

Z á p i s

z 81. schůze rady města, která se konala dne 11. 1. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 79 a 80
2. Schválení programu rady č. 81
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Připomínky k odpadovému hospodářství
7. Postup ve věci soudního řízení – dědictví po rodině Czerninů
8. Žádost o pronájem pozemku na provozování lunaparku
9. Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice
10. Stanovisko ke stavebním úpravám v čp. 402 Jesenice
11. Soudní řízení ČOV Jesenice
12. Výroční zpráva o činnosti MěÚ Jesenice podle zákona 106/1999 Sb.
13. Ceník na ubytování v ATC Jesenice pro rok 2022
14. Obchodní smlouva – program bytové hospodářství
15. Oznámení – zveřejnění návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
16. ÚZSVM – zrušení aukce na pozemky parc. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
17. Silnice II/228 – úplná uzavírka v Oráčově
18. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu mateřské školky
19. ZŠ a MŠ Jesenice – stanovení platového výměru řediteli ZŠ a MŠ Jesenice
20. Prodloužení doby nájmu nebytového prostoru
21. Generali Česká pojišťovna – Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 79 a 80. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden	starosta

	pozemek)	místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	COM 02/2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 02/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 03/2022
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 02/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 01/2022
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 01/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 01/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1475/21 - 75	Chaty u Velkého rybníka (vypracování ZP+GP)	TAJ 04/2022
1478/21 - 75	Pozemky pod plechovými garážemi (místní šetření + ověřit územní plánování)	TAJ 02/2022
1482/21 - 75		
1483/21 - 75	ZÚP Jesenice – pozemek 290/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 01/2022
1493/21 - 76	Žádost o ZÚP - zařazení do č. 2	STAR 01/2022
1503/21 - 76	Technické podmínky na kamerový dohled separačních hnízd	STAR 01/2022
1521/21 - 77	VŘ - sezónní vedoucí ATC Jesenice	TAJ 01/2022
1522/21 - 77	NájSml plechové garáže u čp. 314	TAJ/STAR 02/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u	Starosta – ZM

	Podbořánek (čeká se na ZP)	
1070/21 – 56 1535/21 - 79	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 81

Usnesení č. 1549/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1550/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky, dochází k montáži vybavení (nábytku),
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde dále probíhají práce na opravě střechy (pokládka nové krytiny) s přihlédnutím na klimatické podmínky s tím, že dále probíhají práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek (omítání zdí, postupné opravy koupelen),
2. na základě předložené cenové nabídky rozhoduje u firmy Mettal Quatro, spol. s r. o., Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ 61538213 objednat provedení opravy kanalizační přípojky mateřské školy za cenu 207 435,19 Kč bez DPH,
3. na základě předložené cenové nabídky rozhoduje u firmy SVP Chomutov spol. s r.o., Česká 1022/10, 434 01 Most, IČ 64651151 objednat dodatečné zateplení půdního prostoru vily vč. opravy dřevěného záklopu stropu za cenu 195 405,39 Kč bez DPH,
4. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - konstatuje, že stará betonová dlažba z chodníků se nebude prodávat a město Jesenice ji využije pro své projekty/potřeby,
5. bere na vědomí informace
 - o možnosti podání žádostí o dotace na pořízení vybavení pro jednotku SDH Jesenice a na kofinancování oprav mateřské školy z fondů Středočeského kraje,
 - odeslání podkladů k dořešení pojistné události k čp. 28 pojišťovně a ukládá s ohledem na výši investičních nákladů zvážit i případnou demolici objektu dvorního křídla bytového domu,
 - o zajišťování podkladů pro podání žádosti o dotaci na pokračování oprav hrbitovni zdi v Jesenici z dotačního programu MZe.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1551/22:

Rada města Jesenice souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 220 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 4.302,- Kč/měsíc s A.J., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1552/22:

Rada města Jesenice pověřuje referentku bytového hospodářství paní Bc. K. C. podpisováním dodatků nájemních smluv k bytovým jednotkám města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1553/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 1. 2022:

- oznámení o zahájení společného řízení k odběru podzemní vody na pozemku p. č. 1709/14, 1714, 1709/13 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení dočasného odnětí částí pozemku určeného k plnění funkce lesa dle přílohy z důvodu rekonstrukce silnice II/228 Jesenice Rakovník v k.ú. Kosobody, Oráčov, Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby – zateplení bytového domu čp. 375 Jesenice,
- rozhodnutí – povolení uzavírky pozemní komunikace I/27 Jesenice do 30. 4. 2022,
- stavební povolení na zateplení domu čp. 338 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Připomínky k odpadovému hospodářství

Usnesení č. 1554/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené připomínky a dotazy k nové vyhlášce o odpadovém hospodářství vč. upřesnění/vysvětlení jednotlivých ustanovení.

(Přijato 5 hlasy)

7. Postup ve věci soudního řízení – dědictví po rodině Czerninů

Usnesení č. 1555/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí usnesení Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník o přerušení soudního řízení do pravomocného skončení dodatečného projednání dědictví po Rudolfu Czerninovi.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem pozemku na provozování lunaparku

Usnesení č. 1556/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana E.E., Šanov , 270 31 Senomaty o pronájem části pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce a ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9. Inspekční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1557/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí protokol České školní inspekce, Středočeský inspektorát, Arabská 683, 160 66 Praha 6 o kontrole Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice ze dne 2.- 5.11.2021.

(Přijato 5 hlasy)

10. Stanovisko ke stavebním úpravám v čp. 402 Jesenice

Usnesení č. 1558/22:

Rada města Jesenice na základě oznámení o zahájení řízení o změně v užívání stavby čp. 402 na „Dílnu pro laboraci střeliva“ v Jesenici ukládá Ing. Romanu Valušovi připravit stanovisko s odmítnutím realizace uvedeného záměru.

(Přijato 5 hlasy)

11. Majetkoprávní vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice

Usnesení č. 1559/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o doplnění vyjádření žalovaného a žalobce ve věci soudního řízení k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v areálu ČOV Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

12. Výroční zpráva o činnosti MěÚ Jesenice podle zákona č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 1560/22:

Rada města Jesenice schvaluje předloženou výroční zprávu o činnosti MěÚ Jesenice podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2021.

(Přijato 5 hlasy)

13. Ceník na ubytování v ATC Jesenice pro rok 2022

Usnesení č. 1561/22:

Rada města Jesenice schvaluje předložený ceník na ubytování v ATC Jesenice pro rok 2022, kterým se navyšují jednotlivé ceny poskytovaných služeb o 10%.

(Přijato 5 hlasy)

14. Obchodní smlouva – program bytové hospodářství

Usnesení č. 1562/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít obchodní smlouvu č. 2022/218 s Ing. Dušanem Braunem, tvorba softwaru, Práškova 435, 280 02 Kolín 3 na aktualizaci programového modulu informačního systému – nájemné,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Oznámení – zveřejnění návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Usnesení č. 1563/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí zveřejnění návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK) a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území pořizované zkráceným postupem a konání veřejného projednání.

(Přijato 5 hlasy)

16. ÚZSVM – zrušení aukce na pozemky parc. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1564/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odboru odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun, že elektronická aukce č. EAS/SBE/010/2021 na zajištění zájemce o koupi pozemku p. č. 488/1 a 526/2 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka byla zrušena.

(Přijato 5 hlasy)

17. Silnice II/228 – úplná uzavírka v Oráčově

Usnesení č. 1565/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy ADSUM spol. s r. o., Havlíčkova 923, 273 51 Unhošť, IČ 45144991 souhlasí s úplnou uzavírkou silnice II/228 z důvodu provádění stavby „Oráčov, kanalizace a ČOV 400 EO“ za podmínky koordinace dopravně inženýrského opatření se stavbou I/27 v průjezdním úseku města Jesenice (ul. Plzeňská) a stanovení objízdných tras po komunikacích I., II. a III. třídy, tj. nezahrnovat do tras místní komunikace města Jesenice, zejm. ulice Rabasova.

(Přijato 5 hlasy)

18. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu mateřské školy

Usnesení č. 1566/22:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu mateřské školy v době od 4. 2. 2022 do 11. 2. 2022, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

19. ZŠ a MŠ Jesenice – stanovení platového výměru řediteli ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1567/22:

Rada města Jesenice s ohledem na novelu Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech

zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů stanovuje Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník plat ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

20. Prodloužení doby nájmu nebytového prostoru

Usnesení č. 1568/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor s firmou BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553, jehož obsahem je prodloužení doby nájmu do 30. 9. 2022 a navýšení nájmu o náklady spojené s vytápěním prostor.

(Přijato 5 hlasy)

21. Generali Česká pojišťovna – dodatek č. 8 pojistné smlouvy

Usnesení č. 1569/22:

Rada města Jesenice na základě doporučení makléře rozhoduje uzavřít dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17 uzavřené s Generali Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ 45272956, jehož obsahem je navýšení ceny pojistného o 10 665 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 18. 1. 2022