

Z á p i s

z 29. schůze rady města, která se konala dne 15. 10. 2015 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Ing. Jiří Berka

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 28
2. Schválení programu rady č. 29
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Žádost o vrácení církevního majetku
6. Žádost o půjčku z FRB
7. Nabídka nemovitosti – vila Polesí
8. Žádost o převedení finančních prostředků
9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
10. Informace k odvolání proti vyměření poplatku za komunální odpad
11. Žádost o přezkoumání rozhodnutí zastupitelstva
12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb. Stát. poz. úřadu – k.ú. Podbořánky
13. Vyhlášení výběrového řízení – referent přestupkové komise
14. Pronájem nebytových prostor v budově MěÚ České pošty s.p.
15. Informace o kácení lesa u Hotelu Jesenice
16. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice
17. Informace k místnímu šetření ve věci čp. 126, 28 a 200
18. Název ZŠ a MŠ Jesenice dle nového občanského zákoníku

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 28. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidenční staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klimatických podmínek)	Kyselka

444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
149/15-6	Revitalizace rybníků v majetku města	místostarosta
246/15-11	Prověření provedení nástupního ostrůvku Soseň a Kosobody	místostarosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 10/2015
356/14-98	Požadavky Soseň	Kyselka – do konce 12/2015
108/15-5	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici - pomník UMPRUM	Berka – 12/2015
146/15-6	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta – 11/2015
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 11/2015
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 10/2015
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování ČP 318 – pronikání vody do sklepa (reklamace)	Kyselka – 12/15 Místostarosta – 10/15
463/15-26	Požadavek na úpravy předávacích stanic na starém teplovodu (čeká se na reakci provozovatele)	Starosta – 10/15
465/15-26	Směrovky k viklanu	Kyselka – 10/15
470/15-27	DSoD 4 Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice (čeká se na podpis protistrany)	Starosta – 10/15
488/15-28	DSoD 1 Kulturní a společenské centrum Jesenice	Starosta – 10/2015
490/15, 491/15, 492/15-28	Uzavření nájemních smluv	Merklová – bez zbytečného odkladu
495/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 32 k. ú. Kosobody – MŠ zaplacené pozemky	Makovský – 11/2015
499/15-28	Úprava smlouvy na kominické služby	Merklová – 11/2015

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořanky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM
401/15-21	Technika pro kino – návrh do rozpočtu	Pikešová – ZM
419/15-23	PC síť MěÚ Jesenice – návrh do rozpočtu + další nabídky	Kyselka – ZM
495/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 32 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM

501/15-28	Žádost o vrácení církevního majetku	Starosta – ZM
503/15-28	Žádost o příspěvek pro MAS Rakovnicko	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 29

Usnesení č. 505/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 506/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o průběhu prací na projektu:
 1. „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“,
 2. „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ vč. podání první žádosti o platbu,
 3. oprava vodovodního řadu v Okálové ulici s realizací do konce roku 2015,
 4. „Revitalizace sídliště Školní ulice – II. etapa“,
 5. „Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice“,
 6. „Rekonstrukce místní komunikace – ul. Hradní, Jesenice“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 507/15:

Rada města

- schvaluje smlouvu č. 15232874 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životní prostředí se Státním fondem životního prostředí ČR se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 zastoupený ředitelem Ing. Petrem Valdmanem na akci „Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice“,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 508/15:

Rada města ukládá zajistit nákup a montáž 4 ks ocelových zábran na opěrnou zeď u nájezdové rampy ve sběrném dvoře Jesenice z důvodu zvýšení bezpečnosti občanů při vykládání odpadu a dále zajistit informační a výstražné tabulky do areálu sběrného dvora.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 509/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o avízu platby dotačních prostředků na projekt „Sběrný dvůr Jesenice“ ve výši 5,88 mil. Kč.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 510/15:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- paní M.S., 270 33 Jesenice
- panem M.Š., 270 33 Jesenice
- panem J.B., 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byty.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 511/15:

Rada města rozhoduje schválit dohodu o zhodnocení předmětu nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 248 s V. K., 270 33 Jesenice, spočívající v instalaci rozvodů ústředního vytápění vč. radiátorů..

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 512/15:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 2 v DPS čp. 404 s paní M.J., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 513/15:

Rada města

- bere na vědomí informace z provedeného místního šetření v domě čp. 317, jehož předmětem byla zvlínající vlhkost v suterénu domu,
- v souvislosti s připravovaným prodejem bytového domu rozhoduje ponechat suterén domu bez úprav s tím, že stav suterénu bude zohledněn v cenovém odhadu bytového domu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 514/15:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného za užívání bytu č. 7 v čp. 339 v Jesenici v celkové výši 14.536,- Kč s paní E.Z., 270 33 Jesenice s tím, že dluh bude hrazen formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč s platností od 1. 11. 2015.

(Přijato 4 hlasy)

5. Žádost o vrácení církevního majetku

Usnesení č. 515/15:

Rada města bere na vědomí opakovanou výzvu Plzeňského biskupství, nám. Republiky 35, 301 12 Plzeň ve věci navrácení historického církevního majetku.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o půjčku z FRB

Usnesení č. 516/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice s paní E. R., 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč za účelem příspěvku na zřízení ekologického topení,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

7. Nabídka nemovitosti – vila Polesí

Usnesení č. 517/15:

Rada města

- bere na vědomí nabídku paní J.S., 270 33 Jesenice na prodej nemovitosti čp. 277 „vila Polesí“ za cenu 2,85 mil. Kč,
- s ohledem na schválenou koncepci bytové politiky doporučuje zastupitelstvu města nemovitost nekupovat.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o převedení finančních prostředků

Usnesení č. 518/15:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.J. vedoucího kroužku mladých hasičů Jesenice o převedení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2015 na rok 2016 z důvodu plánu nákupu nového technického vybavení a potřeby sdružení finančních prostředků a rozhoduje žádosti vyhovět za podmínky, že do 7 dnů po vyčerpání grantu bude městu Jesenice předáno vyúčtování.

(Přijato 4 hlasy)

9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 519/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 15. 10. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- Územní souhlas s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 734 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Rozhodnutí o pokácení 2 ks dřevin – smrků ztepilých, na pozemku p.č. 1686/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace k odvolání proti vyměření poplatku za komunální odpad

Usnesení č. 520/15:

Rada města bere na vědomí vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k vyřízení odvolání proti poplatku za komunální odpad roku 2012 vztahující se k rekreačnímu objektu č. e. 85.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o přezkoumání rozhodnutí zastupitelstva

Usnesení č. 521/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o podnětu k přezkoumání rozhodnutí zastupitelstva ze dne 16. 9. 2015 Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, nám. Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4, který podal pan A.V., 270 33 Jesenice,
- ukládá starostovi a tajemnici připravit a odeslat vyjádření dle požadovaného rozsahu.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb. Stát. poz. úřadu – k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 522/15:

Rada města ukládá tajemnici odeslat odpověď Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemku parc. č. PK 1350 a parc. č. PK 1351 v k. ú. Podbořánky a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

13. Vyhlášení výběrového řízení – referent přestupkové komise

Usnesení č. 523/15:

Rada města ukládá tajemnici zveřejnit oznámení o vyhlášení výběrového řízení na referenta přestupkové agendy na oddělení přestupků s tím, že termín nástupu na pracovní pozici se předpokládá k 1. 1. 2016.

(Přijato 4 hlasy)

14. Pronájem nebytových prostor v budově MěÚ České pošty s.p.

Usnesení č. 524/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o zájmu České pošty s. p., Provozní činnosti Jihozápad, Solní 260/20, 301 99 Plzeň, vybudovat v prostorách bývalé spořitelny v budově MěÚ Jesenice novu pobočku.

(Přijato 4 hlasy)

15. Informace o kácení lesa u Hotelu Jesenice

Usnesení č. 525/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o kácení lesního porostu na pozemcích mezi Hotelem Jesenice u Velkého rybníka a silnicí I/27, který je v majetku obce Drahouš s tím, že po dobu těžby je třeba zajistit průjezdnost lokality, dbát základních bezpečnostních opatření, udržovat přilehlou komunikaci v čistotě a v případě poškození komunikace ji uvést do původního stavu.

(Přijato 4 hlasy)

16. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 526/15:

Rada města bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 27033 Jesenice, IČ 63804395 za školní rok 2014/2015.

(Pro 3: Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová)

17. Informace k místnímu šetření ve věci čp. 126, 28 a 200

Usnesení č. 527/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k probíhajícímu místnímu šetření vedeného soudním znalcem určeného Okresním soudem v Rakovníku ve věci opravy fasády čp. 126, 28 a 200 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

18. Název ZŠ a MŠ Jesenice dle nového občanského zákoníku

Usnesení č. 528/15:

Rada města rozhoduje v souladu s § 3042 zákona č. 82/2012, občanský zákoník o zachování názvu příspěvkové organizace Základní škola a mateřské škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 27033 Jesenice, IČ 63804395 v nezměněné podobě z důvodu jeho nezaměnitelnosti s jinými subjekty.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta