

Z á p i s

ze 16. schůze rady města, která se konala dne 4. 6. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 15
2. Schválení programu rady č. 16
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Nájemní smlouva čp. 420 Jesenice – Medevac s. r. o.
6. Nájemní smlouva čp. 420 Jesenice – posilování
7. Smlouva o poskytnutí zabezpečovacích a hlídacích služeb v autokempu Jesenice
8. Zápis kontrolního výboru ze dne 21.5.2019
9. Oprava kanalizace u čp. 189 Hradní, Jesenice (RAVOS)
10. Smlouva o zajištění pobytu v ATC Jesenice

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 15. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta

1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přívaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obec Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 06/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 06/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 06/2019
160/19 – 10	Dotační program revitalizace sídliště – spolupráce s architektem	STAR 06/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 06/2019
223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR 06/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 06/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 06/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 06/2019
270/19 – 14	MŠMT – termín jednání o projektu MŠ	STAR 06/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 06/2019
275/19 – 14	KS nepotřebná technika Lada Niva	TAJ 06/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 06/2019

292/19 – 15	Kanalizace Wintrova II – výzva k uzavření dohody	STAR	06/2019
294/19 – 15	SEN KD Jesenice – výzva k uhradě penále	STAR	06/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ	06/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
246/19 – 13	Prodej části pozemku parc. č. 567 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
175/19 - 10, 277/19 – 14	Prodej domu čp. 198 v Jesenici	Starosta – ZM
282/19 – 14	Koupě lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
301/19 – 15	Prodej pozemku parc. č. 1694/14 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 16

Usnesení č. 311/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 312/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 s firmou Milan Baránek, Na Kohoutě 334/5, 400 10 Ústí nad Labem, IČ 67246672 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Lesní cesta Plávečská, Jesenice“, jehož obsahem je doplnění a změna bankovního spojení zhotovitele a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 313/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o průběhu soudního jednání ve sporu s firmou PP-servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 vč. výzvy nové soudkyně k uzavření mimosoudního vyrovnání.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 314/19:

Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat u firmy Studio P+K, s. r. o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4, IČ 02048582 zhotovení teplovodní přípojky pro objekt čp. 420 v Jesenici vč. domovní předávací stanice a inženýringu za cenu 60 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 315/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty

- k průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde
 1. došlo k prvnímu jednání o možnosti prodloužení úplné uzavírky s tím, že další jednání se bude konat dne 13. 6. 2019,

- 2. dojde na provizorní objízdné trase k výpravě výmolů v době, kdy na stavbě bude potřebná technika,
- 3. dojde ve spodní části ulice Žatecká k výstavbě provizorního suchovodu z důvodu stavby nového vodovodu,
- o zajišťování termínu jednání s poskytovatelem dotace na realizaci akce „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“,

– (Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 316/19:

Rada města Jesenice

- na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít kupní smlouvy na dodávky vybavení a pomůcek v rámci projektu „Boříme bariéry“ s těmito subjekty:
 1. APEKO GROUP s. r. o., Vojenská 489, 330 21 Líně, IČ 27999611 na dodávky ICT a PC vybavení za cenu 1 321 839,09 Kč vč. DPH,
 2. APEKO GROUP s. r. o., Vojenská 489, 330 21 Líně, IČ 27999611 na dodávku vybavení odborných učeben výukovými pomůckami za cenu 1 926 692,24 Kč vč. DPH,
 3. ARBYD CZ s. r. o., Chotíkov 388, 330 17 Chotíkov, IČ 26339269 na dodávku vybavení odborných učeben nábytkem za cenu 1 061 628,59 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem kupních smluv,
- ukládá starostovi a řediteli základní školy prověřit možnost změny harmonogramu prací s ohledem na zdržení v dodávce aktualizovaných podkladů pro výběr zhotovitele stavební části projektu „Boříme bariéry“ s tím, že se předpokládá provedení části prací v průběhu letních prázdnin a následně v průběhu školního roku s ohledem na provoz školního zařízení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 317/19:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenových nabídek rozhoduje objednat u firmy AŽD Praha s. r. o., Žirovnická 2/3146, 106 00 Praha 10, IČ 48029483 aktualizaci pasportu veřejného osvětlení a zhotovení generelu veřejného osvětlení za cenu 59 500 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 318/19:

Rada města Jesenice na základě předložených cenových nabídek a ověření pracovních kapacit oslovených subjektů rozhoduje objednat provedení demolice a stavby nové opěrné zídky v Žatecké ulici pod domem čp. 448 z důvodu nedostatečné šíře chodníku u firmy DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu max. 169 042 Kč vč. DPH a zhotovení stavby bez zbytečného odkladu do 17. 7. 2019.

(Pro 3: Karbanová, Koníř, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Polák, Valuš – oba z důvodu střetu zájmů)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 319/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 4. 6. 2019:

- rozhodnutí – odlov nepůvodního druhu živočicha nutrie říční na území honitby Mysliveckého spolku DIANA Drahouš v k. ú. Drahouš, Tlestky, Žďár, Otěvěky, Lhota a Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – kanalizační přípojka čp. 39 Jesenice,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici č.II/229 v obci Čistá, v obci Vsesulov a silnici č. II/227, č. II/228, č. II/229 z důvodu provádění opravy průtahu opravy silnice č I/27 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Nájemní smlouva čp. 420 Jesenice – Medevac s. r. o.

Usnesení č. 320/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu se společností Medevac s. r. o., se sídlem Kounov 185, 270 06, IČ 24143022 na pronájem nebytových prostor – denní místnost, sklad, dva pokoje pro záchranáře a řidiče, umývárny, WC v čp. 420 v Jesenici ve 3. nadzemním podlaží na dobu určitou od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019 s výpovědní lhůtou 1 měsíc za sjednanou cenu 1,- Kč a paušální platbou za energie a vodu ve výši 3000,- Kč/měsíc,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

6. Nájemní smlouva čp. 420 Jesenice – posilování

Usnesení č. 321/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem P.J., bytem 270 33 Jesenice na pronájem nebytových prostor – posilovny v čp. 420 v Jesenici ve 2. nadzemním podlaží na dobu neurčitou od 1. 6. 2019 s výpovědní lhůtou 1 měsíc za sjednanou cenu 1.000,- Kč /měsíc s tím, že za první měsíc užívání bude uhrazena částka 3.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Smlouva o poskytnutí zabezpečovacích a hlídacích služeb v autokempu Jesenice

Usnesení č. 322/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu se společností SECURITY S. B. S. Černý, U Libeně 1202, Nové Strašecí, IČ 74686402 o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb v areálu ATC Jesenice v době od 1. 7. 2019 do 1. 9. 2019 (fyzická ostraha) a v době od 09/2019 do 10/2019 (tel. pohotovost zásahové jednotky),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

8. Zápis kontrolního výboru ze dne 21. 5. 2019

Usnesení č. 323/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis a informace z jednání kontrolního výboru ze dne 21. 5. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

9. Oprava kanalizace u čp. 189 v ul. Hradní, Jesenice

Usnesení č. 324/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy RAVOS s. r. o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47546662 souhlasí s návrhem opravy kanalizace u domu čp. 189 v ul. Hradní v Jesenici za podmínky

- dodržení realizace oprav dle předloženého návrhu a minimalizace zásahu do povrchu vozovky,
- opravy výkopu v souladu s podmínkami Generálního stanoviska, a to především s bodem č. 7 týkající se kolmých překopů vozovky,
- opravená vozovka bude protokolárně předána zástupci města s tím, že zhotovitel je povinen poskytnout 5 let záruku na provedené práce.

(Přijato 5 hlasy)

10. Smlouva o zajištění pobytu v ATC Jesenice

Usnesení č. 325/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zajištění pobytu v areálu ATC Jesenice v rámci akce pořádané ve dnech 14. 6. 2019 – 16. 6. 2019 se spolkem Fiat partička Kladno z. s., Na Stráži VIII, čp. 435, 273 02 Tuchlovice, IČ 04753011 v předloženém znění,
- pověřuje Xenii Vostrou podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 11. 6. 2019