

Z á p i s

z 61. schůze rady města, která se konala dne 2. 4. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 60
2. Schválení programu rady č. 61
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Žádost o odkoupení části pozemku č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
6. Pronájem nebytových prostor v čp. 368 Jesenice
7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
8. Schválení smlouvy o výpůjčce nemovitosti čp. 15 Jesenice
9. Schválení programu OZ 17. 4. 2013
10. Žádost o prominutí nájemného v čp. 191 Jesenice
11. Žádost o pronájem sálu v KD Jesenice
12. Žádost o přidělení městského bytu
13. Žádost o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice
14. Informace o investičních záměrech VSOR
15. Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou
16. Dopravní značka – požadavek Policie ČR (parkování pro invalidy)
17. Odpadkové koše + zvažování pořádkové vyhlášky
18. Podání žádosti o dotaci na vybavení sběrného místa
19. Úprava značení I/27
20. Informace od společnosti SAKE
21. Výroční zpráva za rok 2012 dle zákona č. 106/1999 Sb.
22. Žádost o přidělení finančního příspěvku
23. Studie parkoviště PD chodníky Žatecká – Oráčovská
24. Vyhodnocení zakázky „Oprava křížového u kostela Sv. Petra a Pavla v Jesenici“
25. Žádost o finanční vyrovnání v bytě čp. 317 Jesenice
26. Podmínky pro opakovanou e-Aukci
27. Koupě pozemků p. č. 1065/5, 1065/2, 184/5, 184/22, 1059/8, 1059/13, 1059/14, 132/2, 546/4, 1195/1 a 1196/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
28. Převod části pozemků p. č. 487/37 a 487/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka
29. Změna pracovní doby na sběrném místě v Jesenici od 1. 4. 2013
30. Studie suterénu KD Jesenice
31. Stav a revize místních komunikací
32. Koupě části pozemku p. č. 625, 628, 631 k. ú. Jesenice u Rakovníka
33. Koupě částí pozemků parc. č. 488/2 a 528 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Různé:

- cesta k zahrádkám (foto)

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou zápisu byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 60. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 60:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/05/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
--------	--	------------------

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/04/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 47

473/12	Den stromů 2013 – výsadba jaro 2013	Starosta T/04/13
--------	-------------------------------------	------------------

474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/04/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 49

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/04/13
--------	--	-------------------

523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta T/04/13
--------	-----------------------	------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/04/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	T/04/13
--------	-----------------------------------	---------	---------

Zápis č. 54

619/13	Žádost do LEADER revitalizace Školní ulice	Starosta	T/04/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/06/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	T/06/13
695/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13
696/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta	T/04/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/04/13
710/13	Objednávka výsadby – kaštanová alej	Makovský	T/04/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/07/13
724/13	Žádost o prominutí poplatku za odpad	Tajemnice	T/04/13

Zápis č. 60

749/13	Pronájem pohostinství v ATC Jesenice	Tajemnice	T/04/13
755/13	Vlastnické právo k pozemku p.č. 285/4 k.ú. Jesenice	Starosta	T/04/13
759/13	Prodej pozemku p.č. 333/2 K.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/06/13
765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta	T/05/13
768/13	Změny v projektu stezky na SZIF	starosta	T/04/13

2. Schválení programu jednání rady č. 61

Usnesení č.771/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 772/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje a nájmu bytů v č. p. 339 Jesenice,

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 773/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 5 hlasy)

5. Žádost o odkoupení části pozemku č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 774/13:

Rada města bere na vědomí opětovnou žádost pí. M. B., bytem 270 33 Jesenice o odkoupení části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že zpráva bude projednána a rozhodnuta na nejbližším jednání zastupitelstva města.

6. Pronájem nebytových prostor v č.p. 368 Jesenice

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 775/13:

Rada města

- na základě zveřejněného záměru rozhoduje uzavřít s Radkou Hanauerovou, Jezerská 1580, 431 11 Jirkov nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 1. 4. 2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíce na pronájem nebytových prostor na prodejnu textilu v suterénu Městského úřadu v čp. 368, 270 33 Jesenice za částku 6.000,- Kč/rok, spotřebovaná voda a náklady na likvidaci odpadu budou hrazeny v paušální výši 200,- Kč/měsíc, spotřebovaná elektrická energie bude hrazena podle skutečných nákladů s tím, že nájemce bude hradit měsíčně zálohy ve výši 800,- Kč.
- ukládá tajemnici zajistit odpočtový elektroměr v pronajatých nebytových prostorách.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 776/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 2. 4. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení řízení kácení 2 ks břízy na pozemku p. č. 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- oznámení o zahájení stavebního řízení – stavební úpravy RD čp. 16 Podbořánky.
- rozhodnutí o povolení kácení 10 ks topolů na pozemku p. č. 1500 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- rozhodnutí o povolení kácení 1 ks smrku na pozemku p. č. 72/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- rozhodnutí o povolení kácení 2 ks břízy na pozemku p. č. 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

8. Schválení smlouvy o výpůjčce nemovitosti čp. 15 Jesenice

Usnesení č. 777/13:

Rada města na základě vyvěšeného záměru rozhoduje o uzavření smlouvy o výpůjčce domu č. p. 15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s Muzeem T. G. M. Rakovník, se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, IČ 00360155, zastoupené ředitelkou Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou.

