

Z á p i s

z 96. schůze rady města, která se konala dne 8. 7. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 95
2. Schválení programu rady č. 96
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Policie ČR – zvážení financování vybavení (Dräger Alcotest)
7. Bedlno – skautský tábor OMAHA
8. Lokalita Jahůdky II – nabídka studie
9. Lokalita Hliniště – nabídka studie
10. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
11. Zápis z finančního výboru
12. Nabídka spolupráce na provozování předškolní hudební výchovy
13. Dražební vyhláška
14. Rozpočtové změny č. 9
15. Vyhodnocení cenového marketingu - ukazatele rychlosti

Různé:

- Poděkování za příspěví na akci Děti dětí
- Vývoj rozpočtu 2014

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis 95. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 95:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst	NT /06/14
--------	---	--------------	-----------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
--------	-----------------------	-----------	----------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/06/14
--------	---	-----------	---------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/06/14
--------	--------------------------------	----------	---------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	průběžně
--------	-----------------------------------	---------	----------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/06/14
--------	--	----------	---------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/06/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/06/14

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/06/14
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/06/14
--------	---	----------	---------

Zápis č. 74

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/06/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hložina (podzim 2014)	Makovský	T/10/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/06/14

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14

Zápis č. 80

46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/06/14
-------	--	-----------	---------

Zápis č. 81

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/06/14
-------	---	----------	---------

Zápis č. 84

113/14	Umístění ukazatele rychlosti	Starosta	T/06/14
120/14	Odstranění městského rozhlasu na čp. 339 Jesenice – místní šetření	Starosta	T/06/14
128/14	Bezplatný převod hasičského vybavení	Vodrážka	T/06/14

Zápis č. 85

157/14	Příspěvek FC Jesenice	Starosta	T/06/14
168/14	Nepořádek za poštou na pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice	Místostarosta	T/06/14

Zápis č. 87

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/06/14
189/14	Systém náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/06/14

Zápis č. 89

206/4	Prodej části pozemku p.č. 673, 148/10 a 316 vše k.ú. Kosobody (místní šetření)	Tajemnice	T/09/14
207/14	Žádost na odkoupení pozemku části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/09/14
210/14	Vytyčení okolních pozemků u pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/06/14
217/14	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 102/13 (pronájem kotelny)	Starosta	T/06/14

Zápis č. 90

240/14	Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p.č. 54 k.ú. Chotěšov	Starosta	ZM T/09/14
--------	---	----------	------------

Zápis č. 92

256/14	GP na rozdělení pozemku p.č. 986/8 Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
257/14	Směna pozemků Mountfield a.s. v k.ú. Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
265/14	Pronájem pozemků 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlno (vyvěsit na ÚD)	Tajemnice	T/07/14
266/14	Prodej pozemků 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
267/14	Prodej částí pozemku p.č. 574, 579, 570 569 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
268/14	Prodej částí pozemku 567, 570 a 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
269/14	Koupě části pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka (kašna)	Starosta	ZM T/09/14

Zápis č. 95

299/14	SoD TDI „Revitalizace sídliště Školní ulice - multifunkční plochy	Místostarosta	07/2014
300/14	SoD TDI „Sběrný dvůr Jesenice“	Místostarosta	07/2014
310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	07/2014

2. Schválení programu jednání rady č. 96

Usnesení č. 320/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 321/14:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace k investičním akcím 2014

Usnesení č. 322/14:

Rada města

- bere na vědomí informaci o vydání registračního listu potvrzující poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR č. 14187054 - SFŽP na akci „Sběrný dvůr Jesenice“ ze dne 20. 6. 2014,
- ukládá starostovi a místostarostovi zajistit potřebné podklady k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle ujednání registračního listu,
- bere na vědomí informaci starosty k průběhu fyzické kontroly projektu „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“ vč. uvolnění dotačních prostředků z ROP Střední Čechy

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 323/14:

Rada města rozhoduje přijmout dotaci dle „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ ze dne 20. 6. 2014 z prostředků SFŽP ČR identifikační číslo: IS SFZP 13140412 na akci „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ v předpokládané částce 7.296.848,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 324/14:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou panem M.K., trvale bydlícím 270 34 Čistá s tím, že jeho žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 325/14:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 5 v domě č. p. 317 s paní B.B., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 326/14:

Rada města rozhoduje uzavřít s panem M.G., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu pocházející z vyúčtování nájemného za rok 2013 bytu č. 2/č.p. 126 ve výši 4.132,- Kč a jeho úhradě formou měsíčních splátek ve výši 200,- Kč/měsíc.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 327/14:

Rada města rozhoduje s ohledem na probíhající stavební úpravy bytu č. 7 v č.p. 100 (oprava elektrorozvodů a koupelny) a nemožnost jeho obývání prominout nájemníkovi p. V. R. jedno holé měsíční nájemné ve výši 1415,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 328/14:

Rada města rozhoduje objednat provedení oprav bytového jádra (koupelna + záchod) v bytě č. 4 v č. p. 272 v Jesenici:

- instalátérské práce u firmy Petr Bolech, Husovo nám. 138. 270 01 Kněževes. IČ 76182541 za cenu

- 37.080,- Kč bez DPH,
- zednické a obkladačské práce u firmy Radomír Tesařík, Všetaty 29, 270 21 Všetaty, IČ 74583018 za cenu 44.360,- Kč bez DPH,
- elektrorozvody u firmy Marek Rank, Oráčov 46, 270 32 Oráčov, IČ 74396668 za cenu 19.997,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 329/14:

Rada města rozhoduje zaslat paní Z.T., bytem 434 01 Most oznámení k vyklizení a zapečetění bytu č. 6 v čp. 220 v Jesenici s tím, že veškeré vybavení bytu bude uloženo v suterénu KD Jesenice do 30. 9. 2014 s možností vyzvednutí uložených věcí po dohodě s paní Marií Merklovou, referentkou bytového hospodářství MěÚ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Policie ČR – zvážení financování vybavení (Dräger Alcotest)

Usnesení č. 330/14:

Rada města

- bere na vědomí ústní žádost Policie ČR v zastoupení plk. Mgr. Jiřího Šilera na pořízení vybavení pro Obvodní oddělení Jesenice,
- doporučuje s ohledem na realizované investiční akce zařadit žádost o příspěvek na vybavení služebny přístrojem Dräger Alcotestu v částce cca 50.000,- Kč do žádostí na rok 2015.

(Přijato 4 hlasy)

7. Bedlno – skautský tábor OMAHA

Usnesení č. 331/14:

Rada města bere na vědomí informaci o začátku letního tábora skautského střediska OMAHA Radnice od 5. 7. 2014 do 19. 7. 2014 s tím, že v letošním roce bude tábořiště využito jiným skautským oddílem v termínu od 19. 7. 2014 do 2. 8. 2014.

(Přijato 4 hlasy)

8. Lokalita Jahůdky II – nabídka studie

Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje s ohledem na množství připravovaných investic nevyužít nabídky na zhotovení zastavovací studie pro ZTV V Jahůdkách předloženou Ing. Arch. Zdeňkem Petrášem, AI spol. s r.o., projektová a inženýrská činnost, Lannova 13, 370 01 České Budějovice s tím, že se k projednání tohoto bodu vrátí orgány města v podzimních měsících.

(Pro 2: Berka, Svoboda, Proti 2: Valuš, Polák; Zdržel se 0: nikdo)

Návrh nebyl přijat.

9. Lokalita Hliniště – nabídka studie

Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje s ohledem na množství připravovaných investic nevyužít nabídky na zhotovení studie na rozvoj lokality Hliniště v k. ú. Jesenice u Rakovníka (studie pro využití zadaného území pro rekreačně sportovní zónu města) předloženou Ing. Arch. Zdeňkem Petrášem, AI spol. s r.o., projektová a inženýrská činnost, Lannova 13, 370 01 České Budějovice s tím, že se k projednání tohoto bodu vrátí orgány města v podzimních měsících.

(Pro 2: Berka, Svoboda, Proti 2: Valuš, Polák; Zdržel se 0: nikdo)

Návrh nebyl přijat.

10. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č. 332/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 8. 7. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení zahájení vodoprávního řízení – prameniště Podbořánky,
- oznámení zahájení vodoprávního řízení – splašková kanalizace V Jamce, Jesenice,
- nabytí právní moci rozhodnutí – studna na novém sběrném dvoře k. ú. Jesenice u Rakovníka.

11. Zápis z finančního výboru

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 333/14:

Rada města bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 18. 6. 2014.

12. Nabídka spolupráce na provozování předškolní hudební výchovy

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 334/14:

Rada města rozhoduje využít nabídku spolupráce mezi městem Jesenice na provozování předškolní hudební výchovy pro děti od 4 měsíců do šesti let a Hudební školičkou Hrátky s hudbou, zastoupené p. Lenkou Tovarovou, Lubná 139, 270 36 a provozováním tanečních a tvořivých kurzů pod hlavičkou Hlídací agentury U Dráčka, zastoupené provozovatelkou paní Andreou Nytrovou Paroubkovou, která je plánována na 7 hodin týdně s tím, že pro tyto účely bude využit prostor zasedací místnosti na MěÚ Jesenice (bývalá pobočka banky).

(Přijato 4 hlasy)

13. Dražební vyhláška

Usnesení č. 335/14:

Rada města

- bere v návaznosti na usnesení č. 255/14 na vědomí termín konání dražby majetku firmy SAKÉ spol. s r. o., V Olšinách 836/81, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ 41196414 plánované od 9.00 hod dne 5. 8. 2014 do 9.00 hod. 6. 8. 2014,
- konstatuje, že za daných cenových podmínek (vyvolávací cena 951.465,- Kč) nelze naplnit usnesení orgánů města Jesenice, tj. nelze se dražby zúčastnit.

14. Rozpočtové změny č. 9

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 336/14:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 9 ze dne 25. 6. 2014.

15. Vyhodnocení cenového marketingu - ukazatele rychlosti

(Přijato 4 hlasy)

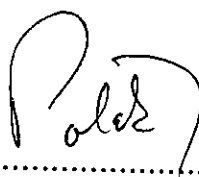
Usnesení č. 337/14:

Rada města rozhoduje na základě výsledku cenového marketingu uzavřít smlouvu o dílo s firmou DOSIP Servis s.r.o., Krahulov 37, 675 21 Okříšky, IČ 27720713 zastoupené p. Štěpánem Koukalem na zajištění dodávky a instalaci 2 ks ukazatelů rychlosti v ulici Žatecká a ulici Plzeňská za cenu 110.715,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta