. 1857 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 26 m², pozemku p. č. 1856 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 26 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 9.855,- Kč/rok,
- s J.B. a J.T., Vrchlického , 269 01 Rakovník na část pozemku p. č. 1855/6 o výměře 64 m², část pozemku p. č. 1864 o výměře 13 m², část pozemku p. č. 1863 o výměře 9,5 m² a část pozemku p. č. 1859 o výměře 13 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 995,- Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených smluv.

(Přijato 3 hlasy)

17. Žádost o směnu pozemků s PF ČR

Usnesení č. 255/12:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr směny pozemku ve vlastnictví města Jesenice parc. č. 1377/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka za pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR parc.č. 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1212/5, 1216/1, 1217 a 1221 v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 3 hlasy)

18. Žádost o bezúplatný převod pozemků p. č. 775/4 a 798/2 k. ú. Jesenice

Usnesení č. 256/12:

Rada města ukládá starostovi požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Rakovník, Na Sekyře, 269 01 Rakovník o bezúplatný převod pozemků p. č. 775/4 a 798/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka do majetku města.

(Přijato 3 hlasy)

19. Zpracování klestu z lesních porostů

Usnesení č. 257/12:

Rada města

- rozhoduje uzavřít kupní smlouvu se SLD, s. r. o. Houškova 569/16, 326 00 Plzeň, IČ 29075980, jejímž předmětem je dodávání těžebních zbytků, klestu s platností do 31. 12. 2012,
- pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

(Přijato 3 hlasy)

20. Jednání s Vodafone

Usnesení č. 257/12:

Rada města ukládá starostovi zajistit aktualizaci původní nájemní smlouvy č. 11018D s Vodafone Czech Republic ve smyslu každoročního navýšení nájemného dle indexu inflace.

(Přijato 3 hlasy)

21. Kanalizace – ulice V Jamce, Nezvalova ulice

Usnesení č. 258/12

Rada města

- bere na vědomí informaci společnosti RAVOS, s. r. o. o možnostech zhotovení a napojení kanalizace pro domy v Nezvalově ulici č. p. 310 a č. p. 311,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit nabídku s vyčíslením nákladů na pořízení projektové dokumentace k výše uvedené kanalizaci,
- ukládá starostovi prověřit možnosti získání dotace na prodloužení případně napojení kanalizace v ulici V Jamce a Nezvalově ulici.

(Přijato 3 hlasy)

22. Zajištění provozu kotelny ve Školní ul. po 06/2013

Usnesení č. 259/12

Rada města

- bere na vědomí informace o možnostech provozování kotelny ve Školní ulici po 07/2013.
- rozhoduje na základě předložené nabídky společnosti Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 objednat zpracování projektové dokumentace a žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu Životního prostředí, prioritní osy 2 na „Rekonstrukci zdroje vytápění v kotelně ve Školní ulici a částečnou výměnu rozvodů CZT“. Žádost o dotaci bude řešit ty části kotelny, které nejsou součástí projektu na „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“.

(Přijato 3 hlasy)

Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta

VYVEŠENO: 11. 6. 2012
PŘIJMUTO