(Přijato 5 hlasy)

9. Schválení programu OZ 17. 4. 2013

Usnesení č. 778/13:

Rada města schvaluje vyvěsit návrh programu 17. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 17. 4. 2013 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o prominutí nájemného v čp. 191 Jesenice

Usnesení č. 779/13:

Rada města schvaluje odpuštění platby nájemného v bytě č. 2 č. p. 191 Jesenice od 1. 4. 2013 do 31. 5. 2013 p. R.K., bytem 270 33 Jesenice z důvodu rekonstrukce bytu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o pronájem sálu v KD Jesenice

Usnesení č. 780/13:

Rada města schvaluje bezúplatný pronájem sálu v kulturním domě v Jesenici dne 17. 1. 2014 za účelem pořádání maturitního plesu Integrované střední školy Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 781/13:

Rada města bere

- na vědomí žádost p. J. B., bytem Stebno , 441 01 Podbořany, p. V. R., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt,
- na vědomí žádost pí. M.V., bytem Panoší Újezd o přidělení městského bytu a rozhoduje z důvodu, že žadatelka má žádost o byt v domě s pečovatelskou službou žádost do seznamu uchazečů nezařazovat.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice

Usnesení č. 782/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí E.B., bytem 270 33 Jesenice ve výši 50.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace o investičních záměrech VSOR

Usnesení č. 783/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci o investičních záměrech Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka (dále jen VSOR), Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník na území města Jesenice (Školní ulice, Svobodova ulice),
- ukládá tajemnici dohledat projektovou a kolaudační dokumentaci ke kanalizaci ve slepé části Školní ulice a připravit podklady pro vložení do majetku VSOR,
- ukládá starostovi s ohledem na obdržené informace od VSOR vyzvat majitele vodovodních přípojek k opravě komunikace.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 784/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí. M.V., bytem Panoší Újezd o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

16. Dopravní značka – požadavek Policie ČR (parkování pro invalidy)

Usnesení č. 785/13:

Rada města schvaluje nákup dopravní značky – parkování pro invalidy a její umístění na parkoviště před místní služebnou Obvodního oddělení policie Jesenice u Rakovníka, Mírové nám. 98, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

17. Odpadkové koše + zvážení pořádkové vyhlášky

Usnesení č. 786/13:

Rada města rozhoduje objednat 5 ks zásobníků na pytlíky na psí exkrementy, 5 ks košů na psí exkrementy se zásobníkem, 5 ks plastových zelených košů o objemu 50 l a 2 ks stojen za celkovou cenu 24 315,- Kč vč. DPH dle nabídky společnosti MEVA-TEC s. r. o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051.

(Přijato 5 hlasy)

18. Podání žádosti o dotaci na vybavení sběrného místa

Usnesení č. 787/13:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ISES, s. r. o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 645 83 988 na zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Zvýšení kapacity sběrného dvora města Jesenice“ v rámci XLV. výzvy Operačního programu Životní prostředí,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

19. Úprava značení na I/27

Usnesení č. 788/13:

Rada města ukládá starostovi projednat se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR možnosti osazení měřičů rychlosti v nejrizikovějším úseku silnice (od křižovatky směr Krty po křižovatku směr Rakovník) a nových značek přechodů pro chodce vč. narovnání přechodu pro chodce k budově Domovu Krajánek.

(Přijato 5 hlasy)

20. Informace od společnosti SAKE

Usnesení č. 789/13:

Rada města bere na vědomí dopis společnosti SAKE, spol. s r. o., V Olšínách 836/81, 100 00 Praha 10 – Strašnice ve věci dořešení exekučního řízení a prodeje teplovodu.

(Přijato 5 hlasy)

21. Výroční zpráva za rok 2012 dle zákona č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 790/13:

Rada města schvaluje předloženou výroční zprávu za rok 2012 dle zákona č. 106/1999Sb.

(Přijato 5 hlasy)

22. Žádost o přidělení finančního příspěvku

Usnesení č. 791/13:

Rada města schvaluje příspěvek FC Jesenice, Zahradní 38, 270 33 Jesenice, IČ 16980018 zastoupený předsedkyní pí. M. M. v částce 5.000,- Kč na nákup letních sportovních dresů pro oddíl mladších žáků.

(Přijato 5 hlasy)

23. Studie parkoviště PD chodníky Žatecká – Oráčovská

Usnesení č. 792/13:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí první variantu studie parkoviště v Oráčovské ulici v místě bývalé váhy.
- ukládá starostovi odeslat projektantovi připomínky k min. počtu parkovacích stání, dořešení nájezdů.

(Přijato 5 hlasy)

24. Vyhodnocení zakázky „Oprava křucifixu u kostela Sv. Petra a Pavla v Jesenici“

Usnesení č. 793/13:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava křucifixu u kostela Sv. Petra a Pavla v Jesenici“ uzavřít smlouvu o dílo s akademickým sochařem Janem Turským, Soseň 17, 270 33 Jesenice, IČ 47002492 za cenu 165.768,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

25. Žádost o finanční vyrovnání v bytě čp. 317 Jesenice

Usnesení č. 794/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. M. O., bytem 270 33 Jesenice o finanční vyrovnání v bytě čp. 317 Jesenice a ukládá starostovi a pí. Merklové provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

26. Podmínky pro opakovanou e-Aukci

Usnesení č. 795/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o jednání pro opakovanou e-aukci a ukládá starostovi jednat se společností CENTROPOL ENERGY, a. s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem o podmínkách uzavření dodatku ke stávající smlouvě.

(Přijato 5 hlasy)

27. Koupě pozemků p. č. 1065/5, 1065/2, 184/5, 184/22, 1059/8, 1059/13, 1059/14, 132/2, 546/4, 1195/1 a 1196/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 796/13:

Rada města

- ukládá starostovi projednat možnost koupě pozemků p. č. 1065/5, 1065/2, 184/5, 184/22, 1059/8, 1059/13, 1059/14, 1195/1 a 1196/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka s firmou FINE DREAM, s. r. o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha – Holešovice s tím, že pozemky parc. č. 132/2 a 546/4 v k. ú. Jesenice nesousedí s městskými pozemky a o jejich koupi nemá město Jesenice za cenu 150,- Kč/m² zájem.
- doporučuje zastupitelstvu města odkoupit od uvedené společnosti pozemky v Hradní ulici parc. č. 184/5, 184/22, 1059/8, 1059/13, 1059/14, 1065/2, 1065/5 o celkové výměře 468 m² za 150,- Kč/m² a kolem kapličky sv. Vavřince (u cesty ke hřbitovu) parc. č. 1195/1 a 1196/2 o celkové výměře 201 m² za cenu 50,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

28. Převod části pozemků p. č. 487/37 a 487/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 797/13 :

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod části pozemků p. č. 487/37 a 487/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 83 m² vymezenou dle GP č. 989-20/2013 jako pozemek p. č. 487/59 k. ú. Jesenice u Rakovníka od p. Romana Říhy, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim a p. Václava Říhy, bytem. J. Švermy 1622, 25601 Benešov.

(Přijato 5 hlasy)

29. Změna pracovní doby na sběrném místě v Jesenici od 1. 4. 2013

Usnesení č. 798/13 :

Rada města schvaluje pracovní dobu na sběrném místě na Hliništi v Jesenici dle předloženého znění – zimní a letní provoz.

(Přijato 5 hlasy)

30. Studie suterénu KD Jesenice

Usnesení č. 799/13:

Rada města

- bere na vědomí výstupy z upravené studie přestavby KD Jesenice zpracované Ing. arch. Karlem Zuskou, Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice,
- ukládá starostovi projednat s autorem studie otázku WC pro handicapované a další dispoziční změny v navržených skladech a prostorech.

(Přijato 5 hlasy)

31. Stav a revize místních komunikací

Usnesení č. 800/13:

Rada města ukládá p. B. Vodrážkovi provést kontrolu stavu místních komunikací města Jesenice po zimním období a předložit na dalším jednání rady návrh na jejich opravu.

(Přijato 5 hlasy)

32. Koupě části pozemku p. č. 625, 628, 631 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 801/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od pí. S. K. a p. M. K., oba bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 625 (zastavěná plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 48 m² vymezenou v GP č. 986-13/2013 jako pozemek p. č. 625/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za 4 800,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 802/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od p. V. K., bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 628 (zastavěná plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 51 m² vymezenou v GP č. 985-14/2013 jako pozemek p. č. 628/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za 5 100,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 803/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od pí. J. Z. a p. P. Z., oba bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 631 (zastavěná plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 45 m² vymezenou v GP č. 986-15/2013 jako pozemek p. č. 631/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za 4 500,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

33. Koupě částí pozemků parc. č. 488/2 a 528 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 804/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 488/2 (ostatní plocha/jiná plocha) a parc. č. 528 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jesenice u Rakovníka, které jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 984-6/2013 jako pozemek parc. č. 488/4 o výměře 162 m² od společnosti AgroZZN a. s., V Lubnici 2333, 269 01 Rakovníka, IČ 451 48 082 za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 23 400,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta