

Z á p i s

z 52. schůze rady města, která se konala dne 10. 11. 2020 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 51
2. Schválení programu rady č. 52
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.
7. Zápis kontrolního výboru ze dne 13.10.2020
8. Žádost o změnu využití poskytnutého příspěvku pro rok 2020
9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1855/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o pronájem pozemku p. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
11. Žádost o změnu využití finančních prostředků poskytnutého příspěvku pro rok 2020
12. Informace k usnesení č. 876/20 – odpady u Velkého rybníka
13. Revokace usnesení č. 877/20 - pronájem zátopy rybníka Dolní Fikač
14. Zápis finančního výboru ze dne 15. 9. 2020
15. Žádost o souhlas s dělením pozemku p. č. 528 k. ú. Jesenice u Rakovníka
16. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2020
17. Plán inventur na rok 2020
18. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p. č. 1336 k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Žádost o vydání souhlasu se zateplením domu čp. 350 Jesenice
20. Rozpočtové změny č. 17
21. Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o. - postup v jednání
22. Návrh rozpočtu na rok 2021
23. Svolání 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba	
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR	podzim 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	podzim 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	podzim 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ	01/2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR	zima 2020/2021
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ	12/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR	03/2021
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR	12/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR	dle termínu Fondu
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	12/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR	11/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR	dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ	12/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR	11/2020
794/20 - 44	Podklady pro opětovné podání žádosti o dotaci SEN k čp. 28 a 47	MSTAR	11/2020
811/20 - 44	Čapí hnízdo ISS Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR	11/2020

851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311	STAR	11/2020
871/20 - 47	Nedostatek vody v obci Chotěšov - sdělení k dopisu	TAJ	11/2020
911/20 - 48			
888/20 - 47	Výběrové řízení na vedoucího ATC Jesenice (TPP)	TAJ	MAX 03/2021
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků - provozovny se zábory chodníků	TAJ	11/2020
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. - ÚD	TAJ	11/2020
915/20 - 48	Sdělení k záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1017/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	11/2020
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR	11/2020
952/20 - 50	DSoD č. 3 - Dimatex CS	STAR	11/2020
962/20 - 51	Informativní dopis a opětovný vyvěšení zákazů v čp. 407	MERKL	11/2020
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ	dle nouzového stavu
970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR	11/2020
974/20 - 51	Kácení a ořez dřevin v obci Soseň	TAJ+TS	dle klim. podmínek max 03/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
954/20 - 50	Jmenování nového člena Finančního výboru	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 52

Usnesení č. 979/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 980/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Re-use centrum města Jesenice“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je úprava administrativních pochybení z dodatku č. 2,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš - z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 981/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. odložení kolaudačních řízení k projektům „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“ a „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ z důvodu nařízení k činnosti MěÚ Rakovník v době epidemie COVID-19,
2. dokládání podkladů k odevzdaným žádostem o platbu a zprávách o realizaci, příp. veřejným zakázkám k projektům „Boříme bariéry“, „Cesta do školy“ a „Stavba nových chodníků a rekonstrukce veřejného osvětlení ve vybraných ulicích města Jesenice“ (část chodníky Wintrova a Nezvalova ulice) s tím, že platby dotací by mělo město Jesenice obdržet do konce roku 2020,
3. průběhu projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“ vč. změnového listu týkajícího se otvorových výplní s tím, že v rámci stavby došlo k provedení bouracích prací ve staré vile a výkopům základů pro přístavbu budovy,
4. dokončení výměny vnitřních páteřních rozvodů ÚT v 1.NP čp. 420 vč. izolace trubek.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 982/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí usnesení Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 01 Rakovník ze dne 13.10.2020 k výkonu rozhodnutí vyklizení bytu č.5 v domě čp. 407 v ulici V Zahradách v Jesenici a ukládá tajemnici úřadu zajistit ve spolupráci s technickými službami prostory pro uložení vystěhovaných věcí.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 983/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 10. 11. 2020:

- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka etapa 3.1“ a „Nové chodníky v ulicích Wintrova a Nezvalova Jesenice“,
- Rozhodnutí – stavební povolení „Oprava 1. a 2. části chodníku v Oráčovské ulici v Jesenici“,
- oznámení vodoprávního řízení – vrtaná studna na pozemku p.č. 494/4 k.ú. Chotěšov u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení – domovní čistírna odpadních vod a vypouštění odpadních vod na pozemku p.č. 999 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
- oznámení o zahájení řízení – MVN Horní rybník Podbořánky – rekonstrukce horního rybníku v PR Rybníčky u Podbořánek,
- ověření zjednodušené dokumentace a existenci stavby „Přístavba rekreačního objektu s ev. č. 268 Jesenice“,
- ověření zjednodušené dokumentace a existenci stavby „Garáž na pozemku p.č. 209/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání souhlasu s činností vymezenou v bližších ochranných podmínkách přírodní památky Přílepská skála a Soseňský lom,
- předložení územně analytických podkladů obcím.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 984/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům parc. č. 3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Zápis kontrolního výboru ze dne 13.10.2020

Usnesení č. 985/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 13.10.2020.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o změnu využití poskytnutého příspěvku pro rok 2020

Usnesení č. 986/20:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti Základní školy a Praktické školy Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711, zastoupenou Mgr. Hanou Vanickou. souhlasí se změnou využití finančních prostředků účelově vymezené dotace z rozpočtu Města Jesenice na rok 2020,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se Základní školou a Praktickou školou Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 v předloženém znění a pověřuje tajemnici podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1855/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 987/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A.C., bytem Panoší Újezd, 270 21 Pavlíkov o odkup části pozemku p. č. 1855/5 o výměře cca 120 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pronájem pozemku p. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 988/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní K.O. a M.M., bytem Chotěšov, 270 33 Jesenice o pronájem pozemku p. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o změnu využití finančních prostředků poskytnutého příspěvku pro rok 2020

Usnesení č. 989/20:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti Integrované střední školy v Jesenici, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663, zastoupenou Mgr. Evou Tomkovou. souhlasí se změnou využití finančních prostředků účelově vymezené dotace z rozpočtu města Jesenice na rok 2020,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jesenice s Integrovanou střední školou v Jesenici, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 v předloženém znění a pověřuje tajemnici podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace k usnesení č. 876/20 – odpady u Velkého rybníka

Usnesení č. 990/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci paní Marie Merklové k usnesení č. 876/20 přijatého dne 11. 8. 2020 týkajícího se poplatku komunálního odpadu od vlastníků nemovitostí u Velkého rybníka v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

13. Revokace usnesení č. 877/20 - pronájem zátopy rybníka Dolní Fikač

Usnesení č. 991/20:

Rada města Jesenice

- revokuje usnesení č. 877/20 ze dne 11. 8. 2020,
- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou ARYBAZ, Peter Heuer, Svárov 72, 273 51 Unhošť na pronájem části pozemku parc. č. 1425/2 (vodní plocha) a části pozemku parc. č. 1401/1 (vodní plocha) o výměře 5000 m² oba v k. ú. Jesenice u Rakovníka (pouze zátopa

rybníku Dolní Fikač) za dohodnutou cenu 2.500 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Zápis finančního výboru ze dne 15.9.2020

Usnesení č. 992/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis finančního výboru ze dne 15. 9. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o souhlas s dělením pozemku p. č. 528 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 993/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti AgroZZN a. s., V Lubnici 2333, 269 01 Rakovník, IČ 45148082 souhlasí s dělením pozemku parc. č. 528 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2020

Usnesení č. 994/20:

Rada města Jesenice schvaluje příkaz k provedení inventarizace města Jesenice za rok 2020.

(Přijato 5 hlasy)

17. Plán inventur na rok 2020

Usnesení č. 995/20:

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur města Jesenice na rok 2020.

(Přijato 5 hlasy)

18. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p. č. 1336 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 996/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí ohlášení pana Josefa Rašovského, bytem U Silnice 401/36, 161 00 Praha 6 - Liboc ve věci hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku p. č. 1336 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o vydání souhlasu se zateplením domu čp. 350 Jesenice

Usnesení č. 997/20:

Rada města Jesenice na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu čp. 350 Jesenice, Křížíkova 350, 270 33 Jesenice souhlasí se zateplením bytového domu Křížíkova 350, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

20. Rozpočtové změny č. 17

Usnesení č. 998/20:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 17 ze dne 10. 11. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

21. Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o. - postup v jednání

Usnesení č. 999/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace JUDr. Miroslava Růžičky, č. osv. ČAK 13181, advokátní kancelář Hrudka a partneři, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1, IČ 66204640 ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům parc. č. 1955/2 a 1955/13 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. odpovědi společnosti Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 a souhlasí s návrhem dalšího postupu.

(Přijato 5 hlasy)

22. Návrh rozpočtu na rok 2021

Usnesení č. 1000/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2021 a ukládá starostovi a Markétě Sojkové, ekonomce města Jesenice návrh dopracovat a zaslat jej radním v elektronické podobě k dalšímu projednání, které se předpokládá dne 24. 11. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

23. Svolání 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jesenice

Usnesení č. 1001/20:

Rada města Jesenice s ohledem na přetrvávající epidemiologickou situaci a rozpracovanost návrhu rozpočtu na rok 2021 ukládá starostovi svolat 15. veřejné zasedání Zastupitelstva města Jesenice na 16. 12. 2020 (původní termín 2. 12. 2020).

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 20. 11. 2020