

Z á p i s

ze 71. schůze rady města, která se konala dne 29. 6. 2017 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Roman Valuš, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 70
2. Schválení programu rady č. 71
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o směnu pozemků
7. Žádost o omezení rychlosti
8. Informace z poradního sboru úřadu práce Rakovník
9. MŠ Jesenice – sekání trávy + zeleň Hradní ulice
10. Návrh názvů ulic
11. Informace Muzejního spolku města Jesenice k osobnostem pochovaným na hřbitově
12. Rozpočtové změny
13. Dodatek k pojistné smlouvě
14. Ohlášení o pořádání akce
15. Geofyzikální práce v lokalitě Čertovky
16. Žádost o informaci k zřízení sociálního zařízení
17. ATC Jesenice
18. Jednání s Agro ZZN a. s.

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 69. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 07/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka – dle dokončení prací
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 09/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 07/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim 2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 07/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta léto 2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 07/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta podzim 2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 09/2017
1205/17 – 62	Majetkoprávní vztahy k pozemkům pod MK k Domovu Krajánek	STAR 06/2017
1231/17 – 64	Čištění příkopů v Bedlně	Vodrážka 07/2017
1285/17 – 66	Uzavření NajS – restaurace ATC	TAJ 07/2017
1294/17 – 67	Darovací smlouva na zhotovení PD silnice „Na Hliništi“	TAJ 07/2017
1303/17 – 67	Konzultace postupu u pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka (Mgr. Trešlová)	STAR 07/2017

1312/17 – 67	Osazení závor na komunikace v osadách	Vodrážka	07/2017
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	07/2017
1316/17 – 67	Změna č. 1 ÚP Jesenice – zahájení prací MěÚ Rakovník	STAR	10/2017
1336/17 – 68	Nabídka na směnu ruiny čp. 68	STAR	06/2017
1354/17 – 68	DSoD Dimatex – kontejner pod KD	TAJ	07/2017
1364/17 – 70	Návrhy zadávacích řízení na realizaci stavby KaSC Jesenice – 2. etapa	STAR	09/2017
1385/17 – 70	Petice za urychlení přípravy stavby obchvatu města Jesenice	STAR	07/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1298/17 – 67	Prodej pozemku parc. č. 23/1 v k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1304/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1309/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 148/13 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1347/17 – 68	Záměr prodeje pozemků v areálu DT Eldorado	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 71

Usnesení č. 1387/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1388/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k ceně stanovené projektantem na realizaci úprav MVN Kosobody – dolní a ukládá nechat prověřit tržní cenu s tím, že maximální výše dotace činí 2 mil. Kč.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1389/17:

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku společnosti Olivius, s. r. o., Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov, IČ 28040872 na zpracování žádosti o dotaci a ukládá starostovi a Mgr. Petru Konířovi připravit žádost o dotaci s tím, že termín podání je stanoven Ministerstvem pro místní rozvoj ČR do 18. 8. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1390/17:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice týkající se připojení objektů čp. 212, 220, 232, 248, 272 a 339“ ve složení Ing. Roman Valuš, Ing. Jan Polák, Ivan Procházka a náhradníky ve složení Mgr. Danuše Vopatová, Slavěna Klementovičová a Ing. Petr Makovský.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1391/17:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty a starosty

- k přidělení dotace ve výši 143.000,- Kč (částka uvedená v žádosti) pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Jesenice na pořízení dýchacích přístrojů ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany“

- k návrhu plánu oprav chodníků podél Plzeňské ulice vč. úpravy zelených pásů a výsadby zeleně, zřízení zálivů pro zastávky hromadné dopravy s tím, že projektanti se pokusí prověřit možnost stavebních úprav přechodů u Velkého rybníka s cílem mít zde pouze jeden ve směru k Domovu Krajánek,
- postupu prací na projektové dokumentaci úprav parteru ulice Školní a 5. května v okolí bytových domů čp. 351, 325 a 314 – 316.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1392/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo nebo objednávku s VALPROJEKT, sdružení – Ing. Miloslav Landa, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany na zpracování projektové dokumentace v úrovni DPS na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 232 v Jesenici“ za cenu 80.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy nebo objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1393/17:

Rada města bere na vědomí žádost paní A. F., bytem 438 01 Žatec o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1394/17:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít dohodu o pořízení vlastního vybavení (kuchyňské linky a výměnu 3 ks bytových dveří) v bytě č. 8 v čp. 407 s paní M. H., 270 33 Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1395/17:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 29. 6. 2017:

- Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí „Revitalizace Mírového náměstí Jesenice“,
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „ Stavební úpravy RD 216 k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- Oznámení zahájení územního řízení „ Jesenice Žatecká ulice - obnova kanalizace“,
- Územní souhlas „přípojka kanalizace pro RD, pozemek p.č. 1943/21 k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- Vyjádření ve věci projednání ochranného pásma radiolokátoru Hrušovany,
- Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“,
- Oznámení o zahájení řízení o uzavírce „Oprava mostu Lhotský potok“,
- Oznámení zahájení stavebního řízení „Jesenice 1/27 Rybárna oprava 2 propustků“,
- Rozhodnutí o povolení uzavírky silnice II/229 a III/2276,
- Oznámení zahájení řízení a seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska „Jesenice – obnova kanalizace na p. č. 24/1,24/7,24/3,1196/1 a 304/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka“,
- Územní souhlas – zastřešený zahradní altán na pozemku p. č. 703/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 1396/17:

Rada města bere na vědomí žádost společnosti X-MID spol. s r. o., Podbořánky 17, 270 33 Jesenice o směnu pozemků parc. č. 1723/3 o výměře 1638 m², část pozemku p. č. 1724 o výměře cca 450 m², část pozemku p. č. 664 cca 1550 m², pozemek p. č. 1708/2 o výměře 36 m² ve vlastnictví města Jesenice za pozemek parc. č. 1406/62 o výměře 9383 m² vše k. ú. Podbořánky s tím, že záměr bude předložen Osadnímu výboru Podbořánky k projednání.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o omezení rychlosti

Usnesení č. 1397/17:

Rada města bere na vědomí žádost podepsaných majitelů zahrádek u Velkého rybníka o omezení rychlosti motorových vozidel na 15- 20 km/hod v úseku od Školní ulice u domu čp. 351 přes železniční přejezd do zahrádkářské kolonie u Velkého rybníka.

(Přijato 5 hlasy)

8. Informace z poradního sboru úřadu práce Rakovník

Usnesení č. 1398/17:

Rada města bere na vědomí informaci starosty z poradního sboru úřadu práce Rakovník s tím, že v Rakovníku je míra nezaměstnanosti na úrovni 3,8% (ČR 4,1%).

(Přijato 5 hlasy)

9. Údržba zeleně v MŠ a Hradní ulici

Usnesení č. 1399/17:

Rada města

- s ohledem na obdržené stížnosti na výšku travního porostu v zahradě MŠ ukládá pokusit se spojit pracovní síly školského zařízení a úseku technických služeb s cílem zajištění častějšího sečení trávy v areálu MŠ,
- na základě podnětu obyvatel Hradní ulice rozhoduje upravit zelené plochy tak, aby jejich údržba byla snadná (minimálně dosypání zeminy a výsadba trávy) s tím, že o práce se postará úsek technických služeb.

(Přijato 5 hlasy)

10. Návrh názvů ulic

Usnesení č. 1400/17:

Rada města bere na vědomí návrh Muzejního spolku Jesenice na názvy ulic k Domovu Krajánek, k ATC Jesenice a ukládá starostovi vypsát anketu na web města Jesenice a informaci o anketě zveřejnit v Jesenickém Občasníku.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace Muzejního spolku města Jesenice k osobnostem pochovaným na hřbitově

Usnesení č. 1401/17:

Rada města bere na vědomí informaci Muzejního spolku k osobnostem pochovaným na hřbitově v Jesenici vč. návrhu na zhotovení upomínky na tyto osoby.

(Přijato 5 hlasy)

12. Rozpočtové změny

Usnesení č. 1402/17:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 6 ze dne 29. 6. 2017.

(Přijato 5 hlasy)

13. Dodatek k pojistné smlouvě

Usnesení č. 1403/17:

Rada města schvaluje dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8991651713 s Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ 45272956 zastoupená Ing. Miro Rathouským, který obsahuje zajištění odpovědnosti za činnost osob angažovaných ve veřejné službě.

(Přijato 5 hlasy)

14. Ohlášení o pořádání akce

Usnesení č. 1404/17:

Rada města bere na vědomí ohlášení paní J. K., 270 33 Jesenice o konání svatební oslavy ve dnech 30. 6. - 1. 7. 2017 v penzionu Chvojkovský mlýn s tím, že s ohledem na pořádání soukromé akce na soukromém pozemku se OZV č. 5/2016 města Jesenice nevztahuje a je třeba dbát na dodržování nočního klidu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Geofyzikální práce v lokalitě Čertovky

Usnesení č. 1405/17:

Rada města bere na vědomí informaci Správy úložišť radioaktivních odpadů, Dlážděná 6, 110 00 Praha o připravovaném výběrovém řízení na dodavatele projektu „Geofyzikální práce pro popis geologické stavby potencionálních lokalit hlubinných úložišť v ČR“ s tím, že výzkumné práce mohou probíhat i v katastrálním území Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o informaci k zřízení sociálního zařízení

Usnesení č. 1406/17:

Rada města bere na vědomí žádost neziskové organizace Ráj Seniorů, z. ú., Nádražní 298, 362 25 Nová Role, o informaci, zda má město v majetku objekt k zřízení sociálního zařízení 65+ a ukládá starostovi odeslat odpověď s doporučením na možnost potencionálního využití budovy bývalého státního statku, který je v soukromém vlastnictví.

(Přijato 5 hlasy)

17. ATC Jesenice

Usnesení č. 1407/17:

Rada města s ohledem na opakované problémy se zajištěním provozování restaurace v ATC Jesenice ukládá vedení úřadu navrhnout možné formy provozování kempu.


(Přijato 5 hlasy)

18. Jednání s AgroZZN a. s.

Usnesení č. 1408/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty a místostarosty o uskutečněném jednání s představiteli AgroZZN, a. s., V Lubnici 2333, 269 01 Rakovník o prodeji skladovacích hal v ul. Nezvalova v Jesenici s tím, že vlastník zajistí v průběhu prázdnin vypracování znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta