

Z á p i s

z 6. schůze rady města, která se konala dne 11. 1. 2023 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 4 a 5
2. Schválení programu rady č. 6
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB k pozemku p.č. 387/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Pronájem v čp. 420 – posilovna
10. Změna ceníku v ATC Jesenice
11. Z1 ÚP Jesenice – dodatky smluv (pořizovatel/zpracovatel)
12. Dodatek č. 16 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu
13. Odpadové hospodářství – odpadový management
14. ŘkF – smlouva o výpůjčce

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 4. a 5. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	a Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 03/2023
1813/22 – 97	CM na výběr subjektů k zajištění dotačního MNG k výzvám NZÚ a OPŽP	STAR 01/2023
3/22 – 1	Reklamáce k projektu revitalizace rybníka v Chotěšově ČN projektových prací LED VO	STAR 01/2023
3/22 – 1	Vyhlášení VZMR – revitalizace ul. Školní 3.2	COMPL 01/2023
3/22 – 1	Průchodnost kanalizačních přípojek u čp. 420	TS – VODR 01/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 01/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech VO ŽoD z PRV MAS Rakovnicko	STAR 01/2023 dle termínu výzvy

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
55/22 – 4	Volba osadního výboru v obci Podbořánky	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 6

Usnesení č. 63/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 64/23:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí průběh prací na projektu „Oprava bytu č.p. 47 v Jesenici“, kde se provádí práce na podkladních vrstvách podlah vč. větracích kanálků, na rozvodech elektro a příprava na provedení statického zajištění stropů,
2. bere na vědomí průběh prací na projektu „Oprava bytu č.p. 28 v Jesenici“, kde probíhají přípravné práce na osazení vazníků s cílem zakrytí střechy do 15. ledna 2023,
3. bere na vědomí informace zhotovitele o postupném zajišťování stavebních materiálů na realizaci projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“ s tím, že realizace bude zahájena nejpozději k 1. 4. 2023,
4. bere na vědomí informace o plánu zahájení prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“ na jaře 2023 s tím, že dochází u poskytovatele dotace ke kontrole doložených dokladů k vydání RoPD,
5. bere na vědomí informace o nutnosti zajistit zhotovení projektové dokumentace na realizaci úprav v části ulice Wintrova a návrhu nového veřejného osvětlení v ulici Smetanova (oprava objízdných tras po rekonstrukci Plzeňské ulice),
6. bere na vědomí cenovou nabídku na zajištění přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Oprava střechy MŠ, město Jesenice“ a ukládá starostovi zajistit další cenové nabídky pro porovnání nabídkových cen,
7. bere na vědomí informace o provedeném místním šetření se statikem za účelem návrhu prostupů pro ZTI v objektu čp. 420.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 65/23:

Rada města Jesenice na základě podnětu obyvatel ukládá tajemnici úřadu prověřit možnost zřízení bezpečného místa pro přecházení na křížení ulic Wintrova a Nezvalova, tj. projednat záměr s dotčenými orgány v rámci místního šetření.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 66/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy o odvolání společnosti Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky proti rozhodnutí Odboru dopravy MěÚ Rakovník ve věci stavebního povolení na stavbu „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, oprava“ s tím, že všechna vydaná rozhodnutí se ruší a věc se vrací speciálnímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 67/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M. a J. H., bytem Svatý Hubert 270 33 Jesenice, o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 68/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J. M., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 69/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana J.P. souhlasí s úpravou/změnou způsobu vytápění v bytě č. 6 čp. 100 Jesenice týkající se odpojení elektrického kotle a jeho nahrazením krbovými kamny s výměníkem s tím, že žadatel

- a) zajistí veškeré práce s přepojením na vlastní náklady,
- b) v případě potřeby vyvložkování komína uhradí polovinu nákladů,
- c) k provedeným pracím zajistí odpovídající revize,
- d) uzavře dohodu o zhodnocení bytové jednotky.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Usnesení č. 70/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 1. 2023:

- rozhodnutí – nepovoluje kácení 1 ks dřeviny – dub letní na pozemku p. č. 528/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
- kolaudační souhlas se stavbou „Chotěšov, p. č. 497/1 – nový kNN“ na pozemku p.č. 886/3, 497/1 a st. 61 k.ú. Chotěšov u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení kácení 8 ks smrků k.ú. Soseň.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1636/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 71/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana E.E., Šanov 270 31 Senomaty o pronájem části pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce a ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

7. Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s.

Usnesení č. 72/23:

Rada města Jesenice na základě doporučení makléře rozhoduje uzavřít dodatek č. 9 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17 uzavřené s Generali Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ 45272956, jehož obsahem je navýšení ceny pojistného a pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB k pozemku p.č. 387/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 73/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 387/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Pronájem v čp. 420 – posilovna

Usnesení č. 74/23:

Rada města Jesenice

- na základě předložené žádosti rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s M. S., bytem 270 33 Jesenice na pronájem dvou místností v čp. 420 Jesenice za účelem zřízení posilovny za cenu 2 000,- Kč/měsíc, od 1. 2. 2023 s dvouměsíční výpovědní lhůtou
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Změna ceníku v ATC Jesenice

Usnesení č. 75/23:

Rada města Jesenice schvaluje předložený ceník na ubytování v ATC Jesenice pro rok 2022, kterým se navýšují jednotlivé ceny poskytovaných služeb o inflaci předchozího roku.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

11. Z1 ÚP Jesenice – dodatky smluv (pořizovatel/zpracovatel)

Usnesení č. 76/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít

- dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené s firmou Ateliér KROK s. r. o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547 na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jesenice, jehož obsahem

- je zpracování úprav a podkladů pro 2. veřejné projednání za cenu 45 000 Kč bez DPH,
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s Ing. arch. Jitkou Růžičkovou, Souběžná 1a, 312 00 Plzeň, IČ 73432903 na výkon funkce létající pořizovatelky ke zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jesenice, jehož obsahem jsou úkony spojené s 2. veřejným projednáním vč. vydání územního plánu a nabytí jeho účinnosti za cenu 80 000 Kč bez DPH,
 - pověřuje starostu podpisem dodatků smluv.

(Přijato 5 hlasy)

12. Dodatek č. 16 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu

Usnesení č. 77/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 16 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 20. 2. 2007 s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, IČ 27641163 zastoupené Romanou Drakslovou, ředitelkou, jehož obsahem je nastavení cenových podmínek pro rok 2023,
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)

13. Odpadové hospodářství – odpadový management

Usnesení č. 78/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace a návrh spolupráce s ARCH consulting, s. r. o., Služická 873/6, 100 00 Praha 10, IČ 28779479 na nasazení služby „Odpadový manager“, která zahrnuje zpracování výchozí analýzy a návrhového opatření v odpadovém hospodářství, poskytování trvalých služeb (asistence při hlášení ISPOP, jednání se svozovou firmou, osvěta apod.) s tím, že o služby projeví zájem také obce Svazku obcí mikroregionu Čistá – Senomaty,
- souhlasí s vypracováním analýzy odpadového hospodářství a ukládá starostovi vést jednání o podmínkách spolupráce na zajištění služby „Odpadový manager“ se zástupci Svazku obcí mikroregionu Čistá – Senomaty.

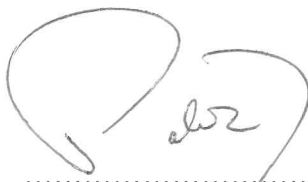
(Přijato 5 hlasy)

14. ŘKF – smlouva o výpůjčce

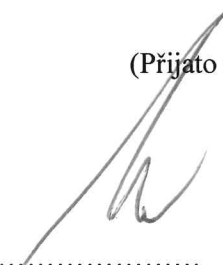
Usnesení č. 79/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh Římskokatolické farnosti Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice, IČ 47020997 na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků par. č. 1008 a 1007 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi zapracovat do návrhu vznesené připomínky.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 19. 1. 2023