

Z á p i s

z 35. schůze rady města, která se konala dne 27. 2. 2020 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Danuše Vopatová, členka rady

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 34
2. Schválení programu rady č. 35
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výběrové řízení – správce lesů města Jesenice
7. Výpověď z nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky
8. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o vyslovení souhlasu se vstupem na pozemky p. č. 1855/1 a 1835/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o zábor veř. prostranství v ulici Na Hůrce v Jesenici
11. SPÚ – žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012
12. Žádost o koupi pozemků v k.ú. Chotěšov u Rakovníka
13. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1682/1 k.ú. Podbořánky
14. Hospic Anežky České – Žádost o finanční příspěvek
15. Cyklistický závod Karlovy Vary – Unhošť
16. Žádost o prořezání stromů k.ú. Soseň
17. Žádost o změnu ÚP Jesenice – pozemek parc. č. 8/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
18. Žádost o souhlas se stavbou studny
19. Marius Pedersen a. s. - recyklační poplatek na papír
20. MK - mont illuminations s.r.o. - nabídka na pronájem vánočních ozdob
21. ATC Jesenice – žádost o slevu z ceny ubytování pro akci 1. - 7. 9. 2020
22. Návrh na vyřazení majetku
23. Žádost o vyjádření ke stavbě „Jesenice – nový k NN čp. 228 Jesenice“
24. Feliti club z. s. - darovací smlouva (kastrace koček)

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 34 schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 03/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 04/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 03/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 03/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 03/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 03/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 05/2020
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 03/2020
444/19 – 23	Prověřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 03/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 03/2020

520/19 – 27	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice (úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)	MSTAR	max. 03/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR	max. 03/2020
574/20 - 31	Úprava výkazů výměr k SEN čp. 28 a rozdělení výkazu výměr k SEN čp. 220	STAR	03 /2020
575/20 - 31	Vypsání ZŘ ve formě zjednodušeného podlim. řízení na akci chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR	03/2020
596/20 - 32	Smlouvy el. energie od 1. 1. 2021	STAR	03/2020
607/20 - 32	KK – Varhanní léto 2020 podpora	KK	03/2020
615/20 - 34	Objednávka/SoD zhotovení potrubí pro teplovod k čp. 420	STAR	03/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 35

Usnesení č. 629/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 630/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnícka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 smlouvu o změně stavebníka k projektu stavby „Kanalizace a vodovod Jesenice – Wintrova ul. 2. etapa – rozšíření vodovodu a kanalizace (řady)“,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 631/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla: „Boříme bariéry a Cesta do školy – ZŠ Jesenice, stavební práce“, jehož obsahem je změna čísla bankovního účtu zhotovitele,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 3: Koníř, Pacourková, Polák; Proti 0: nikdo; Zdržel se: Valuš - z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 632/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace starosty o plánu dotačních výzev na rok 2021 a:
 - a) rozhoduje připravit projektovou dokumentaci na opravu lesní cesty v lokalitě Černého lesa vedoucí ke včelínu,
 - b) ukládá starostovi zajistit zaměření lesní cesty a následně cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS vč. inženýrské činnosti,
- informace starosty o opětovném doplňování zpráv o realizaci a žádostí o platbu k projektům „Boříme bariéry“ a „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Žatecká“,

- informace o průběhu realizace projektů „Boříme bariéry a Cesta do školy (stavba) a „Re-use centrum města Jesenice“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 633/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení cenových nabídek rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403 na zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni DUR vč. inženýrské činnosti k ZTV pro lokalitu Jahůdky II - I. etapa,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 634/20:

Rada města Jesenice na základě doporučení bytové komise MěÚ Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 5 v čp. 100 v Jesenici s panem M.J., 270 33 Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 635/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní R.G., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 636/20

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 27. 2. 2020:

- Usnesení – zastavení řízení stavby „Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici – změna č. 1,
- Rozhodnutí – schválení dodatku kanalizačního řádu Jesenice,
- Rozhodnutí – společné povolení stavby vodního díla Jesenice – Oráčovská – prodloužení A a K,
- Usnesení – veřejná vyhláška „Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici“,
- Oznámení o udržovacích pracích na stávajícím zařízení el. distribuční soustavy „Jesenice – nový k NN čp. 228“,
- Plán rozvozu a aplikace kejdy a digestátu k. ú. Podbořánky,
- Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v ulicích města Jesenice,
- Územní souhlas – Jesenice, Zahradní p. č. 509 – kabelové vedení NN,
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Jesenice – kostel sv. Petra a Pavla – oprava statiky sakristie“

(Přijato 4 hlasy)

6. Výběrové řízení – správce lesů města Jesenice

Usnesení č. 637/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam zájemců o výkon pozice správce lesů města Jesenice a ukládá tajemnici úřadu pozvat všechny zájemce na ústní pohovor.

(Přijato 4 hlasy)

7. Výpověď z nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 638/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí výpověď pana J.K., 441 01 Podbořany z nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 6. 2005 na pronájem části pozemku parc. č. 1682/1 (veřejné prostranství) o výměře 16 m² k. ú. Podbořánky z důvodu prodeje rekreační nemovitosti v obci Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 639/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. P.W., 439 01 Černčice o odkup části pozemku p. č. 1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a konstatuje, že podobnou žádost o odkup pozemku již projednalo zastupitelstvo města Jesenice dne 18. 9. 2019 s tím, že prodej byl odmítnut a žadatelce bylo doporučeno si požádat o pronájem uvedené části pozemku.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o vyslovení souhlasu se vstupem na pozemky p. č. 1855/1 a 1835/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 640/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost BcA. H.K., 400 10 Ústí nad Labem o vyslovení souhlasu s přístupem na pozemky ve vlastnictví města Jesenice parc. č. 1855/1 a 1835/29 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka za účelem zřízení vodovodní přípojky ze studny umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici vyzvat žadatele k předložení souhlasu majitele studny k napojení rekreační nemovitosti.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o zábor veř. prostranství v ulici Na Hůrce v Jesenici

Usnesení č. 641/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy ELMONT Šindler v.o.s., Pavlíkov 68, 270 21 Pavlíkov, IČ 46355162 o zábor pozemků v ul. Na Hůrce z důvodu stavby kabelového vedení NN pro firmu ČEZ Distribuce a. s. a ukládá tajemnici zajistit vyměření záboru a jeho výpočtu dle platné Obecně závazné vyhlášky.

(Přijato 4 hlasy)

11. SPÚ – žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012

Usnesení č. 642/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle zaslaného seznamu a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o koupi pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 643/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.Ch., bytem V Úvoze , Jablonec nad Nisou o prodej pozemků vedených na listu vlastnickém č. 10001 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka a konstatuje, že město Jesenice v současné době nenabízí k prodeji žádné pozemky v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 644/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní E.T., 267 51 Zdice na pronájem části pozemku parc. č. 1682/1 (veřejné prostranství) k. ú. Podbořánky kolem nemovitosti čp. 11 v rozsahu dle předložené situace.
- ukládá tajemnici zajistit zaměření zaplacených pozemků kolem celé nemovitosti a poté vyvěsit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

14. Hospic Anežky České – Žádost o finanční příspěvek

Usnesení č. 645/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na zajištění provozu Hospicu Anežky České, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu podpory jiných poskytovatelů zdravotních a sociálních služeb v rámci blízkého regionu.

(Přijato 4 hlasy)

15. Cyklistický závod Karlovy Vary – Unhošť

Usnesení č. 646/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost HAF klub Unhošť, z. s., Štefánikova 555, 273 51 Unhošť, IČ 43776558 o pomoc s organizací při zabezpečení křižovatek v obci pro bezpečný průjezd závodníků při cyklistickém závodě Karlovy Vary – Unhošť plánovaný na 24. 5. 2020,
- ukládá vyzvat žadatele k předložení souhlasů správců komunikací s organizací závodu s tím, že následně bude ke spolupráci vyzván Sbor dobrovolných hasičů Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o prořezání stromů k. ú. Soseně

Usnesení č. 647/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní L.N., 269 01 Rakovník o prořezání stromů před rekreační nemovitostí č. e. 015 na Sosni a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o změnu ÚP Jesenice – pozemek parc. č. 8/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 648/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost PhMr. R.K. a L.K., 270 33 Jesenice o změnu Územního plánu Jesenice v souvislosti s žádostí o odprodej části pozemku parc. č. 8/1 (zahrada) v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého nákresu (sjednocení s využitím pozemku parc. č. 6 k. ú. Jesenice u Rakovníka).

(Přijato 4 hlasy)

18. Žádost o souhlas se stavbou studny

Usnesení č. 649/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí opakovanou žádost paní M.K., 269 01 Rakovník o souhlas s umístěním vrtané studny na pozemku parc. č. 1694/6 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že podmínky souhlasu se stavbou studny byly stanoveny usnesením č. 281/19 ze dne 2. 5. 2019.

(Přijato 4 hlasy)

19. Marius Pedersen a. s. - recyklační poplatek na papír

Usnesení č. 650/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920 o zavedení recyklačního poplatku ke svozu vytríděného papíru a zavedení tohoto poplatku odmítá.

(Přijato 4 hlasy)

20. MK - mont illuminations s.r.o. - nabídka na pronájem vánočních ozdob

Usnesení č. 651/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku firmy MK – mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 25424769 na uzavření nové smlouvy o nájmu LED světelné vánoční výzdoby a rozhoduje nabídky nevyužít,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit nabídky na zakoupení vánočních dekorů na stožáry VO a tyto následně porovnat s náklady na samovýrobu dekorů.

(Přijato 4 hlasy)

21. ATC Jesenice – žádost o slevu z ceny ubytování pro akci 1. - 7. 9. 2020

Usnesení č. 652/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní J.K. souhlasí s poskytnutím slevy z ubytování v areálu ATC Jesenice pro motorkářský sraz v termínu od 1. - 7. 9. 2020 spočívající v účtování ceny za obsazené lůžko s tím, že podmínkou je obsazenost chatky minimálně z 50%.

(Přijato 4 hlasy)

22. Návrh na vyřazení majetku

Usnesení č. 653/20:

Rada města Jesenice na základě provedených inventur k 31. 12. 2019 rozhoduje vyřadit majetek města Jesenice v rozsahu dle předloženého seznamu.

(Přijato 4 hlasy)

23. Žádost o vyjádření ke stavbě „Jesenice – nový k NN čp. 228 Jesenice“

Usnesení č. 654/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy ELEKTROMONT Matějka, a. s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ 25732633 a po seznámení se s návrhem technického řešení stavby „Jesenice – nový k NN čp. 228 Jesenice“ uděluje souhlas k vydání územního souhlasu.

(Přijato 4 hlasy)

24. Feliti club z. s. - darovací smlouva (kastrace koček)

Usnesení č. 655/20:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s Feliti club z. s., Sadov 12, 360 01 Karlovy Vary, IČ 22881239 na poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč na provoz zařízení a spolufinancování kastrací toulavých koček.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 5. 3. 2020