

Z á p i s

z 70. schůze rady města, která se konala dne 20. 8. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jirí Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jirí Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluvení:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 69
2. Schválení programu rady č. 70
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Žádost o přidělení městského bytu
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
7. Informace k vyhlášece k provozování loterií
8. Pronájem uhelné kotelny u ZŠ a MŠ Jesenice
9. Koupě pozemku p.č. 152 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Oprava MULTICAR - technické služby
11. Přeložka el. sloupu v Křížkově ulici v Jesenici
12. Rybník pod ČOV
13. Informace k pozemkům p.č. 488/1 a 526/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Obsazení bytu v DPS čp. 36 Jesenice
15. Žádost o přidělení finanční podpory na výstavbu domovní ČOV
16. Žádost o poskytnutí půjčky ze SFRB
17. Rozpočtové změny
18. Schválení přijetí dotace pro JPO II Jesenice
19. Návrh ceny pozemku Soseň
20. Žádost o výměnu městského bytu
21. Schválení smlouvy o stavbě - VSOR
22. Schválení smlouvy o stavbě – p. Říha
23. Pronájem pozemku p.č. 1694/23 k.ú. Jesenice u Rakovníka
24. Pronájem pozemku p.č. 1861 a 1855/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
25. El. přípojka sběrný dvůr k. ú. Jesenice u Rakovníka
26. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4/2012
27. Podnět na úpravu dopravního značení
28. Provoz restaurace v ATC Jesenice
29. Posun termínu svolání 20. ZM

Různé:

- zájezd „ZAHRADA ČECH 2013“
- označení DPS čp. 405 a pošty Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města

pí Klementovičová. Zápis z 69. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 69:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/08/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/08/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/08/13
--------	-----------------------------------	-----------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/08/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice T/08/13
--------	--	-------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s IŠŠ Jesenice	Starosta T/09/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/09/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/09/13

Zápis č. 63

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová T/09/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 65

897/13	Pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM T/09/13
--------	--	------------

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/08/13
926/13	Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice (TDI)	Starosta T/08/13

Zápis č. 67

932/13	Metodický pokyn – stanovení ceny pozemků	ZM	T/09/13
945/13	Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice (podpis SoD)	Starosta	T/08/13

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/08/13
959/13	Žádost o odkoupení pozemku 12/4 a 12/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/09/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová	T/08/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory (podpis SoD)	Starosta	T/08/13

Zápis č. 69

976/13	Smlouva o dílo na „Revitalizaci mírového náměstí v Jesenici“ (podpis smlouvy)	Starosta	T/08/13
--------	---	----------	---------

2. Schválení programu jednání rady č. 70

Usnesení č. 984/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 985/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu č. 1 v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 986/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB vč. aktuálního přehledu profinancování projektů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 987/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí. L. K., bytem Kadaň a p. V. D., bytem Domoušice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 988/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 8. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení zahájení řízení ke kácení 10 ks dřevin na pozemku p. č. 1636/3 a 692/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas s umístěním stavby – přípojka kanalizace k čp. 164 Jesenice,
- územní souhlas s umístěním stavby – solární kolektory TS Podbořánky čp. 16,
- oznámení o zahájení řízení ke kácení 2 ks dřevin na pozemku p. č. 27 k. ú. Podbořánky,
- usnesení zastavení řízení k povolení kácení 2 ks dřevin na pozemku p. č. 27 k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí povolení o pokácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 256 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Informace k vyhláše k provozování loterií

Usnesení č. 989/13:

Rada města bere na vědomí odpověď z Ministerstva financí, Letenská 15, 118 10 Praha na dotaz, zda provozovatel může v rozporu s časovým určením stanoveným v obecně závazné vyhlášce provozovat loterii a jinou podobnou hru na základě provozní doby schválené Ministerstvem financí v rámci návštěvního řádu provozovny.

(Přijato 5 hlasy)

8. Pronájem uhelné kotelny u ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 990/13:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 zahrnující pronájem objektu uhelné kotelny postavené na stavebním pozemku č. 788 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, technologii pro výrobu tepla a venkovní rozvody tepla sloužící pro distribuci tepla koncovým odběratelům ve výši 3.000,- Kč/měsčně.
- pronajímatel pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem zabezpečení dodávek tepla a teplé užitkové vody podnikatelskou činností nájemce.
- nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 5. 2014 počínaje 1. srpnem 2013.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

9. Koupě pozemku p. č. 152 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 991/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu odkoupení pozemku p. č. 152 o výměře 214 m² k. ú. Jesenice u Rakovníka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 na základě znaleckého posudku za nabídkovou kupní cenu ve výši 33.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

10. Oprava MULTICAR - technické služby

Usnesení č. 992/13:

Rada města

- bere na vědomí a neschvaluje nabídku na opravu vozu Multicar v hodnotě 50.000,- Kč.
- rozhoduje na základě nabídky SDH Jesenice opravit vozidlo vlastními silami za použití náhradních dílů z odstavené techniky,
- ukládá Bohumilu Vodrážkovi informovat radu města o postupu oprav.

(Přijato 5 hlasy)

11. Přeložka el. sloupu v Křížíkově ulici v Jesenici

Usnesení č. 993/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k došlé odpovědi od ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, týkající se přeložky el. sloupu v Křížíkově ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

12. Rybník pod ČOV

Usnesení č. 994/13:

Rada města

- bere na vědomí sdělení ČRS MO Jesenice u Rakovníka, Plzeňská 446, 270 33 Jesenice k problematice vlastnictví rybníčka u čistírny odpadních vod,
- ukládá starostovi vstoupit v jednání se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov ve věci vyjasnění otázky vlastnictví stavby hráze rybníka, úklidu okolních pozemků a demolice nemovitosti bez č. p. na pozemcích parc. č. 1178/3 a 1178/2.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace k pozemkům p.č. 488/1 a 526/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 995/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o podmínkách odkoupení pozemků p. č. 488/1 a 526/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 22 Rakovník,
- ukládá starostovi zajistit informace o ekologickém zatížení pozemků vč. oslovení odborníka v dané oblasti a odeslat odpověď dle předloženého znění.

(Přijato 5 hlasy)

14. Obsazení bytu v DPS čp. 36 Jesenice

Usnesení č. 996/13:

Rada města schvaluje na základě doporučení bytové komise obsazení bytu č. 5 v domě č.p. 36 p. V. B., bytem Tlestky č. 4, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o přidělení finanční podpory na výstavbu domovní ČOV

Usnesení č. 997/13:

Rada města neschvaluje žádost o přidělení finanční podpory na výstavbu domovní ČOV typu TP-8EO pí. J.V., pí. L.V. a p. V.V., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o poskytnutí půjčky ze SFRB

Usnesení č. 998/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení panu J.V., bytem 270 33 Jesenice ve výši 70 000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

17. Rozpočtové změny

Usnesení č. 999/13:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 5 ze dne 20. 8. 2013.

(Přijato 5 hlasy)

18. Schválení přijetí dotace pro JPO II Jesenice

Usnesení č. 1000/13:

Rada města schvaluje přijetí dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO II v částce 100.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

19. Návrh ceny pozemku Soseň

Usnesení č. 1001/13:

Rada města

- bere na vědomí návrh pana V. L. na stanovení prodejní ceny části pozemků parc. č. 535/1 a 552 v k. ú. Soseň, které jsou vyznačeny v GP č. 136-6/2013,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice odprodat pozemkové parcely označené jako ostatní plocha za cenu 100,- Kč/m² a označené jako zahrada za 150,- Kč/m².

(Pro 4: Berka, Svoboda, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

20. Žádost o výměnu městského bytu

Usnesení č. 1002/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. J. N., bytem 270 33 Jesenice o výměnu obecního bytu a žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

21. Schválení smlouvy o stavbě - VSOR

Usnesení č. 1003/13:

Rada města

- schvaluje smlouvu o provedení stavby „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu“ na pozemku p.č. 160, 23, 22/1, 454, 304/1, 371, 52, 47, 54/1 a 1953/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka. podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1967 Sb. občanský zákoník a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, oba v platném znění s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Fr. Diepolda 1870. 269 01 Rakovník, IČ 47019549,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

22. Schválení smlouvy o stavbě – p. Říha

Usnesení č. 1004/13:

Rada města

- schvaluje smlouvu o provedení stavby „Přeložka vodovodu ulice Wintrova“ na pozemku p. č. 454 a 487/10 k.ú. Jesenice u Rakovníka podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1967 Sb. občanský zákoník a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, oba v platném znění s p. V. Ř., J. Švermy 1622, Benešov a p. R.Ř., U Topolů 1725, Vlašim,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

23. Pronájem pozemku p. č. 1694/23 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1005/13:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu z důvodu, že žadatel nemá zájem o odkoupení pozemku, který byl schválen zastupitelstvem města Jesenice dne 12. 12. 2012 pozemek parc. č. 1694/23 (lesní pozemek) o výměře 295 m² K.H., Bratislavská 424, Teplice, Řetenice, 415 03 a Ing. S. H., Levského 3222/3, 143 00 Praha - Modřany a J.H., Rovná 251/4, 415 01 Teplice - Prosetice. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 2.950,- Kč/rok.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

24. Pronájem pozemku p.č. 1861 a 1855/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1006/13:

Rada města

- revokuje usnesení č. 440/12 ze dne 25. 9. 2012 z důvodu změny nájemce pozemku.
- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu pozemek parc. č. 1855/4 (ostatní plocha) o výměře 104 m² a pozemek p.č. 1861 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25 m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 1.290,- Kč/rok p. J. B., bytem Vrchlického náměstí 55. 269 01 Rakovník.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

25. El. přípojka sběrný dvůr k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1007/13:

Rada města

- rozhoduje v souvislosti s přípravou projektu nového sběrného dvora uzavřít budoucí smlouvy č. 13-SOBS01- 4120931095 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kW (NN) na pozemek p.č. 1217 k.ú. Jesenice u Rakovníka v částce 10.000.-Kč.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

26. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 4/2012

Usnesení č. 1008/13:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 4/2012 uzavřenou s p. Z. B., bytem 270 33 Jesenice týkající se upřesnění výše půjčky ze SFRB a nového splátkového kalendáře,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

27. Podnět na úpravu dopravního značení

Usnesení č. 1009/13

Rada města na základě své iniciativy rozhoduje podat návrh na doplnění značení na silnici I/27 o zákaz předjíždění v úseku od vrcholku kopce k odbočce na obec Chotěšov.

(Přijato 5 hlasy)

28. Provoz restaurace v ATC Jesenice

Usnesení č. 1010/13

Rada města na základě vyhodnocení dvouletého působení nájemce v restauraci ATC Jesenice a občerstvení na pláži Velkého rybníka rozhoduje podat v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou výpověď z důvodu nespokojenosti návštěvníků ATC Jesenice s poskytovanými službami, prodlení plateb nájemného a instalace výherních hracích přístrojů v prostoru restaurace.

(Přijato 5 hlasy)

29. Posun termínu svolání 20. ZM

Usnesení č. 1011/13

Rada města ukládá starostovi svolat zasedání zastupitelstva města Jesenice s týdenním posunem oproti plánovanému termínu, tj. na 18. 9. 2013 od 18.00 do hasičské zbrojnice.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta

UVYVEŠENO : 4.9.2013
SEJMUTO :