

Z á p i s

z 73. schůze rady města, která se konala dne 29. 9. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host: Ing. Jiří Pelc

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 72
2. Schválení programu rady č. 73
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o souhlas s uložením kanalizační přípojky na pozemek p. č. 138/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o finanční podporu oprav sakristie kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici
8. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a projednání PD nový NN Chotěšov p. č. 497/1 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
9. Prodej garáže v čp. 339 Jesenice
10. ASEKOL – dodatek smlouvy
11. Spolek Naše odpadky z. s.
12. OHL – informace o hospodaření v lesích
13. Projednání Změny č. 1 ÚP Jesenice
14. Prodej bytu č.9 v čp. 339 Jesenice
15. Rozpočtové změny č. 16
16. Odpadové hospodářství

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová. Zápis z 72. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinový plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 12/2021
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 10/2021
1340/21 – 68	MŠ - stav bytových jednotek v přízemí čp. 100	STAR+MSTAR 10/2021
1353/21 – 68	MŠ - přístup na pozemky k. ú. Podbořánky (čp. 62) - zájem o koupi	STAR 10/2021
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 12/2021
1382/21 – 69	Projekt na rekolaudaci části objektu čp. 420 (ZZS SK)	RM 10/2021
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 10/2021
1396/21 - 70	Zaslání informace o vyjádření OD MěÚ Rakovník k úpravám DZ a opatřením v Krtské ulici	STAR 10/2021
1400/21 - 70	Výzva k jednání dle ZP k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 10/2021
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 10/2021
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 10/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM

1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 – 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1288/21 – 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 73

Usnesení č. 1428/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1429/21:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě a na původním objektu vily (instalace SDK podhledů, instalace obkladů a dlažeb, dočišťování omítek kolem oken) s tím, že dále pokračují úpravy venkovních zpevněných ploch,
 - o dokončování projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ a plánu převzetí hotového díla dne 30. 9. 2021,
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde se dokončuje stavba lešení za účelem provedení oprav střechy a zateplení fasády, probíhají práce na nosných konstrukcích stropů a krovů dle upravené PD,
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s tím, že se zalívají svislé spáry kamenných bloků, navrtávají se otvory pro osazení nerezových kotev, dokončuje se technologie a dojde k osazení nerezového chrliče kašny,
 - o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“, kde zbývá položit živý povrch před 4. garáží (plán na 7. 10. 2021),
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o pokládce ACP a betonových vrstev v úseku komunikace u čerpací stanice vč. přípravy na frézování 2. poloviny komunikace vč. dočasného omezení dopravy,
 - o osazení obrub k novému chodníku u pily s tím, že do konce roku bude provedena oprava oplocení výrobního areálu,
 - o probíhajících pracích na chodníku v úseku od ul. 5. května k ul. V Jahůdkách,
 - o provedení kanalizačních a vodovodních přípojek v úseku Mírového náměstí,
 - o plánu zahájení prací na autobusových zálivech na Mírovém náměstí,
 - o probíhajících úpravách podkladních vrstev v křižovatce ulic Oráčovská a Plzeňská.
3. bere na vědomí informace o probíhajícím hodnocení žádosti o dotaci na opravu oplocení multifunkčního hřiště v areálu základní školy, která byla podána do programu Národní sportovní agentury.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1430/21:

Rada města Jesenice

- revokuje část usnesení č. 1414/21 ve znění odrážky č. 2 „rozhoduje uzavřít objednávku na provedení oprav původní štukové výzdoby interiéru vily mateřské školy s panem Karlem Kalibou, Stebno 61, 439 81 Kryry, IČ 706 89 628 za cenu 73 200 Kč bez DPH s tím, že náklady jsou kryté rozpočtovou rezervou schválenou Zastupitelstvem města Jesenice, a pověřuje starostu podpisem objednávky,“
- rozhoduje uzavřít objednávku na provedení oprav původní štukové výzdoby interiéru vily mateřské školy s panem Zdenkem Roudenským, Zahradní 425, 270 33 Jesenice, IČ 71742948 za cenu 54 000 Kč bez DPH s tím, že jsou kryté rozpočtovou rezervou schválenou Zastupitelstvem města Jesenice, a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu

Usnesení č. 1431/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost

- paní R.Ch., bytem 270 33 Jesenice,
- paní D. D., bytem , 270 33 Jesenice,
- pana M. P., bytem , 270 33 Jesenice,
- pana J. D., bytem , 269 01 Rakovník,
- pana I. M., bytem , 270 33 Jesenice

o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1432/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 29. 9. 2021:

- územní souhlas s vodovodní přípojkou pro čp. 309 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – pozemky p. č. 650/1 a 653 vše v k. ú. Kosobody určeny k plnění funkci lesa,
- povolení k vypouštění odpadních vod do podzemních vod p. č. 58,62,63 v k. ú. Otěvěky,
- souhlas s hydrogeologickým průzkumným vrtem na pozemku p. č. 1891 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- souhlas s hydrogeologickým průzkumným vrtem na pozemku p. č. 1907/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o dočasném odnětí uvedených pozemků plnění funkci lesa p. č. 637, 639, 641/1, 1702, 1703 k. ú. Podbořánky,
- oznámení o zahájení kontroly likvidace odpadních vod čp. 142 Jesenice u Rakovníka,
- veřejná vyhláška – stavební úpravy v čp. 64 – vestavba bytových jednotek,
- veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – změna přílohy č.1. změna kalamitní situace v důsledku šíření kůrovce,
- oznámení o zahájení společného řízení Prodloužení vodovodního řadu PE DN 50 Děkov,
- oznámení o zahájení kolaudačního řízení – zahradní domek na pozemku p.č. 1616/39 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – liniová energetická stavba – k MNN + SS100 pro parc. č. 112 k. ú. Podbořánky,
- oznámení o zahájení řízení kácení 1 ks smrku na pozemku p.č. 1694/24 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení kácení 2 ks smrků na pozemku p.č. 1686/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení kácení 1 ks smrku na pozemku p.č. 775/3 a 914 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o souhlas s uložení kanalizační přípojky na pozemek p. č. 138/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1433/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy RAVOS s. r. o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47546662 souhlasí s uložení kanalizační přípojky do pozemku města Jesenice parc. číslo 138/1 pro nemovitost čp. 296 ve vlastnictví pana Jana Halfara, bytem Hradčanská 32, 272 01 Kladno – Dubí.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o finanční podporu oprav sakristie kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici

Usnesení č. 1434/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice s Římskokatolickou farností Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice, IČ 47020997 ve výši 30.000,- Kč na opravu sakristie kostela sv. Petra a Pavla v Jesenici II. etapa.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a projednání PD nový NN

Chotěšov p. č. 497/1 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1435/21:

Rada města Jesenice nesouhlasí s uzavřením budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene stavby nový el. kabel k NN p. č. 497/1 k. ú. Chotěšov u Rakovníka z důvodu neakceptování podmínek Směrnice o stanovení ceny za zřízení věcného břemene.

(Přijato 5 hlasy)

9. Prodej garáže v čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 1436/21:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení došlých nabídek na prodej garáže v čp. 339 Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu s manžely I. a J. P., bytem 270 33 Jesenice za cenu výši 171.000,- Kč.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmů)

10. ASEKOL – dodatek smlouvy

Usnesení č. 1437/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a. s., Československého exilu 2062/8, Praha 4, PSČ 143 00, IČ 27373231, jehož obsahem je úprava Sazebníku odměn.

(Přijato 5 hlasy)

11. Spolek Naše odpadky z. s.

Usnesení č. 1438/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí vznik spolku Naše odpadky z. s., Uherčice 339, 691 62 Uherčice, IČ 107 22 289, který si klade za cíl zastupovat zájmy obcí ve věci odpadového hospodářství, a rozhoduje do spolku nevstupovat i s ohledem na obdobnou činnost zájmových sdružení obcí (SMS ČR, SMO ČR).

(Přijato 5 hlasy)

12. OHL – informace o hospodaření v lesích

Usnesení č. 1439/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Ing. Jiřího Pelce o hospodaření v lesích města Jesenice za 2. a 3. kvartál a plán prací do konce roku 2021 vč. finančního výhledu hospodaření do konce roku 2021.

(Přijato 5 hlasy)

13. Projednání Změny č. 1 ÚP Jesenice

Usnesení č. 1440/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty týkající se plánovaného projednání změny č. 1

Územního plánu Jesenice a ukládá starostovi připravit odpověď na otevřený dopis předaný Ing. H. U. 270 33 Jesenice dne 23. 9. 2021 na Zastupitelstvu města Jesenice dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Pacourková)

14. Prodej bytu č. 9 v čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 1441/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k prodeji bytové jednotky č. 9 v čp. 339 Jesenice s tím, že i přes projevový zájem nikdo nabídku do stanoveného termínu nepodal,
- ukládá tajemnici úřadu zveřejnit opětovně záměr prodeje bytové jednotky na úřední desce a vše podpořit uveřejněním v inzerátech místních novin, příp. na internetových portálech.

(Přijato 5 hlasy)

15. Rozpočtové změny č. 16

Usnesení č. 1442/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 16 ze dne 29. 9. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

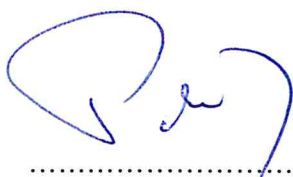
16. Odpadové hospodářství

Usnesení č. 1443/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci paní Bc. Martiny Pacourkové o přípravě nové vyhlášky o odpadovém hospodářství,
- ukládá starostovi vyžádat si od svozové firmy písemné potvrzení o možnostech nabízených služeb ve smyslu vážení a sledování produkce odpadů dle poplatníka,
- ukládá Mgr. Petru Konířovi oslovit firmy zabývající se kamerovými a dohlížecími systémy a požádat je o finančně dostupné technické řešení dohledu nad místy pro separovaný odpad.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 8. 10. 2021