

Z á p í s

z 62. schůze rady města, která se konala dne 14. 10. 2025 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Jakub John, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 61
2. Schválení programu rady č. 62
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Pronájem bytových prostor čp. 420 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Prodej částí pozemků parc.č. 8/1 a 12/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
9. Smlouva o budoucím provozování vodovodu a kanalizace
10. Festiválek přírodních sportů – žádost o slevu za ubytování v ATC Jesenice
11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 890 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Výběrové řízení na správce sběrného dvora Jesenice
13. Přerušení provozu školní družiny ZŠ Jesenice
14. Splátkový kalendář - poplatek za odvoz odpadu
15. Žádost o úpravy v čp. 420 Jesenice
16. Žádost o prodej pozemku parc.č. 567/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Pronájem pozemků k. ú. Chotěšov
18. Větrné elektrárny – návrh na vyhlášení místního referenda
19. ČEZ Distribuce a. s. – výzva k úpravě rozvodných skříní
20. Zprovoznění ALZA Box Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis z 61. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotiční program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. Jes rako	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes.u.Rak. (LT Sluníčko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 62

Usnesení č. 1101/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1102/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- o zajištění podkladů (souhlasy cizích vlastníků, zápis PUPFL) k uzavření Dohody o poskytnutí dotace k projektu „LC Nad Mlýnem - 3. etapa“, reg. č. 25/005/3673a/100/004963 vč. jejich odeslání na Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981,

- o průběhu rekonstrukce kotelny v bytovém domě čp. 240 v Jesenici vč. oprav sklepních prostor a záměru opravy kanalizační přípojky s ohledem na provedenou kontrolu a čištění,
- o průběhu prací na opravě chodníku v Rabasově ulici, kde byly dokončeny zemní práce, a plánu pokládky zámkové dlažby,
- o objednání provedení oprav oplechování 142 m atik na kulturním domě prostřednictvím pana Miroslava Worofky, V Jahůdkách 396, 270 33 Jesenice, IČ 87918994 za cenu 132 700 Kč,
- o zajištění souhlasných prohlášení majitelů sousedních nemovitostí k úpravám podkrovní bytového domu čp. 28 v Jesenici,
- o doložení pokladů k uzavření Dohod o poskytnutí dotací k projektům „Rekonstrukce oplocení multifunkčního hřiště, ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník“ (reg. č. 25/002/52775/101/001318) a „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“ (reg. č. 25/002/52773/101/001319), které jsou administrovány Místní akční skupinou Rakovnícko,
- o plánu vypsání nových výzev Místní akční skupinou Rakovnícko a ukládá starostovi připravit žádosti o dotaci na pokračování oprav ubytovacích kapacit v hlavní budově ATC Jesenice a na výstavbu kolumbária na jesenickém hřbitově.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1103/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 48133981 Dohodu o poskytnutí dotace ve výši 2 423 136 Kč na realizaci projektu „LC Nad Mlýnem - 2. etapa“, reg. č. 24/003/3673a/100/001939,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1104/25:

Rada města Jesenice

- s ohledem na pozdější podpis smlouvy o dílo vč. předání vyklizeného staveniště oproti zadávacímu řízení a nevhodné klimatické podmínky rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, ul. V Zahradách, 270 33 Jesenice, okr. Rakovník s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je posun termínu dokončení prací do 31. 5. 2026 (fasáda), resp. do 31. 12. 2025 týkající se prací v interiéru,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Novotná, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1105/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci o rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy na realizaci projektu „Jesenice u Rakovníka - rekonstrukce MŠ“ ve výši 3 973 311,32 Kč s termínem dokončení do 15. 6. 2026,
- ukládá starostovi zajistit vypsání zadávacích řízení na provedení stavebních prací a na dodání fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), která bude soutěžena společně s projektem „Fotovoltaika ve městě Jesenice“ zahrnující FVE na střechy kulturního domu, městského úřadu, základní škola a hasičské zbrojnice.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1106/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu podanou panem J.E. bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1107/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o výměnu bytu za větší bytovou jednotku podanou panem T.M., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1108/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní E.D., 270 33 Jesenice o povolení instalace krbových kamen do obecního bytu s tím, že žádosti se nevyhovuje z důvodu plánované rozsáhlé rekonstrukce bytového domu čp. 28 vč. instalace tepelného čerpadla a úpravy rozvodů ústředního vytápění.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1109/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 6 v čp. 220 v Jesenici s paní K.P., bytem 270 33 Jesenice za cenu 69,88 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1110/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 4 v čp. 220 v Jesenici s paní P.Ř., bytem 270 33 Jesenice za cenu 69,88 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1111/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na přidělení bytové jednotky č. 9 v čp. 100 v Jesenici s panem L.M., bytem 270 33 Jesenice za cenu 80,80 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 14. 10. 2025:

- vydání souhlasu orgánu ochrany přírody k činnostem a zásahům vymezeným v bližších ochranných podmínkách přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek,
- písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti opravy střechy kostela sv. Jakuba Většího v Podbořánkách,
- seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí „Podbořánky – oprava střechy kostela sv. Jakuba Většího“.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Pronájem bytových prostor čp. 420 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1112/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytového prostoru o výměře 59,35 m² v objektu Plzeňská 420, 270 33 Jesenice v 2. NP s Věžeňskou službou ČR, se sídlem Soudní 1672 /1 a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423, zastoupené vrchním radou plk. Mgr. Zbyňkem Červeným, ředitelem Věznice Oráčov za cenu 100 Kč/m², tj. celkem 5.935,- Kč/měsíc s tím, že výše plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanoven následovně: záloha na el. energii 1.500,- Kč, záloha na vodné a stočné 600,- Kč, záloha za teplo 1.500,- Kč, odvoz odpadu 220,- Kč, úklid společných prostor 500,- Kč, tj. celkem 4.320,- Kč/měsíc. Celkové nájemné se stanovuje v částce 10 255 Kč/měsíc s platností od 1. 11. 2025 a s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Prodej částí pozemků parc. č. 8/1 a 12/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1113/25:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 8/1 a části pozemku par. č. 12/1 vymezené geometrickým plánem č. 1341-42/2025 jako pozemek 8/7 (zahrada) o výměře 28 m² a jako pozemek parc. č.12/5 (ostatní plocha) o výměře 15 m² s manželi PhMr. R. a L.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 800,- Kč/m², tj. celkem 34 400 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Usnesení č. 1114/25:

Rada města Jesenice

- schvaluje
 1. na základě žádosti Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o. se sídlem Gen. Klapálka 1641, 270 01 Kladno, IČ 00069892, smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 1 k usnesení,
 2. uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu: Městská knihovna Jesenice, evidovaná u MK ČR pod číslem 6476, uvedenou v příloze č.1 k usnesení,
- pověřuje starostu obce pana Ing. Jana Poláka uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části I. tohoto usnesení.

(Přijato 5 hlasy)

9. Smlouva o budoucím provozování vodovodu a kanalizace

Usnesení č. 1115/25:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 smlouvu o budoucím provozování vodovodu a kanalizace na pozemcích č. 160, 194, 190, 198/5 a 184/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vodrážka)

10. Festivalék přírodních sportů – žádost o slevu za ubytování v ATC Jesenice

Usnesení č. 1116/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti organizátorů Festivalku přírodních sportů a cestování Jesenice schvaluje slevu 50% z ceny ubytování pořadatelů v chatkách.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o prodej pozemku parc. č. 890 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1117/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana S.L., bytem 270 33 Jesenice o odkoupení pozemku p.č. 890 k.ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice žádosti nevyhovět z důvodu využití pozemku jako příjezdové cesty k ostatním nemovitostem v Krtské ulici.

(Přijato 5 hlasy)

12. Výběrové řízení na správce sběrného dvora Jesenice

Usnesení č. 1118/25:

Rada města Jesenice ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice vyhlásit nové výběrové řízení na správce sběrného dvora Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

13. Prerušení provozu školní družiny ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1119/25:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s prerušením provozu školní družiny dne 27. 10. 2025 – 31. 10. 2025 a v době od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026 a 30. 1. 2026 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Splátkový kalendář - poplatek za odvoz odpadu

Usnesení č. 1120/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Z.Z., Chotěšov 270 33 Jesenice souhlasí s úhradou nedoplatku za odvoz komunálního odpadu v částce 2 640 Kč formou pravidelných splátek a pověřuje Ing. Lucii Zajícovou k zajištění nezbytných administrativních úkonů vč. informování žadatele.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o úpravy v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 1121/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926 pověřuje Ing. Jana Poláka zajištěním požadovaných úprav v garáži objektu čp. 420 v Jesenici spočívající v instalaci výlevky vč. napojení na rozvody vody a kanalizace a v úpravách silnoproudu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o prodej pozemku parc.č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1122/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.V., bytem 190 00 Praha 9 - Libeň a pana S.L.bytem 270 33 Jesenice o odkoupení pozemku parc. č. 567/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

17. Pronájem pozemků k.ú. Chotěšov

Usnesení č. 1123/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájmem pozemků parc. č. 1006 (ostatní plocha) o výměře 216 m², části pozemku parc. č. 8/3 (ostatní plocha) o výměře 654 m² a části pozemku parc. č. 862/14 (ostatní plocha) o výměře 17 m² vše v k. ú. Chotěšov u Rakovníka s paní M. V., bytem 434 01 Most za cenu 10 Kč/m²/rok, tj. celkem za 8 870 Kč/rok s úhradou nájemného od 1. 1. 2027 z důvodu spolupráce při čištění výše uvedených pozemků za použití techniky nájemníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvu

(Přijato 5 hlasy)

18. Větrné elektrárny – návrh na vyhlášení místního referenda

Usnesení č. 1124/25:

Rada města Jesenice

- revokuje část usnesení č. 1096/25 ze dne 25. 9. 2025 ve znění: „rozhoduje uspořádat anketu vycházející z ustanovení zákona o místním referendu s tím, že hlasovat budou moci občané s trvalým pobytem na území města Jesenice vč. přidružených obcí (Bedlno, Chotěšov, Kosobody, Podbořánky a Soseň)“,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice vyhlásit místní referendum podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, a to na den 22. listopadu 2025 s tím, že referendum bude konáno na celém území města Jesenice, a současně navrhuje znění otázky pro hlasování: „Souhlasíte s tím, aby město Jesenice na svém území umožnilo výstavbu větrných elektráren?“.

(Přijato 5 hlasy)

referendum bude konáno na celém území města Jesenice, a současně navrhuje znění otázky pro hlasování: „Souhlasíte s tím, aby město Jesenice na svém území umožnilo výstavbu větrných elektráren?“.

(Přijato 5 hlasy)

19. ČEZ Distribuce a. s. – výzva k úpravě rozvodných skříní

Usnesení č. 1125/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o schůzce se zástupcem ČEZ Distribuce a. s. k nutnosti provedení úprav ve vybraných rozvodných skříních z důvodu budoucí instalace „chytrých měřidel“,
- ukládá Bohumilu Vodrážkovi prověřit možnosti úprav v rozvodné skříně u čp. 350 formou snížení velikosti jističů,
- ukládá zajistit úpravu rozvodných skříní v areálu základní školy v rámci realizace projektu „Fotovoltaika ve městě Jesenice“.

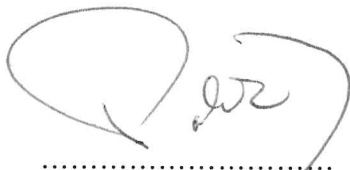
(Přijato 5 hlasy)

20. Zprovoznění ALZA Box Jesenice


Usnesení č. 1126/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k plánu zprovoznění nového ALZA Boxu v areálu objektu Plzeňská 420, 270 33 Jesenice k 17. 10. 2025.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 21. 10. 2025