

Z á p i s

z 64. schůze rady města, která se konala dne 2. 3. 2017 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 63
2. Schválení programu rady č. 64
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Provoz ATC – vedoucí ATC, uklízečky, recepční
7. Výběrové řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
8. Dodatky k servisním smlouvám – výtahy Schindler CZ, a.s.
9. Vyčištění příkopů v obci Bedlno
10. Žádost o vytvoření přejezdu v obci Bedlno
11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Jesenice, Zahradní čp. 223, smyčka k NN“
12. Žádost o vydání souhlasu na využití prostoru lesa v k.ú. Podbořánky
13. Odpisový plán ZŠ a MŠ Jesenice
14. Dodatek ke smlouvě na výkon funkce lesního hospodáře
15. Uklid'me svět – uklid'me Česko – uklid'me Jesenici
16. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB města Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 62. a 63. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – jaro 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 03/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 03/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 03/2017
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šípek + osazení)	Starosta + Vodrážka 03/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 03/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 03/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 03/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK 03/2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 03/2017
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 03/2017
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 03/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 04/2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 03/2017
1113/16 - 57	Místní šetření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 148/13 v k. ú. Kosobody	TAJ 05/2017
1123/17 - 59	Objednávka PD rybníků Chotěšov a Kosobody (dohodnuta prohlídka rybníků a poté bude objednáno)	Starosta 03/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta 03/2017
1135/17 – 59	Dodatek ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství... (dle skutečné inflace)	Starosta 04/2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 04/2017
1154/17 – 60	Technická specifikace (dovybavení vozidla IVECO)	STAR 03/2017
1157/17 – 60	Domovníci v domech ul. 5. května a svolání schůzky	STAR 03/2017

	po ZM s novými majiteli bytů		
1172/17 – 60	Uzavření smluv na granty 2017	TAJ + PIK	průběžně
1184/17 – 61	SoD a objednávky na PD MěÚ Jesenice	STAR	03/2017
1196/17 – 61	Pronájem 1835/13 v k. ú. Jesenice u Rak. (čeká se na protistranu)	TAJ	05/2017
1205/17 – 62	Majetkoprávní vztahy k MK ke Domovu Krajánek	STAR	04/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 64

Usnesení č. 1220/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1221/17:

Rada města

- z důvodu havarijního stavu akumulční nádrže ve vodárně v obci Bedlno rozhoduje o nákupu 2 ks 450 l akumulčních nádob prostřednictvím firmy Josef Brádle, topenářství – instalatérství, Oráčovská 171, 270 33 Jesenice, IČ 66502420 za celkovou cenu 49.800,- Kč vč. DPH + montážní práce,
- pověřuje starostu podpisem objednávky,
- bere na vědomí informace místostarosty k jednání o možnostech napojení okolních osad patřících k městu Jesenice na rozvod pitné vody s tím, že VSOR, příp. RAVOS s. r. o. zváží technické možnosti a pokusí navrhnout napojení jednotlivých lokalit na stávající vodohospodářskou infrastrukturu. .

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1222/17:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvy o dílo na zhotovení projektových dokumentací pro provedení otopných soustav v bytových domech čp. 212, 232, 248 a 272 v Jesenici s Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 29029210 za celkovou cenu 152.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1223/17:

Rada města bere na vědomí předložený návrh řešení autobusových zastávek a zálivů pro autobusy s tím, že požaduje protáhnout chodník až k Jencově ulici s možností přejezdu osobními vozidly a posunout přechod pro chodce.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1224/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o návrhu řešení VZT pro budoucí provozy v suterénu KaSC Jesenice, návrh kuchyně umožňující přípravu minutkových jídel a drobného občerstvení, návrh interiérového vybavení (kombinace kov a dřevo) a ukládá zajistit cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace otopné soustavy připojené na zrekonstruovanou kotelnu.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1225/17:

Rada města bere na vědomí žádost pana A.T., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1226/17:

Rada města s ohledem na zjištění poruch v přístavbě domu čp. 100 v Jesenici ukládá neprodleně zajistit stanovisko odborné osoby s cílem zjištění příčiny vzniku poruch a návrhu opravy s tím, že případné sondy zajistí pracovníci technických služeb.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1227/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 2. 3. 2017:

- oznámení o zahájení řízení kácení dřevin na pozemku p. č. 1682/34 a 1682/33 k. ú. Podbořánky,
- souhlas s odstraněním stavby základová stanice T-Mobile na pozemku p. č. 1199/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Provoz ATC – vedoucí ATC, uklízečky, recepční

Usnesení č. 1228/17:

Rada města ukládá tajemnici zveřejnit výběrové řízení na sezonního vedoucího ATC Jesenice, recepční ATC a uklízečky v ATC vč. prodloužení výběrového řízení na zajištění provozu restaurace v areálu ATC Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

7. Výběrové řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1229/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty o dosavadním průběhu procesu výběru nového ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice a z pozice zřizovatele organizace volí za členy konkurzní komise pro výběr ředitele Ing. Jana Poláka a Ing. Romana Valuše.

(Přijato 4 hlasy)

8. Dodatky k servisním smlouvám – výtahy Schindler CZ, a.s.

Usnesení č. 1230/17:

Rada města bere na vědomí návrhy dodatků k servisním smlouvám s firmou Schindler CZ, a. s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČ 27127010 na provádění pravidelného servisu výtahů v KD Jesenice a domě čp. 404 a nesouhlasí s navýšením cen o 4,5%, protože návrh nereflexuje skutečnou výši inflace za rok 2016, která činila pouze 0,7%.

(Přijato 4 hlasy)

9. Vyčištění příkopů v obci Bedlno

Usnesení č. 1231/17:

Rada města na základě žádosti p. M.Z., bytem Bedlno, 270 33 Jesenice ukládá mistrovi technických služeb provést místní šetření ke stavu příkopů v obci Bedlno a zajistit jejich případné vyčištění.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o vytvoření přejezdu v obci Bedlno

Usnesení č. 1232/17:

Rada města na základě žádosti manželů P., bytem Bedlno 1, 270 33 Jesenice souhlasí s vytvořením přejezdu přes odvodňovací kanál podél silnice pro osobní auto do bývalé požární zbrojnice s tím, že práce provedou žadatelé na vlastní náklady.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Jesenice, Zahradní čp. 223, smyčka k NN“

Usnesení č. 1233/17:

Rada města na základě žádosti UNGERER, s. r. o., Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČ 24729507 zastupující ČEZ Distribuce, a. s. souhlasí s vybudováním nové kabelové smyčky pro pozemek p. č. 678/1 s RD čp. 223 v k.ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého návrhu s tím, že oprava případných výkopů bude provedena v souladu s generálním stanoviskem města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o vydání souhlasu na využití prostoru lesa v k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 1234/17:

Rada města souhlasí s upořádáním akcí v orientačním běhu v roce 2017 na území lesa mezi obcemi Vysoká Libyně a Podbořánky, který organizuje oddíl OB Kometa Kralovice, Nová 513, 331 41 Kralovice, IČ 04909356 v termínech:

- 24. - 26. 3. tréninkové soustředění mládeže Zpč. oblasti,
- 13. - 17. 4. tréninkové soustředění mládeže OB Jičín,
- 24. - 25. 6. závody Zpč. Oblasti,

za podmínek zajištění úklidu případných odpadků a trasy závodu.

(Přijato 4 hlasy)

13. Odpisový plán ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1235/17:

Rada města schvaluje předložený odpisový plán na rok 2017 ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 zastoupené ředitelkou Mgr. Danuší Vopatovou.

(Pro 3: Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržela se 1: Vopatová)

14. Dodatek ke smlouvě na výkon funkce lesního hospodáře

Usnesení č. 1236/17:

Rada města bere na vědomí žádost lesního hospodáře pana Vladimíra Fuky na uzavření dodatku ke smlouvě řešícího úpravu ceny za vykonané dílo a ukládá tajemnici úřadu prověřit znění valorizační doložky, příp. vést jednání o uzavření dodatku stávající smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

15. Uklid'me svět – uklid'me Česko – uklid'me Jesenici

Usnesení č. 1237/17:

Rada města na základě iniciativy Kulturní komise při MěÚ Jesenice souhlasí s přihlášením do akce „Uklid'me svět – uklid'me Česko“, která se v Jesenici bude konat dne 25. 3. 2017 se srazem účastníků v 9,00 hod před Městským úřadem Jesenice s tím, že lokality k úklidu budou oznámeny.

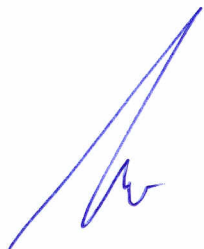
(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB města Jesenice

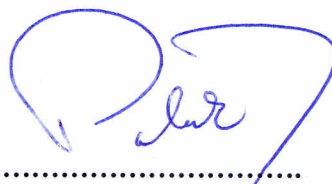
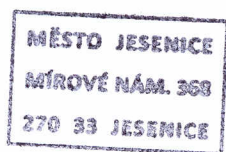
Usnesení č. 1238/17:

Rada města schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel paní L.M., bytem 270 33 Jesenice ve výši 80.000,- Kč na obnovu fasády domu a příspěvek na ekologické topení.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta