

Z á p i s

z 26. schůze rady města, která se konala dne 5. 11. 2019 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jan Polák, starosta

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 25
2. Schválení programu rady č. 26
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o vyjádření ke stavbě Jesenice – Zahradní, č. parc. 509
7. Žádost o finanční podporu ohradní zdi kolem kostela sv. Petra a Pavla Jesenice
8. Žádosti o přidělení finančních příspěvků na rok 2020
9. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice
10. Informace z provozu ATC Jesenice
11. Pronájem nebytových prostor v čp. 368 Jesenice
12. Odmítnutí závěrů znaleckého posudku u čp. 211 Jesenice
13. Pojištění majetku a odpovědnosti – sdělení dalšího postupu
14. PP-servis Plzeň s.r.o. - uzavření soudního smíru
15. Návrh rozpočtu na rok 2020
16. MeRa Gastro služby s. r. o. – přehled nájemních smluv a úhrad závazků
17. CN vánoční ozdoby na sloupy VO
18. Komplexní pozemkové úpravy – k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Informace z jednání s novými majiteli rybníků
20. Lesní hospodář
21. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil místostarosta Ing. Roman Valuš. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 25. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 12/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 12/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 03/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 02/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 12/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 01/2020
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 01/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 12/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 11/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR 12/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 12/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 01/2020
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK jaro 2020

414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ	12/2019
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR	01/2020
440/19 – 23	Urychlené dokončení podkladů k ZŘ čp. 28 a slovit další potenc. zhotovitele na přípojku čp. 420	STAR	12/2019
444/19 – 23	Provéřít možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR	max 03/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	01/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
451/19 – 23	Změna názvu samoty v Podbořánkách	Starosta – ZM
454/19 – 23	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta – ZM
471/19-24	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1855/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 26

Usnesení č. 485/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 486/19:

Rada města Jesenice na základě předloženého návrhu Ing. Arch. Veroniky Kronich souhlasí s úpravou zeleně a komunikací v blízkosti domu čp. 339 v rámci tvorby ucelené studie revitalizace sídliště v ul. Školní a 5. května pro potřeby dotačního programu Státního fondu rozvoje bydlení.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 487/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrhy darovacích smluv s panem Romanem Říhou, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim, jejichž předmětem je zajištění financování stavby nové splaškové kanalizace a vodovodu pro pozemky určené k zástavbě rodinnými domy v lokalitě tzv. Hlinišť.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 488/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku

- firmy SnowFam s.r.o., Doubravská 1615/24, 415 01 Teplice na zhotovení grafické výzdoby prostoru bowlingových drah technologií XFOL s tím, že o případné realizaci bude rozhodnuto v roce 2020,
- pana Jiřího Linharta, Očíhov 134, 439 87 Očíhov, IČ 04817656 na zhotovení botníku pro uložení bowlingové obuvi s tím, že k objednání bude případně přistoupeno po vyjasnění jejich čištění.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 489/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k provedené fyzické kontrole projektu Lesní posilovna, Jesenice s tím, že

- žádost o platbu je třeba doplnit o další podklady a vysvětlení,
- některé stavební položky byly dle poskytovatele dotace nad úrovní cen URS a dojde k ponížení dotace o 14.176,8 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 490/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty o předání nových elektrických vozidel Alké ATX340EH vč. zaškolení obsluhy a ukládá v souladu s podmínkami dotace připravit žádost o platbu vč. všech požadovaných příloh.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 491/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty o kolaudaci „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ a nespokojenosti části majitelů okolních nemovitostí s výsledky statických posudků vč. výzvy ke schůzce s vedením města plánované na 11. 11. 2019.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 492/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu s Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny na energetické hodnocení a kompletní administraci žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 220 v Jesenici“ za cenu 37.500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 493/19:

Rada města Jesenice

- ukládá starostovi v návaznosti na usnesení č. 466/19 vzít zpět žádosti o dotace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Středočeský kraj) na realizaci projektu „Stavební úpravy a přístavba mateřské školy v Oráčovské ulici v Jesenici“,
- s ohledem na obdržené informace o plánované dotační výzvě umožňující potencionálně realizaci 1. etapy výše uvedeného projektu ukládá vedení města zajistit další informace, aby mohlo dojít k úpravě položkového rozpočtu stavby vč. vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby s podmínkou realizace pouze v případě zisku dotace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 494/19:

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města koupit od soukromých vlastníků pozemky pod chodníkem v Oráčovské ulici v úseku od Rabasovy ulice na konec města Jesenice vymezené v geometrickém plánu č. 1106-29/2019 za cenu 100,- Kč/m² s tím, že do konce roku bude podána žádost o dotaci z programu administrovaného MAS Rakovnicko.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 495/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty

- k vyhlášení dotačních výzev z programu Podpora rozvoje regionů pro rok 2020 a ukládá starostovi upravit neúspěšné žádosti o dotace z roku 2019 a opětovně je podat dle vyhlášených výzev,
- o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci rybníka v obci Chotěšov a s ohledem na sdělení dotační agentury GRANTEX dotace s. r. o., Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1 doporučuje zastupitelstvu v rozpočtu pro rok 2020 vyčlenit částku 2.000.000,- Kč, která odpovídá finanční spoluúčasti města Jesenice při případné realizaci projektu.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 496/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana F.K., bytem Chotěšov 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 497/19:

Rada města Jesenice schvaluje podání žaloby na soudní vyklizení bytu č. 1 v čp. 191 proti panu L.R., bytem 270 33 Jesenice z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 498/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu s paní N.M., 270 33 Jesenice ve věci zhodnocení předmětu nájmu v bytě č. 10,
- bere na vědomí rozhodnutí majitelů bytového domu čp. 339 v Jesenici, že každý majitel nebo uživatel bytové jednotky si bude hradit samostatně poplatek za svoz odpadů.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 499/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 11. 2019:

- Rozhodnutí – stavební povolení „Modernizace PZZ v km 19,084 na trati Rakovník – Bečov nad Teplou“,
- Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce bytového domu čp. 232 Jesenice,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu Jesenice, Oráčovská“,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení „Jesenice – obnova a přeložka zásobního řadu“,
- Územní souhlas – přístřešek pro uskladnění nesamohybné zemědělské techniky k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení – vrtaná studna na pozemku čp. 295 k. ú. Kosobody,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení – povolení s nakládáním s podzemními vodami na pozemku p. č. 1218/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o vyjádření ke stavbě Jesenice - Zahradní, č. parc. 509

Usnesení č. 500/19

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti UNGERER s. r. o., Kladenská 749, 273 06 Libušín souhlasí se stavbou nového kabelového vedení NN pro pozemek parc. č. 509 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za podmínky, že:

- bude respektována cena za uložení kabelového vedení dle platné „Směrnice o stanovení ceny za zřízení věcného břemene“ (450 Kč/bm),
- při opravě povrchu vozovky bude respektován postup dle platného Generálního stanoviska,
- dojde k obnově zeleně (uvedení do původního stavu) vč. mulčování.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o finanční podporu ohradní zdi kolem kostela sv. Petra a Pavla Jesenice

Usnesení č. 501/19

Rada města Jesenice rozhoduje vyhovět žádosti Římskokatolické farnosti Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice, IČ 47020997 a přidělit finanční příspěvek ve výši 40.000,- Kč na realizaci projektu „I. etapa obnovy ohradní zdi u kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici“ a pověřuje podpisem dohody paní Slavěnu Klementovičovou.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádosti o přidělení finančních příspěvků na rok 2020

Usnesení č. 502/19

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené žádosti o finanční příspěvky na rok 2020 v celkové výši 817.400,- Kč, které budou projednány v rámci návrhu rozpočtu města Jesenice na rok 2020 na veřejném zasedání zastupitelstva města plánovaného na 4. 12. 2019.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 503/19

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 474/19 ze dne 15. 10. 2019 bere na vědomí informaci tajemnice o upřesnění počtu nově pronajatých prostor s tím, že bude možné celou levou část přízemí budovy čp. 420 oddělit pro potřeby České pošty, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace z provozu ATC Jesenice

Usnesení č. 504/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci paní Xénie Vostřé, sezónní vedoucí ACT Jesenice, o počtu návštěvníků autokempu za rok 2019, o přehledu konaných akcí a o tržbách za jednotlivé roky (2016 – 2019).

(Přijato 4 hlasy)

11. Pronájem nebytových prostor v čp. 368 Jesenice

Usnesení č. 505/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s V.S., bytem 270 33 Jesenice na pronájem nebytových prostor v 1.PP v budově Městského úřadu v Jesenici za cenu 500,- Kč/měsíc plus záloha na spotřebu energií 700,- Kč/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

12. Odmítnutí závěrů znaleckého posudku u čp. 211 Jesenice

Usnesení č. 506/19

Rada města Jesenice bere na vědomí dopis paní L.J., 270 33 Jesenice o odmítnutí závěrů znaleckého posudku vyhotoveného v rámci stavby „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ a o požadavku na vyřešení vzniklých vad na objektu rodinného domu.

(Přijato 4 hlasy)

13. Pojištění majetku a odpovědnosti – sdělení dalšího postupu

Usnesení č. 507/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty, že na základě doporučení pojišťovacího makléře došlo ke zpětvzetí výpovědí smluv na pojištění majetku a odpovědnosti s tím, že výběrové řízení bude iniciováno nejdříve v roce 2021.

(Přijato 4 hlasy)

14. PP – servis Plzeň s. r. o. - uzavření soudního smíru

Usnesení č. 508/19

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 461/19 bere na vědomí informaci místostarosty o uzavření soudního smíru týkajícího se soudního řízení se společností PP - servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 s tím, že lhůta k úhradě 250.000,- Kč začne běžet po obdržení usnesení/rozhodnutí od Okresního soudu v Rakovníku.

(Přijato 4 hlasy)

15. Návrh rozpočtu na rok 2020

Usnesení č. 509/19

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu schválit návrh rozpočtu na rok 2020 vč. předložených úprav a ukládá tajemnici zveřejnit návrh rozpočtu města na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

16. MeRa Gastro služby s. r. o. – přehled nájemních smluv a úhrad závazků

Usnesení č. 510/19

Rada města Jesenice bere na vědomí přehled neuhrazených závazků vyplývajících z nájemních smluv uzavřených s firmou MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 07585896.

(Přijato 4 hlasy)

17. CN vánoční ozdoby na sloupy VO

Usnesení č. 511/19

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy ATELIÉR MAUR s. r. o., Libušínská 575/82, 326 00 Plzeň na pořízení vánočních ozdob na sloupy veřejného osvětlení a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

18. Komplexní pozemkové úpravy – k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 512/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci místostarosty ke schůzce se zástupci KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 26901 Rakovník k zahájení procesu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jesenice u Rakovníka, který spočívá ve zpracování „Studie odtokových poměrů v k.ú. Krty a Jesenice u Rakovníka“.

(Přijato 4 hlasy)

19. Informace z jednání s novými majiteli rybníků

Usnesení č. 513/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci místostarosty z jednání s novými majiteli rybníků (Velký rybník, Dolní a Horní Fikač) a jejich představách o využití a hospodaření s uvedenými vodními plochami

(Přijato 4 hlasy)

20. Lesní hospodář

Usnesení č. 514/19

Rada města Jesenice ukládá tajemnici připravit výběrové řízení na pracovní pozici „Lesní hospodář pro město Jesenice“ s nástupem do pracovního nebo smluvního poměru od ledna 2020.

(Přijato 4 hlasy)

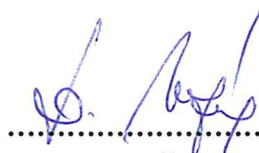
21. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 515/19

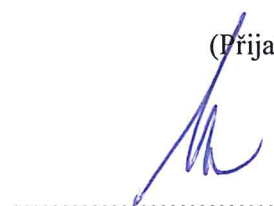
Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana M.V., bytem 43401 Most o odkoupení pozemku p.č. 1781/2 (ostatní plocha) o výměře 821 m² a doporučuje zastupitelstvu města pozemek odprodat za částku 250,- Kč/m² + 21 % DPH,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)


Mgr. Danuše Vopatová
radní




Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 12. 11. 2019