

Z á p i s

z 53. schůze rady města, která se konala dne 20. 10. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 52
2. Schválení programu rady č. 53
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Zákres přivaděče vody ze Stebna
7. Nabídka na rozšíření modulů webových stránek
8. Zadání e-aukce na dodávky plynu pro MŠ a MěÚ (podmínky odběru a smlouva)
9. Uplatnění nároku za soudní výlohy – PP Servis Plzeň, s. r. o.
10. Žádost o udělení licence aut. linky „Jesenice – Podbořany“
11. Dohoda o spolupráci s KUSK – úsekový detektor
12. Žádost o provedení izolace a úpravy vjezdů do domu čp. 325
13. Informace k možnosti dotace na velkokapacitní požární techniku
14. Žádost o koupi části pozemku p.č.1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 703/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Kosobody a k.ú. Chotěšov
17. Pronájem části pozemku p.č. 994 a části pozemku p.č. 993 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Pronájem pozemku p.č. 1861 k.ú. Jesenice u Rakovníka
19. Zrušení smlouvy o pronájmu pozemku p.č.1835/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka
20. Žádosti o bezplatné zapůjčení prostor KD Jesenice
21. Informace z jednání se zástupci SPÚ ČR – Rakovník
22. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.: IE-12-6006074/VB/1, Jesenice-Plzeňská-úprava zapojení NN
23. Vyjádření k plánované stavbě - ČEZ IV-12-6020287 ; Jesenice p.č.817/27- nové vedení kN

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 52. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ

693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) Projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 10/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 12/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 10/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 09/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 12/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele	Místostarosta 11/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 10/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 12/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (návrh zhotoven, čeká se na CN)	Starosta 12/2016

800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šípek + osazení)	Starosta + Vodrážka 12/2016
824/16 - 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 12/2016
828/16 - 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 12/2016
846/16 - 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18 k. ú. Kosobody	TAJ 10/2016
856/16 - 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK 12/2016
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 12/2016
881/16 - 46	Úprava povrchu návsi a úprava vzrostlé zeleně v obci Soseň	MAK + Vodrážka 12/2016
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová 12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 01/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK 12/2016
952/16 - 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 11/2016
982/16 - 51	Koupě 25 ks knih – Slavné stavby Fr. Max. Kaňky	Starosta 11/2016
985/16 - 51	ÚZSVM – potvrzení zájmu o úplatný převod pozemků v lokalitě Hliniště	Starosta 11/2016
986/16 - 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 11/2016
988/16 - 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 11/2016
993/16 - 52	Dar na opravu MK u Velkého rybníka	Starosta.....11/2016
997/16 - 52	ZŘ – opravy v domě čp. 47 dle Směrnice	Starosta.....11/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
954/16 - 50	Podnět k realizaci výstavby RD v lokalitě za ul. V Jahůdkách	Starosta – ZM
958/16 - 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 - 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 - 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1006/16 - 52	Vlak majetku do VSOR (čeká se na znalecký posudek)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 53

Usnesení č. 1013/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1014/16:

Rada města

- bere na vědomí informace o zadání kamerových prohlídek kanalizace na náměstí formou objednávky u firmy Vodohospodářské a inženýrské služby, a. s., Křížová 472/47, 150 00 Praha 5, IČ 60193689 za cenu 10.540,- Kč plus DPH,
- ukládá zajistit u odborné osoby dendrologické posouzení zdravotního stavu lip na náměstí vč. návrhu jejich ošetření (odlehčovací a zdravotní řez),
- ukládá zajistit nabídku nebo vypracování studie na osazení kamerového a dohlížecího systému na náměstí vč. přesahu na hlavní příjezdové komunikace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1015/16:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o realizované schůzce se zástupci správce hlavní průjezdní komunikace I/27 a jejich ochotě spolupracovat s městem Jesenice (oprava chodníků v Žatecké a Plzeňské ul.) na zlepšení technického a bezpečnostního stavu s tím, že ŘSD předpokládá rekonstrukci hlavní komunikace vč. podkladních vrstev v letech 2017 a 2018,
- ukládá starostovi informovat ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV o plánované rekonstrukci a možnosti realizovat úpravy energetické soustavy v místě výstavby,
- ukládá starostovi informovat CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o plánované rekonstrukci a možnosti realizovat úpravy telekomunikační soustavy v místě výstavby.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1016/16:

Rada města

- na základě vyhodnocení zakázky malého rozsahu v souladu s příslušnou Směrnicí rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci opravy komunikace u Velkého rybníka v úseku od 27/I k Hotelu Jesenice s firmou Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník IČ 47534630 za cenu 998.295,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1017/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o spolupráci č. 112/10/16 se společností RAVOS s. r. o., Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník na realizační investiční akci „Prodloužení vodovodního řádu A1, tlaková kanalizace ul. Hradní Jesenice“,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1018/16:

Rada města bere na vědomí první návrh studie vestavby restauračního zařízení vč. bowlingových drah do suterénu kulturního domu a požaduje zvětšit zádveří u vstupu, zvětšit místo pro stoly u bowlingu, navrhnout umístění regálu na vybavení (tága, boty na bowling), vyřešit kolizi s dveřmi do VZT, vyřešit hlavní barový pult s ohledem na praktičnost (lednice, pípa, obsluha).

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1019/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty k navrženým termínům realizace a zahájení prací na změně Územního plánu Jesenice a studie transformace budovy kina a knihovny v Krtské ulici.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1020/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s HMR service, s. r. o., Pelhřimovská 1071/2, 14000, Praha 4 Michle, IČ 01570455 na zpracování projektové studie proveditelnosti ZŠ a MŠ Jesenice obsahující zhotovení projektové dokumentace a podání žádosti o dotaci do výzvy č. 46 IROP za cenu max. 189.000,- Kč bez DPH za podmínky změny platebních podmínek,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1021/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní V.V., bytem 270 33 Jesenice na výměnu vany za sprchový kout,
- výměnu vany nepovoluje z důvodu plánované celkové rekonstrukce domu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1022/16:

Rada města

- ukládá pí Marii Merklové podat návrh na výkon rozhodnutí na vyklizení bytu č. 3 v čp. 191 Jesenice užívaného na základě nájemní smlouvy panem M.H. z důvodu dlužného nájemného ve výši 25.598,- Kč k 31. 8. 2016 a neplnění dohody o splátkách,
- pověřuje starostu podpisem návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1023/16:

Rada města

- ukládá Marii Merklové podat návrh na výkon rozhodnutí na vyklizení bytu č. 12 v čp. 100 užívaného na základě nájemní smlouvy panem J.N. z důvodu dlužného nájemného ve výši 24.692,-Kč k 31. 8. 2016 a neplnění dohody o splátkách,
- pověřuje starostu podpisem návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1024/16:

Rada města na základě neustálých stížností a neutěšeného stavu ruší domovnické služby v bytovém domě v čp. 126 Jesenice s platností od 1. 1. 2017 s tím, že vše bude nahrazeno častějším dohlížením pracovníkem bytového hospodářství MěÚ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1025/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 10. 2016:

- rozhodnutí kácení dřevin na pozemku p. č. 1534/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí kácení dřevin na pozemku p. č. 962 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - ulice Smetanova x Nezvalova Jesenice (umístění zrcadla).

(Přijato 4 hlasy)

6. Zákres přivaděče vody ze Stebna

Usnesení č. 1026/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty týkající se trasy přivaděče vody ze Stebna s tím, že je použitelný pro případné napojení obcí Chotěšova a Bedlna na pitnou vodu v trase k hřbitovu a dále využitím polních cest.

(Přijato 4 hlasy)

7. Nabídka na rozšíření modulů webových stránek

Usnesení č. 1027/16:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti Galileo Corporation, s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 na rozšíření modulů webových stránek pro město Jesenice a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

8. Zadání e-aukce na dodávky plynu pro MŠ a MěÚ (podmínky odběru a smlouva)

Usnesení č. 1028/16:

Rada města rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na realizaci e-aukce na výběr dodavatele propan-butanu pro město a příspěvkové organizace s A-TENDER s. r. o., náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ 24299138 za cenu 36.000,- Kč bez DPH s tím, že dle odhadu lze docílit úspory až 10% ročně.

(Přijato 4 hlasy)

9. Uplatnění nároku za soudní výlohy – PP Servis Plzeň, s. r. o.

Usnesení č. 1029/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o uplatnění nároku ve výši 94.099,- Kč na úhradu soudních výloh v soudním sporu vedeného s firmou PP – Servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 35, 301 62 Plzeň – Bolevec.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o udělení licence aut. linky „Jesenice – Podbořany“

Usnesení č. 1030/16:

Rada města na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 souhlasí s udělením licence pro BusLine, a. s., Na Rovínách 211, 513 25 Semily, IČ 283 60 010 na provozování autobusové linky č. 562766 Podbořany – Kryry – Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

11. Dohoda o spolupráci s KUSK – úsekový detektor

Usnesení č. 1031/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dohodu o spolupráci při nasazení a užívání systému prvků aktivního monitoringu ve Středočeském kraji na instalaci a následném provozu preventivních a represivních zařízení a prvků ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a jeho monitoringu (silnice II/228 u mateřské školy, úsekový detektor) se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o provedení izolace a úpravy vjezdů do domu čp. 325

Usnesení č. 1032/16:

Rada města na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu čp. 325, Školní 325, 270 33 Jesenice

- souhlasí se zásahem do pozemků parc. č. 778 a 771 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provedení tepelné izolace bytového domu a zhotovení nového okapového chodníku z betonových dlaždic 50 x 50 cm,
- bere na vědomí záměr rekonstrukce vjezdů do garáží ze západní strany bytového domu a doporučuje ho neprovádět z důvodu požadavku přeložky kabelu NN a připravované rekonstrukce prostor mezi bytovými domy.

(Přijato 4 hlasy)

13. Informace k možnosti dotace na velkokapacitní požární techniku

Usnesení č. 1033/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k možnosti dotace na velkokapacitní požární techniku pro JPO II Jesenice a ukládá starostovi ve spolupráci s členy jednotky pracovat na podání žádosti o dotaci.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o koupi části pozemku p.č.1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1034/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana V. a D.K., bytem Podviní u Litoměřic na odkoupení části pozemku parc. č. 1855/1 Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu města prodat část uvedeného pozemku za cenu 250,- Kč + DPH dle geometrického plánu, který na své náklady vyhotoví žadatelé.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o koupi pozemku p. č. 703/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1035/16:

Rada města bere na vědomí žádost p. L.Č., bytem 270 33 Jesenice na odkoupení pozemku parc.č. 703/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu města pozemek neodprodat z důvodu blízkosti památné dubové aleje.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Kosobody a k.ú. Chotěšov

Usnesení č. 1036/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.O., bytem Oráčov , 270 32 Oráčov na pronájem pozemků v k. ú. Chotěšov u Rakovníka, k. ú. Kosobody a k. ú. Soseň dle předloženého soupisu za účelem provozování zemědělské činnosti a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

17. Pronájem části pozemku p. č. 994 a části pozemku p.č. 993 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1037/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 994 (zahrada) o výměře 209 m² a části pozemku p. č. 993 (ostatní plocha) o výměře 11 m² vymezené v GP č. 1010-41/2014 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka panu T.B., bytem Plzeňská 64, 270 33 Jesenice za částku 10,- Kč/m²/rok vč. uplatnění nájemného za 3 roky zpětně za pozemek pod stavbou i za užívání zahrady,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

18. Pronájem pozemku p.č. 1861 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1038/16:

Rada města bere na vědomí žádost o pronájem pozemku parc.č. 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka od manželů Z. a J.N., bytem Cvrčovice a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce s cenou 10,- Kč/m²/rok.

(Přijato 4 hlasy)

19. Zrušení smlouvy o pronájmu pozemku p. č.1835/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1039/16:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření týkající se zrušení smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka pronajatý Ing. V. a M.M., bytem 430 01 Chomutov.

(Přijato 4 hlasy)

20. Žádosti o bezplatné zapůjčení prostor KD Jesenice

Usnesení č. 1040/16:

Rada města

- na základě žádosti Alexandry Laubrové, bytem 270 33 Jesenice souhlasí s bezplatným pronájmem prostor galérie v KD Jesenice ve dnech od 7.11 do 19. 11. 2016 za účelem burzy oblečení,
- na základě žádosti Klubu železničních modelářů Jesenice zastoupeného Ing. Jiřím Berkou schvaluje bezúplatný pronájem prostor v KD Jesenice na setkání modulových kolejišť ve dnech 5. 5. až 8. 5. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

21. Informace z jednání se zástupci SPÚ ČR – Rakovník

Usnesení č. 1041/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty z jednání se zástupci Státního pozemkového úřadu, pobočka Rakovník, které se týkalo bezúplatného převodu pozemků do majetku města Jesenice dle Územního plánu Jesenice vč. nedokončeného soudního procesu o majetkoprávním vypořádání majetků na Jesenicku s rodem Černínů.

(Přijato 4 hlasy)

22. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.: IE-12-6006074/VB/1, Jesenice-Plzeňská-úprava zapojení NN

Usnesení č. 1042/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.: IE-12-6006074/VB/1, Jesenice-Plzeňská-úprava zapojení NN s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly za podmínky stanovení ceny věcného břemene dle platné směrnice města Jesenice,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

23. Vyjádření k plánované stavbě - ČEZ IV-12-6020287 ; Jesenice p. č. 817/27- nové vedení kN

Usnesení č. 1043/16:

Rada města bere na vědomí vyjádření UNISERVIS HAŠEK, s. r. o., Manželů Topinkových 796, 272 01 Kladno k technickému řešení stavby „ČEZ IV-12-6020287; Jesenice p. č.817/27- nové vedení kN“ s tím, že provedení stavby je možné za podmínky uložení kabelového vedení mimo trasu teplovodu a rozpojovací skříň lze umístit dle původního nákresu.

(Přijato 4 hlasy)



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....

Ing. Jan Polák
starosta