

Z á p í s

ze 19. schůze rady města, která se konala dne 23. 7. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 18
2. Schválení programu rady č. 19
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 1943/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Návrh na pořízení změny územního plánu
8. Pronájem části pozemku p.č. 1694/31 a části pozemku p.č. 1694/6 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o souhlas vlastníka pozemku s uložením potrubí k domovní studni v k.ú. Kosobody
10. PP-servis Plzeň s. r. o. – vyjádření protistrany k výzvě soudu
11. ČEZ – informace k úpravě kabelových vedení v ul. Hradní a ul. Oráčovská
12. ATC Jesenice – ohlášení akce a žádost o slevu
13. ZŠ a PrŠ Jesenice - žádost o vyjádření ke zvýšení počtu žáků
14. Žádost o posouzení suchých stromů okolo hřbitova v Chotěšově.
15. Žádost o prodej části p. č. 12/1 a části 8/1 vše k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Zajištění sociálně-právní ochrany dětí (SPOD) při výkonu pracovní pohotovosti

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 18. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 07/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 07/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 08/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2019
223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR 07/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28	MSTAR 07/2019

	Jesenice		
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR	09/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ	09/2019
275/19 – 14	KS nepotřebná technika Lada Niva	TAJ	08/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR	07/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ	08/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ	07/2019
361/19 – 18	SoD – úprava parteru kolem čp. 351 a 325	STAR	08/2019
366/19 – 18	JO – informace od ASEKOL	STAR	09/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 19

Usnesení č. 372/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 373/19:

Rada města Jesenice ukládá starostovi

- s ohledem na hodnocení dotační žádosti „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jesenici u Rakovníka“ orgány MAS Rakovnicko a procesu schvalování žádosti ze strany příslušného regionálního Centra pro regionální rozvoj ČR, U Nákladového nádraží 3144/4 130 00 Praha 3 připravit podklady k zahájení výběru zhotovitele stavby nových chodníků v ul. Wintrova a Nezvalova v Jesenici s termínem realizace 03 – 04/2020,
- a Mgr. Petru Konířovi vypracovat žádost o změnu projektu Boříme bariéry spočívající v posunu termínu realizace stavební části projektu na letní prázdniny 2020,
- zajistit vydání stavebního povolení na rekonstrukci chodníků v ul. Oráčovská v Jesenici do 15. 10. 2019 vč. nabytí právní moci s ohledem na podmínky dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 374/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- předfinální verzi územní studie rozvoje bytové výstavby v lokalitě navazující na ul. V Jahůdkách a ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
- informace starosty k doplňování žádosti o dotaci na II. etapu projektu přístavby hasičské zbrojnice z programu GŘ MV ČR s tím, že žádost splnila všechny formální náležitosti a postoupila do závěrečného hodnocení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 375/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty a starosty k průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde zhotovitel provedl dodatečné zhotovení vjezdu k nemovitosti čp. 380, provádí postupné napojení nemovitostí na nový vodovodní a kanalizační řad a zajistil prodloužení úplné uzavírky v ul. Žatecká do 31. 8. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 376/19:

Rada města Jesenice na základě zjištěných informací o možnosti získání vyšší dotace o cca 400 tisíc Kč na projekt Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jesenice ukládá starostovi prostřednictvím firmy Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 zajistit doplnění projektové dokumentace a podat novou žádost o dotaci.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 377/19:

Rada města Jesenice ukládá starostovi bez zbytečného odkladu zajistit s JUDr. Marianem Polickým podklady pro výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ dle podmínek a stanoviska poskytovatele dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 378/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z.N., úřední adresa 270 33 Jesenice o byt v domě s pečovatelskou službou v Jesenici a žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 379/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 23. 7. 2019:

- rozhodnutí – nepovoluje pokácení 1 ks dřevin (jasanu) na pozemku p.č. 1765 k.ú. Podbořánky,
- rozhodnutí – povoluje pokácení 2 ks dřevin (borovic lesních) na pozemku p.č. 72/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- pozvánka na místní šetření – osazení odrazového zrcadla na místní komunikaci ul. Wintrova
- opatření veřejné povahy při nedostatku vody č. 6/2019,
- rozhodnutí o vlastnictví pozemků k.ú. Bedlno, Chotěšov u Rakovníka, Kosobody, Soseň Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 380/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. J.P., 269 01 Rakovník vydává k záměru stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1943/17 v k. ú. Jesenice u Rakovníka toto vyjádření:

- prodloužení místní komunikace ul. Na Hůrce bude provedeno na náklady stavebníka. Prodloužení zpevněného povrchu komunikace bude předmětem samostatného jednání mezi stavebníkem a městem Jesenice. V rámci jednání se dohodne rozsah a způsob realizace a způsob financování. Povrch komunikace předpokládáme provést z hutněného asfaltového recyklátu.
- vydává nesouhlas s instalací domovní čistírny odpadních vod a požaduje napojit nemovitost do veřejné kanalizační sítě,
- vydává nesouhlas se stavbou studny a požaduje napojit nemovitost na veřejnou vodovodní síť.

(Přijato 5 hlasy)

7. Návrh na pořízení změny územního plánu

Usnesení č. 381/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.L., bytem K Drahouši , 270 33 Jesenice na pořízení změny územního plánu k pozemku p. č. 1198/3 (orná půda) o výměře 1386 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka ve smyslu umožnění výstavby rodinného domu a ukládá tajemnici úřadu podat podnět zpracovateli změny územního plánu.

(Přijato 5 hlasy)

8. Pronájem části pozemku p. č. 1694/31 a části pozemku p. č. 1694/6 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 382/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku 1694/6 (lesní pozemek) o výměře 804 m² a část pozemku p. č. 1694/31 (lesní pozemek) o výměře 218 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka polohově vymezeném v geometrickém plánu č. 1110-36/2019 jako pozemek p. č. 1694/37 (zastavěná plocha) o výměře 56 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s paní M.K., bytem 269 01 Rakovník za cenu 10 Kč/m²/rok, tj. celkem za 10.780,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o souhlas vlastníka pozemku s uložením potrubí k domovní studni v k.ú. Kosobody

Usnesení č. 383/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M.N., bytem 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry souhlasí se záměrem provedení zásahu do pozemku p. č. 673/1 v k.ú. Kosobody za účelem uložení vodovodního potrubí profilu 32 a kabelové přípojky CYKY s podmínkou že stavebník:

- si nechá před zahájením prací vytyčit inženýrské sítě,
- pozemek p. č. 673/1 k. ú. Kosobody, přes který povede el. přípojka a vodovodní potrubí uvede do původní stavu.

(Přijato 5 hlasy)

10. PP-servis Plzeň s. r. o. – vyjádření protistrany k výzvě soudu

Usnesení č. 384/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí vyjádření firmy PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 k výzvě soudu a ukládá starostovi připravit s Mgr. Ludvikou Trešlovou stanovisko k nepravdivým informacím.

(Přijato 5 hlasy)

11. ČEZ – informace k úpravě kabelových vedení v ul. Hradní a ul. Oráčovská

Usnesení č. 385/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí postup prací vč. termínů k úpravě kabelových vedení ČEZ, které se budou realizovat v ul. Hradní a na křížení ulice Oráčovská s místní komunikací vedoucí k rybníkům Horní a Dolní Fikač. Realizace úprav v ul. Hradní bude zahájena v závislosti na postupu a dokončování prací v ul. Žatecká.

(Přijato 5 hlasy)

12. ATC Jesenice – ohlášení akce a žádost o slevu

Usnesení č. 386/19:

Rada města Jesenice po projednání rozhoduje poskytnout Klubu českého horského psa, Chodovická 507/14, 193 00 Praha 20, pořadateli akce – výstava českých horských psů, která se uskuteční v areálu ATC Jesenice ve dnech 13. -15. září 2019, slevu ve smyslu prominutí poplatků za psy s tím, že pořadatel využije pro ubytování soutěžících ubytovací kapacity ATC Jesenice a po výstavě uklidí celý prostor ATC Jesenice od psích exkrementů.

(Přijato 5 hlasy)

13. ZŠ a PrŠ Jesenice – žádost o vyjádření ke zvýšení počtu žáků

Usnesení č. 387/19:

Rada města Jesenice souhlasí od 1. 9. 2019 se zvýšením nejvyššího povoleného počtu žáků v oboru vzdělání 79-01-B/01 Základní škola speciální z počtu žáků 26 na počet žáků 32 v Základní škole a Praktické škole Jesenice, příspěvkové organizaci, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice a ukládá vedení města s ohledem na omezené kapacity stávajících budov školy opětovně nabídnout Středočeskému kraji k využití nepoužívaný objekt stálého kina.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o posouzení suchých stromů okolo hřbitova v Chotěšově.

Usnesení č. 388/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní E.B., bytem Chotěšov 270 33 Jesenice o prošetření zdravotního stavu stromů okolo hřbitova a ukládá tajemnici zajistit pokácení suchých stromů a vývrátů v lesním porostu okolo hřbitova.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o prodej části pozemků p. č. 12/1 a 8/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 389/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana PhMr. R.K., 270 33 Jesenice o prodej části pozemků parc. č. 12/1 a 8/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o přibližné výměře do 140 m²,
- doporučuje zastupitelstvu města žadateli vyhovět pouze částečně a odprodat pozemek kopírující současné oplocení domu čp. 198 s možností přístupu do obslužné uličky za garážemi s tím, že žadatel by si nechal na své náklady vyhotovit geometrický plán,
- ukládá tajemnici úřadu vyzvat majitele objektu čp. 17 k jednání o narovnání majetkoprávních vztahů (zaplacení části obecního majetku).

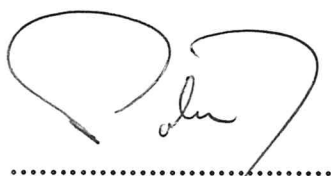
(Pro 4: Karbanová, Koníř, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

16. Zajištění sociálně-právní ochrany dětí (SPOD) při výkonu pracovní pohotovosti

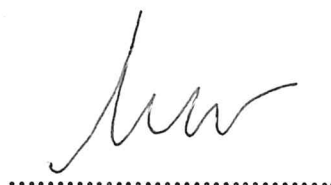
Usnesení č. 390/19:

Rada města Jesenice na základě informativního dopisu a žádosti Obvodního oddělení Policie ČR, Mírové nám. 98, 270 33 Jesenice stanovuje kontaktní osobu pro zajištění sociálně právní ochrany dětí (SPOD) při výkonu pracovní pohotovosti paní Lenku Horákovou (referentka soc. odbor Jesenice), v případě nepřítomnosti paní Slavěnu Klementovičovou (tajemnice) a ukládá tajemnici zajistit proškolení osob příp. metodiku vč. zjištění možností pro umístění osamělých dětí.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 30. 7. 2019