

Z á p i s

z 101. schůze rady města, která se konala dne 24. 10. 2018 od 18.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 100
2. Schválení programu rady č. 101
3. Záležitosti bytového fondu
4. Informace k investičním akcím
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Příručka pro nové zastupitele obce
7. Smlouva o zajištění a provedení reklamy KD Jesenice
8. Žádost o souhlas s uložení el. kabelu na pozemku p.č. 1835/7 a 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o pronájem objektu občerstvení na pláži u Velkého rybníka Jesenice
10. Žádost o prodloužení nájmu restaurace ATC Jesenice a občerstvení na pláži
11. Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na pozemku p.č. 740/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Návrh smlouvy na dodávku tepla pro objekty města Jesenice
13. Žádost o pronájem pozemku u čp. 191 Jesenice
14. Žádost o pronájem KD – vánoční aranžování 2018
15. Žádost o poskytnutí ubytování v ATC Jesenice – adaptační kurz
16. Informace z dílčího přezkoumání hospodaření města Jesenice
17. Rozpočtové změny č. 13
18. Zahájení prací – přeložka kabelů VN – Hradní, V Jamce
19. Oznámení o udržovacích pracích „Jesenice obnova DTS RA Domov důchodců“

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 100. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidenční staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16-38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2018	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ podzim 2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR podzim 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR podzim 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 11/2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 11/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 11/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 11/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 11/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 11/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR dle výzvy
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR podzim 2018
1783/18 - 87	ÚŘ – Mírové nám. – výzva k majitelům sousedních pozemků	STAR 11/2018
1799/18 – 88	Smlouva na VŘ – bytové domy čp. 28 a 47	STAR podzim 2018
1805/18 – 88	Reklamace – KD, ZŠ + hřiště	STAR, MSTAR, Koníř 10/2018
1893/18 – 92	Nepořádek u čp. 339 – prověření přestupkového jednání nebo zábor veřejného prostranství	TAJ 11/2018
1934/18 – 94	Revitalizace ul. Školní –realizace 3.1 na jaře 2019 a ZMR	STAR do konce 2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1955/18 – 94	Prodej pozemků 1439/6 a 1439/5 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 101**Usnesení č. 2027/18:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 2028/18:**

Rada města Jesenice

- v návaznosti na výsledek cenového marketingu dle usnesení č. 1474/18 ze dne 4. 9. 2017 bere na vědomí aktualizaci ceny za provedení oprav fasády na domě čp. 126, kterou předložil Zdeněk Roudenský, Zahradní 425, 270 33 Jesenice, IČ 71742948,
- ukládá zařadit realizaci investice do plánu oprav na rok 2019 poté, co dojde k výměně oken prostřednictvím dotačního programu Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 2029/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí postup realizovaných prací na jednotlivých projektech
 - a) snížení energetických náročností bytových domů,
 - b) dokončení rekonstrukce hřbitovní zdi vč. vstupních bran,
 - c) postupný nákup vybavení pro Bowling Bar Jesenice vč. následných instalací,
- ukládá v rámci podmínek dotačního programu na rekonstrukci sportovního areálu u ZŠ Jesenice prověřit možnost celoročního využití, např. kluziště a venkovní osvětlení.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu**Usnesení č. 2030/18:**

Rada města bere na vědomí žádost p. J.V., bytem Krty , 270 33 Jesenice a paní A.P., bytem 270 33 Jesenice o městský byt s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 2031/18:

Rada města na základě doporučení sociálního odboru MěÚ Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 3 v DPS čp. 404 v Jesenici s paní J.H. a s panem J.M., oba bytem, 270 04 Hořesedly.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 2032/18:

Rada města na základě žádosti paní E.Z., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje neumožnit úhradu dluhu ve výši 14.770,- Kč za užívání nájemního bytu formou splátek a trvá na úhradě dlužné částky do poloviny listopadu 2018.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 2033/18:

Rada města na základě žádosti paní N.M., bytem 270 33 Jesenice nesouhlasí s výměnou bytu v čp. 100 Jesenice z důvodu, že ke dni jednání rady města nemá žadatelka vypořádány veškeré závazky s městem Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**Usnesení č. 2034/18:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 24. 10. 2018:

- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ul. Krtská, Jesenice,
- povolení výstavby vodovodní přípojky – provedení výkopu a protlaku na silnici č. III/2065 pro pozemek p.č. 1943/21 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- prodloužení platnosti stavebního povolení „Rekonstrukce a výměna technologie ÚV Vysoká Libyně“,
- oznámení kácení 1 smrku na pozemku p. č. 1685 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Kulturní a společenské centrum Jesenice – etapa II“,
- rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy MÚ Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Příručka pro nové zastupitele obce**Usnesení č. 2035/18:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k projektu „Efektivní správa obcí“ financovaný z OP Zaměstnanost a realizovaná Svazem měst a obcí ČR, díky kterému obdrží město Jesenice příručky pro nově vzniklé zastupitelstvo.

(Přijato 5 hlasy)

7. Smlouva o zajištění a provedení reklamy KD Jesenice**Usnesení č. 2036/18:**

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh smlouvy o zajištění a provedení reklamy pro Tradiční pivovar v Rakovníku, a.s., Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník, IČ 26474638 spočívající v prodeji piva uvedeného pivovaru v novém Bowling Baru Jesenice a ukládá starostovi jednat o jednotlivých podmínkách smlouvy dle předložených připomínek jednotlivých radních.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o souhlas s uložení el. kabelu na pozemku p.č. 1835/7 a 1810/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka**Usnesení č. 2037/18:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana D. K., 412 01 Litoměřice o souhlas s uložení el. kabelu do místní komunikace p. č. 1835/7 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vedeného k nemovitosti evidenční č. 109 Jesenice a ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o pronájem objektu občerstvení na pláži u Velkého rybníka Jesenice**Usnesení č. 2038/18:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost Ing. J.J., 270 33 Jesenice o pronájem objektu „Občerstvení“ na pláži Velkého rybníka v Jesenici ve dnech 6. – 9. 12. 2018 s tím, že z důvodu zazimování objektu nelze žádosti vyhovět,
- doporučuje žadateli využít nabídku Bowling Baru Jesenice nebo požádat o pronájem klubovny v objektu hasičské zbrojnice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o prodloužení nájmu restaurace ATC Jesenice a občerstvení na pláži

Usnesení č. 2039/18:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu se spol. MeRa Gastro služby s.r.o., sídlo Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 07585896 zastoupené panem Radimem Měchurou, jednatelem společnosti na nebytové prostory restaurace s kuchyní nacházející se v přízemí objektu občanské vybavenosti – hlavní budovy ATC (restaurace vč. všech souvisejících skladů) o celkové podlahové ploše 75 m² na dobu neurčitou od 1. 11. 2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce s provozem v měsících květen až říjen daného roku za částku 21.000,- Kč a v měsících bez provozu leden až duben, listopad, prosinec za částku 3.000,- Kč/rok s tím, že zálohy na služby (el. energie a voda) se nepožadují a budou účtovány vždy k 30. 6. a 31. 12. daného roku dle odpočtových měřidel,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka)

Usnesení č. 2040/18:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu se spol. MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1, IČ 07585896, zastoupené jednatelem panem Radimem Měchurou, na pronájem objektu občerstvení na pláži Velkého rybníka v k. ú. Jesenice u Rakovníka s provozem v měsících květen až září daného roku za částku 2.500,- Kč/sezóna na dobu neurčitou od 1. 11. 2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce vč. ustanovení o okamžité výpovědi v případě porušování nočního klidu s tím, že záloha na služby (el. energie a voda) se nepožadují s tím, že budou účtovány vždy k 30. 6. a 31. 12. daného roku dle odpočtových měřidel,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka)

11. Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na pozemku p. č. 740/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 2041/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín o odkoupení pozemku pod trafostanicí na pozemku p. č. 740/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi vést jednání o výši prodejní ceny zahrnující i ušlý pronájem, tj. o ceně na úrovni 10.500,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

12. Návrh smlouvy na dodávku tepla pro objekty města Jesenice

Usnesení č. 2042/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh smlouvy na dodávku tepla pro objekty v majetku města Jesenice předložený firmou Erding a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 255 12 455, nesouhlasí s předloženou cenovou doložkou na rok 2018 a trvá na podmínkách uvedených v malém koncesním řízení „Tepelné hospodářství města Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o pronájem pozemku u čp. 191 Jesenice

Usnesení č. 2043/18:

Rada města Jesenice rozhoduje nevyhovět žádosti paní L.M.D., bytem 270 33 Jesenice o pronájmem části pozemku p. č. 152 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem vybudování výběhu pro domácí zvířata.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o pronájem KD – vánoční aranžování 2018

Usnesení č. 2044/18:

Rada města Jesenice na základě žádosti Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice IČ 00069663 zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Tomkovou rozhoduje bezplatně zapůjčit prostor sálu kulturního domu za účelem realizace soutěže Vánočního aranžování 2018 určené žákům 8. a 9. ročníků základních a speciálních škol v regionu ve dnech 11. 12. a 12. 12. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o poskytnutí ubytování v ATC Jesenice – adaptační kurz

Usnesení č. 2045/18:

Rada města Jesenice na základě žádosti Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Tomkovou rozhoduje bezplatně zapůjčit ubytovací kapacity v areálu ATC Jesenice za účelem realizace adaptačního kurzu žáků 1. ročníku pořádaného ve dnech 10. – 12. 9. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace z dílčího přezkoumání hospodaření města Jesenice

Usnesení č. 2046/18:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2018, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

(Přijato 5 hlasy)

17. Rozpočtové změny č. 13

Usnesení č. 2047/18:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 13 ze dne 24. 10. 2018.

(Přijato 5 hlasy)

18. Zahájení prací – přeložka kabelů VN – Hradní, V Jamce

Usnesení č. 2048/18:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy Uniservis - Hašek, s. r. o., Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno o plánu zahájení prací na přeložce kabelů VN v ul. Hradní (V Jamce) v Jesenici v průběhu 11/2018 s předpokladem kolaudace k v 03/2019,
- nesouhlasí se zahájením prací v 11/2018 z důvodu zimní údržby komunikací a chodníků s tím, že lze očekávat v průběhu zimy klimatické podmínky neumožňující realizaci akce,
- souhlasí se zahájením prací na přeložce kabelů VN v ul. Hradní (V Jamce) za již dříve stanovených podmínek od 04/2019 s možností úpravy termínu dle aktuálních klimatických podmínek.

(Přijato 5 hlasy)

19. Oznámení o udržovacích pracích „Jesenice obnova DTS RA Domov důchodů“

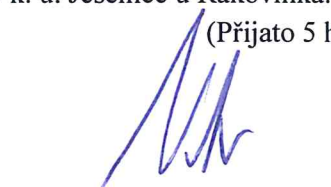
Usnesení č. 2049/18:

Rada města bere na vědomí oznámení spol. UNGERER s.r.o., Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČ 24729507 o provedení udržovacích prací na stávajícím zařízení el. distribuční soustavy „Jesenice obnova DTS RA_4046 Domov důchodců“ na pozemku p. č. 1576/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta