

Z á p i s

z 42. schůze rady města, která se konala dne 5. 9. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.40 + 41
2. Schválení programu rady č. 42
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o poskytnutí spoluúčasti na financování rekonstrukce sportovního stadionu v Jesenici
7. Žádost o realizaci rozvodu vody do garáže výjezdové základny ZZS SK
8. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec
9. Žádost o udělení výjimky za poplatek za odpad u čp. 11 k.ú. Kosobody
10. Záměr koupě pozemku p.č. 1786/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Nabídka financování nákupu nové sekačky
12. Nabídka směny pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka
13. Přístupová cesta k pozemku 697/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby k.ú. Chotěšov u Rakovníka
15. DIMATEX – změna smluvních podmínek vývozu textilu
16. Žádost o finanční příspěvek – letecká bitva
17. Závěry inspekční kontroly dětských hřišť

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 40. a 41. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
639/24 – 37	El . přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24	STAR
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
695/24 – 40	DTM – prověření rozsahu s ohledem na pasport VO	STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 Kosobody až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. Jesenice	Starosta – ZM
575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. Jesenice	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú.	STAR

	Kosobody	
647/24 – 37	Prodej pozemků pod garážemi ul. 5. května	STAR
671/24 – 38	Bezúplatný převod kostela v Podbořánkách	STAR
701/24 – 40	Darovací smlouva k převodu MK Nádražní	STAR
703/24 – 40	Záměr prodeje pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Kosobody	STAR
705/24 – 40	Prodej pozemku par. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
707/24 – 40	Koupě pozemků 640, 501/8, 501/6, 501/7 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
712/24 – 40	Název ulice Na Hliništi	STAR
716/24 – 40	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR

2. Schválení programu rady č. 42

Usnesení č. 721/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 722/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o dokončení prací na opravě družiny v základní škole v souladu s termíny smlouvy o dílo.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 723/24:

Rada města Jesenice na základě komunikace s Ing. arch. Veronikou Kronich o rozsahu zpracování projektové dokumentace na revitalizaci prostoru Hliniště ukládá Ing. Janu Polákovi oslovit a vyzvat k jednání zástupce firmy AgroZZN, a. s., V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník, IČ 45148082, ve věci podmínek prodeje bývalých skladovacích hal a následně předložit informaci na jednání orgánů města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 724/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu v Jesenici podané

- panem L. K., bytem Žatec,
- panem F. H., bytem Chotěšov , 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 725/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS podanou panem J. V., bytem 272 01 Kladno s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 726/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost nájemníků bytového domu V Jamce čp. 191 v Jesenici o opravu přístupové cesty a ukládá mistrovi technických služeb města Jesenice vše prověřit a navrhnout nezbytné úpravy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 9. 2024:

- oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení zvláštního užívání komunikace v ul. Oráčovská Jesenice z důvodu havárie kanalizační přípojky u čp. 4 ,
- dodatečné povolení zvláštního užívání komunikace v ul. Oráčovská Jesenice z důvodu havárie

kanalizační přípojky u čp. 4,

- oznámení zahájení řízení o povolení připojení pozemku p.č. 1194/29 k.ú. Jesenice u Rakovníka přes pozemek p.č. 24/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení o udělení souhlasu vrtu na pozemku p.č. 1655 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Nástavba západní části objektu čp. 215 Jesenice“
- sdělení o záměru dělení pozemků p.č. 1604, 1607, 1611, 1612 vše k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6.Žádost o poskytnutí spoluúčasti na financování rekonstrukce sportovního stadionu v Jesenici

Usnesení č. 727/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost Sportovního klubu Jesenice, z.s., Zahradní 430, 270 33 Jesenice IČ 47017970 o poskytnutí spoluúčasti na financování projektu „Rekonstrukce tribuny sportovního stadionu v Jesenici“ dle podmínek dotačního programu Národní sportovní agentury,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice v intencích pravidel dotačního programu žádosti vyhovět a vyčlenit z rozpočtu na rok 2025 požadovanou částku ve výši cca 100 000 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

7.Žádost o realizaci rozvodu vody do garáže výjezdové základny ZZS SK

Usnesení č. 728/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Vančurova 1544, 272 01 Kladno o povolení dodatečné realizace rozvodu vody do garáže výjezdové základny v Jesenici a osazení výlevky se záměrem souhlasí a pověřuje místostarostu Ing. Romana Valuše jednáním s žadatelem o realizaci stavebních úprav.

(Přijato 5 hlasy)

8.Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol – Jesenický surovec

Usnesení č. 729/24:

Rada města Jesenice, na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník, souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 25. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 19. a 20. 10. 2024 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

9.Žádost o udělení výjimky za poplatek za odpad u čp. 11 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 730/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů N. a D. N., 155 21 Zličín o udělení výjimky z povinnosti hradit poplatek za odpad vztahující se k nemovitosti čp. 11 a rozhoduje žádosti nevyhovět.

(Přijato 5 hlasy)

10.Záměr koupě pozemku p. č. 1786/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 731/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu na koupi pozemku parc. č. 1786/4 (ostatní plocha) o výměře 146 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s firmou KAGO Handel, spol. s r. o., Podbořánky 53, 270 33, IČ 61170682, Jesenice za cenu 49 320 Kč stanovenou znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Konopáska č. 8077/56/2024, č. 063484/2024.

(Přijato 5 hlasy)

11.Nabídka financování nákupu nové sekačky

Usnesení č. 732/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku na financování nákupu nové sekačky Grillo FD 2200 prostřednictvím firmy PEAC (Czech Republic) s. r. o., Ve Svahu 482/5, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČ 26685884 formou úvěru a rozhoduje tuto nabídku nevyužít. Rada pověřuje starostu provedením

cenového marketingu na dodávku nové sekačky.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nabídka směny pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 733/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku firmy Pavel Šilhánek, zemědělská výroba, Na Výsluní 628, 439 81 Kryry, IČ 64020134 na směnu vybraných pozemků města Jesenice v k. ú. Chotěšov u Rakovníka za pozemky společnosti v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. principu využití znaleckých posudků pro stanovení tržní ceny směňovaných nemovitostí a ukládá starostovi jednat o rozsahu směny vč. rozšíření seznamu pozemků o lesní pozemky.

(Přijato 5 hlasy)

13. Přístupová cesta k pozemku 697/10 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 734/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace a návrhy paní V.Š., bytem Praha 3, k řešení přístupové cesty za účelem vjezdu, chůze k pozemku p. č. 697/10 k.ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že majitel sousedních pozemků

- a) není ochoten své nemovitosti prodat ani směniti,
- b) ujistil zástupce města, že nebude majitelům okolních pozemků bránit v přístupu.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 735/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „IV-12-6027491/SoBSVB/1 Jesenice – nový k NN na pozemku p.č. 886/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka se spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. DIMATEX – změna smluvních podmínek vývozu textilu

Usnesení č. 736/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci firmy DIMATEX CS spol. s r. o., Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245 o změně smluvních podmínek vývozu textilu k 1. 1. 2025 spočívající ve zvýšení platby za vývoz kontejneru s tím, že v případě nákupu produktů z textilního kompozitu se podmínky nemění,
- pověřuje místostarostu jednáním o nákupu produktů ve formě prken, které budou využity pro opravy městského mobiliáře nebo úpravu separačních míst ve vybraných lokalitách – např. Podbořánky, Kosobody.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o finanční příspěvek – letecká bitva

Usnesení č. 737/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana René Černého, zástupce Spolku historie vojenského a policejního letectva, rozhoduje zafinancovat náklady ve výši 21 000 Kč na vystoupení letadla Texan při pietní akci „Připomínka 80. výročí letecké bitvy nad Bedlnem“ plánované na 12. 10. 2024 od 14.00 hod. v případě, že náklady nepokryje sponzor.

(Přijato 5 hlasy)

17. Závěry inspekční kontroly dětských hřišť

Usnesení č. 738/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí závěr zprávy inspekční kontroly venkovních hřišť v ulici V Zahradách a v areálu autokempu v Jesenici provedené společností LITA SPORT s.r.o., ul. Kodymova 2526/4, 158 00 Praha 5 a ukládá mistrovi technických služeb zajistit opravy poškozených prvků.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 12. 9. 2024



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta