

## Z á p i s

ze 52. schůze rady města, která se konala dne 18. 12. 2012 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Omluvena: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 51
2. Schválení programu rady č. 52
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB
5. Oznámení o zahájení vodoprávního řízení o povolení výjimky ke krmení ryb
6. Možnost dopravy dětí do ZŠ
7. Dálková správa VO
8. Dohoda o uznání dluhu na nájemném
9. Žádost o odložení platby
10. Stížnost na vývoz odpadků u č.p. 11 Jesenice
11. ZŘ – koupě komunální techniky
12. ZŘ – Projektová příprava akcí: Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice a Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích
13. Schválení podání žádosti o dotaci (Rekonstrukce komunikace Wintrova a Nezvalova)
14. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
15. Žádost o koupi části pozemku p.č. 487/36 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Podklady na jednání o zakázkách na č.p. 126 a č.p. 28 a 200
17. Informace o vyhodnocení žádosti na obnovu kapličky u Bedlna
18. Schválení půjčky ze SFRB
19. Převod pozemků od ŘSD – chodníky v Žatecké ulici podél silnice I/27
20. Dohoda o odkoupení pozemku 455/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

### Různé:

- návrh nové pohlednice města Jesenice

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelem zápisu byl ustaven starosta města. Zápis z 51. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

### Ze zasedání rady č. 1. až 51:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 8**

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/01/13
--------	---	------------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT/06/13
--------	---	-----------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 33**

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/05/13
--------	--	-------------------

**Zápis č. 37**

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

**Zápis č. 40**

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice T/01/13
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice T/12/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský T/03/13

**Zápis č. 42**

325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta T/01/13
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka – Wintrova ul.	Starosta T/02/13 - ZM

**Zápis č. 45**

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/01/13

**Zápis č. 46**

436/12	Příprava projektů do LEADERu nebo ROPu	Starosta T/04/13
--------	--	------------------

**Zápis č. 47**

473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta T/03/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/01/13
477/12	Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č. 6 a č. 11 v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice T/01/13

**Zápis č. 48**

501/12	Zpracování GP č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/01/13
--------	---------------------------------	-----------	---------

**Zápis č. 49**

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/01/13
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta	T/01/13

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/01/13
540/12	Řád veřejného pohřebiště města Jesenice	Tajemnice	T/01/13
550/12	Zadání PD oprava chodníků v Žatecké a Oráčovské ulici v Jesenici	Starosta	T/01/13

**Zápis č. 51**

564/12	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č.48/12 ze dne 31. 7. 2012	Starosta	T/01/13
567/12	Vypracování GP na oddělení pozemků p.č. 625, 628, 631 a 719 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/02/13
570/12	Žádost o prodej pozemku p.č. 487/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/02/13
575/12	Žádost o prodloužení termínu akce „Bytový dům č.p.126 Jesenice oprava fasády a kanalizace a bytový dům č.p. 28 a 200 Jesenice oprava fasády a sanace	Starosta	T/01/13
578/12	Smlouva o dílo – pasport místních komunikací	Tajemnice	T/01/13
579/12	Bezúplatný převod pozemků a zapsání předkupního práva – PFČR a ÚZS ve věcech majetkových	Tajemnice	T/01/13
584/12	Prodloužení smlouvy o dílo č.002/2011 s firmou SLD KROC s.r.o.	Starosta	T/01/13

**2. Schválení programu jednání rady č. 52**

**Usnesení č. 586/12:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

**3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice**

**Usnesení č. 587/12:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**4. Informace o postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB**

**Usnesení č. 588/12:**

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 5 hlasy)

**5. Oznámení o zahájení vodoprávního řízení o povolení výjimky ke krmení ryb**

**Usnesení č. 589/12:**

Rada města bere na vědomí informaci Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor Životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 o podání žádosti o výjimku z § 39 odst. 1 vodního zákona pro Rybářství Mariánské Lázně.

(Přijato 5 hlasy)

## **6. Možnost dopravy dětí do ZŠ**

### **Usnesení č. 590/12:**

Rada města

- rozhoduje zajistit bezplatnou dopravu z obce Blatno pro žáky prvního stupně ZŠ a MŠ Jesenice s platností od 09/2013 prostřednictvím dopravních prostředků Základní školy, Mateřské školy speciální a Praktické školy Jesenice, IČ 4701371, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice,
- ukládá ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice zajistit financování služby z rozpočtu ZŠ.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. Dálková správa VO**

### **Usnesení č. 591/12:**

Rada města

- rozhoduje nevyužít nabídky na dálkovou správu veřejného osvětlení podanou firmou ELTODO-CITELUM, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4,
- ukládá Technickým službám Jesenice zpracovat a předložit radě města koncepci rozvoje a postupných oprav veřejného osvětlení v termínu do konce února 2013.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. Dohoda o uznání dluhu na nájemném**

### **Usnesení č. 592/12:**

Rada města schvaluje dohodu o uznání dluhu p. V.L., bytem 270 33 Jesenice dle předloženého splátkového kalendáře.

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Žádost o odložení platby**

### **Usnesení č. 593/12:**

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti paní A.J., bytem 270 33 Jesenice o odložení platby nájemného do 31. 3. 2013 s tím, že v případě neplnění dohody dle zasláného návrhu bude přistoupeno k výpovědi z nájmu bytu v souladu s planou legislativou a uzavřenou nájemní smlouvou.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Stížnost na vývoz odpadků u č.p. 11 Jesenice**

### **Usnesení č. 594/12:**

Rada města

- bere na vědomí stížnost na ukládání komunálního odpadu nájemníky bytového domu č.p. 11 do cizích popelnic,
- ukládá tajemnici úřadu vyzvat k jednání v této záležitosti majitele domu č.p. 11 paní E.S., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. ZŘ – koupě komunální techniky**

### **Usnesení č. 595/12:**

Rada města

- rozhoduje v souladu s usnesením č. 116/12 přijatého na jednání ZM 12. 12. 2012 zadat veřejnou zakázku malého rozsahu kategorie III „Dodávka víceúčelového nosiče s vybavením pro komunální služby“ v souladu se směrnicí VM- SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bc. Jan Polák, Ing. Jiří Berka, Bohumil Vodrážka, Pavel Kyselka, Slavěna Klementovičová.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. ZŘ – Projektová příprava akcí: Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice a Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici**

### **Usnesení č. 596/12:**

Rada města

- revokuje usnesení č. 464/12,
- rozhoduje v souladu s usnesením č. 116/12 přijatého na jednání ZM 12. 12. 2012 zadat veřejnou zakázku malého rozsahu kategorie III „Projektová příprava akcí: Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice a Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ v souladu se směrnicí VM-SM001 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu s požadavky poskytovatele dotačních prostředků,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bc. Jan Polák, Ing. Petr Sunkovský, Slavěna Klementovičová, Ing. Jirí Svoboda, CSc., Ing. Petr Makovský.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Schválení podání žádosti o dotaci (Rekonstrukce komunikace Wintrova a Nezvalova)**

### **Usnesení č. 597/12:**

Rada města

- rozhoduje podat žádost o dotaci z ROP Střední Čechy na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací ul. Nezvalova a ul. Wintrova, Jesenice“,
- pověřuje starostu podpisem žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

## **14. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice**

### **Usnesení č. 598/12:**

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 18. 12. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí – nutné zabezpečovací práce v bytech č. 3 a 11 č.p. 100 Jesenice,
- oznámení o zahájení řízení povolení pokácení 1 ks břízy na pozemku p.č. 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení kácení dvou ks dřevin – modřínů na pozemku p. č. 357 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

## **15. Žádost o koupi části pozemku p. č. 487/36 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 599/12:**

Rada města

- bere na vědomí žádost manželů R.a H.B, bytem 270 33 Jesenice na prodej pozemku p. č. 487/58 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice vymezeného v GP číslo 974-121/2012,
- doporučuje zastupitelstvu města prodat manželům R.a H. B., bytem 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 487/58 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice vymezený v GP č. 974-121/2012.

(Přijato 5 hlasy)

## **16. Podklady na jednání o zakázkách na č.p. 126 a č.p. 28 a 200**

### **Usnesení č. 600/12:**

Rada města

- bere na vědomí informaci o přesunu jednání o dokončení stavebních úprav na č. p. 126, č. p. 28 a 200 realizované dle platných SoD firmou PP servis Plzeň s.r.o., U velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň.
- schvaluje předložené rámcové podmínky pro jednání pověřených zástupců (Bc. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Ing. Jirí Svoboda, CSc.) plánované na 19. 12. 2012 s cílem uzavřít dohodu o dokončení obou zakázek nejpozději do 06/2013.

(Přijato 5 hlasy)

## 17. Informace o vyhodnocení žádosti na obnovu kapličky u Bedlna

### Usnesení č. 601/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o přidělení dotace od nadačního fondu VIA (Fond kulturního dědictví: Záchrana drobných památek místního významu), Jelení 195/9, 118 00 Praha I ve výši 20 000,- Kč na realizaci obnovy kapličky U jeptišky u obce Bedlna.

(Přijato 5 hlasy)

## 18. Schválení půjčky ze SFRB

### Usnesení č. 602/12:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení paní J.L., bytem 270 33 Jesenice ve výši 50 000,- Kč.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Valuš, Berka, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

## 19. Převod pozemků od ŘSD – chodníky v Žatecké ulici podél silnice I/27

### Usnesení č. 603/12:

Rada města ukládá starostovi požádat Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 14505 Praha o bezúplatný převod pozemků pod chodníky v Žatecké ulici podél silnice I/27 dle předloženého geometrického plánu č. 976-65/12 ze dne 10. 12. 2012.

(Přijato 5 hlasy)

## 20. Dohoda o odkoupení pozemku 455/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

### Usnesení č. 604/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o jednání s manželi P.a A.M., bytem 270 33 Jesenice o koupi pozemku parc. č. 455/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka vymezený v GP č. 977-68/2012,
- schvaluje předložený návrh dohody v předloženém znění,
- doporučuje zastupitelstvu města koupit od manželů P.a A.M., bytem 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 455/1 o výměře 35m<sup>2</sup> k. ú. Jesenice u Rakovníka vymezený v GP č. 977-68/2012 za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš  
místostarosta



Bc. Jan Polák  
starosta