Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 41. schůze rady města, která se konala dne 12. 5. 2020 od 18.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 40
2. Schválení programu rady č. 41
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Rozpočtové změny č. 6
6. Žádost o umístění zrcadla v Krtské ulici u čp. 256 v Jesenici
7. Žádost o zrušení poplatku za odpad
8. Provozovna pedikúry – nebytové prostory MěÚ Jesenice
9. Změna č. 1 ÚP Jesenice – doplnění revizí k. ú. Chotěšov u Rakovníka a Jesenice u Rakovníka
10. Prodej pozemku p. č. 341 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Smlouva o zajištění pobytu – ATC Jesenice
12. ZŠ a MŠ Jesenice – technické řešení opravy oplocení MŠ

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis ze 40. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 06/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 06/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 06/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 05/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR dle termínu Fondu
444/19 – 23	Prověřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 07/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 08/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR max. 07/2020
574/20 - 31	Úprava výkazů výměr k SEN čp. 28	STAR+projektant 06/2020
596/20 - 32	Smlouvy el. energie od 1. 1. 2021	STAR 06/2020
607/20 - 32	KK – Varhanní léto 2020 podpora	KK 06/2020
632/20 - 35	Aktualizace cenové nabídky na RK LC ke včelínu po zaměření cesty	STAR 06/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR 05/2020
639/20 - 35	Sdělení k opakované žádosti na odkupu pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ 05/2020
640/20 - 35	Zřízení přípojky ke studni umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – výzva k předložení souhlasu majitele studny	TAJ 06/2020

644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ	06/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR	07/2020
703/20 - 40	Objednávka stavby intenzifikace sběrného dvora Jesenice (ČNES a. s.)	STAR	06/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
710/20 - 40	Prodej pozemku parc. č. 1835/23 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
712/20 - 40	Koupě pozemku parc. č. 1990/5 a prodej pozemků parc. č. 621 a 622 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
713/20 - 40	VSOR - vklad vodovodního řadu B19	Místostarosta – ZM
718/20 - 40	VSOR - finanční vklad VaK Hliniště	Místostarosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 41

Usnesení č. 727/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 728/20:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o
   - průběhu prací na projektu „Re-use centrum města Jesenice“ (dokončení nových podlah obou stodol, dokončování pokládky tašek na spodní stodole, dokončené omítky) s tím, že zhotovitel požaduje do 14 dnů přemístit dřevník z důvodu přípravy plochy pro zámkovou dlažbu,
   - průběhu prací na projektech „Cesta do školy“ a „Boříme bariéry“ (objekt dílen dokončen mimo zařizovací předměty, zahájení prací v učebnách přírodopisu a zeměpisu v objektu A, kompletace elektro a zajištění revize v objektu B),
   - průběhu prací na projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ (dokončení plochy před čp. 325, dokončení obnovy vodovodu ze strany RAVOS s. r. o.) s tím, že jednání s ČEZ Distribuce a. s. o úpravě kabelového vedení před čp. 351 pokračují,
   - dokončení prací na teplovodní přípojce k objektu čp. 420 s tím, že nyní bude zajištěna dodávka domovní předávací stanice a zajištěna oprava vnitřního rozvodu topení,
   - odevzdání aktualizovaného výkazu výměr k projektu rekonstrukce bytového domu čp. 220 na stavební objekt snížení energetické náročnosti (dále jen „SEN“) a stavební objekt sociální bydlení s tím, že nyní bude podána žádost o dotaci na SEN a proveden výběr zhotovitele stavby,

- dokončování rozdělení výkazu výměr k projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 v Jesenici“ na stavební objekt SEN a opravy po požáru,
- předpokládaném zahájení prací na „Obnovy ohrazení hřbitova města Jesenice – 3. etapa“ ke dni 25. 5. 2020 s tím, že technické služby provedou do doby předání stavby likvidaci ohrady pro odkládání odpadů a nezbytný ořez lípy na nároží zdi,
- dokončování oprav v bytě č. 2 v čp. 240 a s ohledem na nemožnost užívání bytové jednotky a spotřebu energií (voda, elektřina) rozhoduje vrátit nájemníkovi 2 měsíční nájmy,
- o plánu úpravy dispozice bytu č. 3 v čp. 248 s následným zajištěním cenových nabídek a zahájením oprav.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 729/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o zisku dotací na realizaci projektů nebo kofinancování projektů:

1. „Revitalizace malé vodní nádrže Chotěšov“ s tím, že
   a. k podpisu veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem je třeba provést výběr zhotovitele stavby do 30. 9. 2020,
   b. dle sdělení pracovníků MZe byl uvedený projekt doporučen k financování z národního dotačního programu s předpokladem oznámení výsledku do 3. týdnů,
2. „Pořízení vybavení Městské knihovny Jesenice“ s tím, že k podpisu veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem je třeba dodat povinné dokumenty do 30. 6. 2020,
3. „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice - 2. etapa“ s tím, že k podpisu veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem je třeba dodat povinné dokumenty do 31. 7. 2020,
4. „Vybavení jednotky SDH Jesenice“ (přilby a zásahové obleky) s tím, že k podpisu veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem je třeba dodat povinné dokumenty do 31. 7. 2020,
5. „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s tím, že k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace je třeba do 20. 7. 2020 předložit MAS a RO SZIF výsledek výběrového řízení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 730/20:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení zaměření dotační výzvy rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu s RPA Dotace, s.r.o., Koutného 2269/3, 62800 Brno – Líšeň, IČ 01399357 za účelem zpracování dokumentů pro získání dotace na realizaci projektu „Město Jesenice – Efektivní veřejná správa“ za cenu 48 000 Kč (24 000 Kč za splnění formální správnosti žádosti) s možnou následnou odměnou ve výši 5% z výše dotace a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 731/20:

Rada města Jesenice na základě probíhajícího hodnocení výběrového řízení „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ ukládá prostřednictvím organizátora řízení vyzvat uchazeče k opětovnému doplnění a vysvětlení nabídky dle připomínek technického konzultanta.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 732/20:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informaci starosty o zaregistrování akce „Jesenice – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ (id. číslo 014D242000 003) s tím, že k vydání rozhodnutí o přidělení dotace je nutné doložit
    a. uzavřenou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem,
    b. usnesení zastupitelstva města dle předepsaného vzoru,
2. rozhoduje s ohledem na kofinancování projektu přístavby hasičské zbrojnice z více dotačních programů uzavřít příkazní smlouvu s Institutem pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 03920071 na komplexní zajištění zjednodušeného podlimitního řízení za cenu 45 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 733/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 5. 2020:

- oznámení zahájení kolaudačního řízení „Zděná chata“ na pozemku p. č. 1709/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č. II/228 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu modernizace PZZ na trati Rakovník – Bečov n. Teplou,
- oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení výjimky ze zákazu v přírodní rezervaci Rybníčky u Podbořánek,
- oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebních povolení „Rekonstrukce rybníka Kosobody Dolní, Jesenice, Kosobody“ a „Rekonstrukce MVN Chotěšov, Jesenice, Chotěšov“,
- rozhodnutí – územní rozhodnutí – nový propustek, zklidňující prvek, rozšíření komunikace na silnici II/228 Jesenice – Rakovník,
- usnesení ve věci dočasného odnětí části pozemku p. č. 1694/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka z plnění funkcí lesa,
- oznámení o zahájení správního řízení o dočasném odnětí části pozemku p. č. 1694/6 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z plnění funkcí lesa,
- rozhodnutí – stavební úpravy a vestavba výtahu v čp. 63 – ZŠs a PrŠ Jesenice, okres Rakovník,
- výzva k účasti na kontrolní prohlídce – zahradní domek na pozemku p. č. 188/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

5. Rozpočtové změny č. 6

Usnesení č. 734/20:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 6 ze dne 12. 5. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o umístění zrcadla v Krtské ulici u čp. 256 v Jesenici

Usnesení č. 735/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana S.S., bytem 270 33 Jesenice o montáž zrcadla před výjezd u domu a ukládá tajemnici požádat o vyjádření Městský úřad Rakovník, odbor dopravy, ve spolupráci s Dopravním inspektorátem Policie ČR – Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o zrušení poplatku za odpad

Usnesení č. 736/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní I.V., bytem 271 01 Nové Strašecí o zrušení poplatku za svoz odpadu od domu čp. 94 v Jesenici,

- konstatuje, že dle daňového řádu přísluší rozhodování v této věci Městskému úřadu Jesenice (tzv. přenesená působnost) a ukládá předat žádost k vyřízení kompetentní osobě.

(Přijato 5 hlasy)

8. Provozovna pedikúry – nebytové prostory MěÚ Jesenice

Usnesení č. 737/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní K.L., bytem 270 33 Jesenice provozující svoji živnost pedikúry v objektu Městského úřadu Jesenice a rozhoduje z důvodu epidemiologické situace prodloužit pozastavení pravidelné platby nájemného a jeho snížení na 0 Kč vč. záloh na energie do 30. 6. 2020 s tím, že po 1. 7. 2020 nájemkyně bude dotázána, zda bude chtít v nájemním vztahu pokračovat.

(Přijato 5 hlasy)

9. Změna č. 1 ÚP Jesenice – revize k. ú. Chotěšov u Rakovníka a Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 738/20:

Rada města Jesenice na základě konzultace se zpracovatelem změny č. 1 Územního plánu Jesenice souhlasí s doplněním a zapracováním provedených revizí v k. ú. Chotěšov u Rakovníka a k. ú. Jesenice u Rakovníka do Územní plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o prodej pozemku p. č. 341 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 739/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice o odkoupení pozemku parc. č. 341 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 274 m^2,
- ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření za účelem prověření průběhu hranice pozemku a vyzvat uživatele k předložení geometrických plánů užívaných částí pozemků.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

11. Smlouva o zajištění pobytu – ATC Jesenice

Usnesení č. 740/20:

Rada města Jesenice v souladu s vnitřní směrnicí rozhoduje uzavřít smlouvu o zajištění pobytu v ATC Jesenice se společností FIAT partička Kladno z. s., zastoupenou předsedou Zdeňkem Pecháčkem, Na Stráži VIII, čp. 435, 273 02 Tuchlovice, IČO 04753011 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. ZŠ a MŠ Jesenice – technické řešení opravy oplocení MŠ

Usnesení č. 741/20:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 723/20 upřesňuje, že oprava oplocení bude provedena v trase stávajícího oplocení.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Koníř)

.....

Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 19. 5. 2020

MĚSTO JESENICE

.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta