

Z á p i s

z 54. schůze rady města, která se konala dne 12. 6. 2025 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Alena Novotná, členka rady

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 53
2. Schválení programu rady č. 54
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 1006, 8/3 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
7. Žádost o souhlas s pořádáním závodů v orientačním běhu v k.ú. Podbořánky
8. Sezónní recepční v ATC Jesenice
9. Věcné břemeno pozemku k p.č. 416 a 407 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Pláž Velký rybník – žádost o zakoupení plovoucího mola
11. El. úřední deska – nabídka na upgrade
12. Návrh směnné smlouvy – pozemky Chotěšov u Rakovníka
13. Pronájem KD Jesenice
14. Zapojení podnikatelů do odpadového hospodářství
15. Žádost o poskytnutí prostor pro dětskou skupinu
16. Nabídka na umístění Alza boxu
17. ZŠ Jesenice – obědy do škol
18. Dotace na ošetření stromů
19. Technické služby – nádrž na zalévání

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 53. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky a	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JesRako	TAJ
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
843/25 – 48	Oznámení k místnímu poplatku – odpady	STAR/TAJ
875/25 – 49	Výsadba stromů kolem hřbitova a v ul. Žatecká	STAR
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
970/25 – 52	Příprava podkladů pro malé koncesní řízení na provoz CZT	STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
801/24 – 45	Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká	MSTAR
938/25 – 51	Nabídka spolupráce při přípravě a realizace těž. záměru – Bukov u Hořoviček	STAR

2. Schválení programu rady č. 54

Usnesení č. 984/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 985/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- o průběhu stavebních prací při realizaci projektu „Revitalizace hřbitova v obci Podbořánky - 1. etapa“, která se týká objektu márnice vč. návrhu opravy fasády,
- o postupu prací na likvidaci podzemních nádrží u objektu čp. 420 v Jesenici,
- o provádění prací na instalaci nové lampy VO vč. kamerového bodu u nového stání pro kontejnery na separovaný odpad,
- o provedení opravy oplocení a zřízení el. přípojky u pozemku parc. č. 124 k. ú. Jesenice u Rakovníka, na kterém se nachází stodola technických služeb,
- a návrh dispozice bytů v podkroví bytového domu čp. 28 v Jesenici s ohledem na dotační podmínky programu Dostupné nájemní bydlení, které si vyžádá úpravu velikosti navrženého zdroje vytápění s tím, že realizace snížení energetické náročnosti bytového domu bude zahájena po výběru zhotovitele stavby pravděpodobně v srpnu/září 2025.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 986/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí záznam o otevírání a hodnocení nabídek k zadávacímu řízení „Stavební úpravy hlavní budovy autokempu Jesenice, okr. Rakovník“ a ukládá starostovi vyzvat uchazeče č. 1 k doplnění a odůvodnění nabídky ve smyslu mimořádně nízké nabídkové ceny.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 987/25:

Rada města Jesenice na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Oprava oplocení multifunkčního hřiště, ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1 943 537 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 988/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci o vyhotovení Zprávy hydrogeologického průzkumu pro ověření možností likvidace zachycených srážkových vod na nově plánovaných komunikacích na parcelách p. č. 1647/1 a p. č. 1647/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka zhotovenou RNDr. Radmílem Drahoňovským, Vojanova 1571, 269 01 Rakovník,
- rozhoduje objednat u pana Zdeňka Tvrze, Vladislavova 2131, 269 01 Rakovník, IČ 41980964 zhotovení projektu ZTV pro výstavbu rodinných domů V Jahůdkách, Jesenice za cenu 548 000 Kč plus 3 000 Kč/vodovodní přípojka/parcela a 3 000 Kč/přípojka kanalizace/parcela a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 989/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v Jesenici podanou paní J. P., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 990/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní L.S., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 220/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 991/25:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem M.V., 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 220/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 6. 2025:

- Rozhodnutí – o zřízení přírodní rezervace Luční potok a jejího ochranného pásma,
- Závěrečná kontrolní prohlídka – skladovací haly na pozemku p. č. 1218/1 a 1222/1 v k. Jesenice u Rakovníka,
- Vyjádření ke konání hromadné sportovní akce v lese „Letní dětský tábor Sluníčko“.

(Vzato na vědomí počtem 4 hlasů)

6. Žádost o prodej pozemku p. č. 1006, 8/3 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 992/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.V., bytem 434 01 Most o prodej pozemku p. č. 1006 o výměře 216 m² a pozemku p. č. 8/3 o výměře 700 m² vše v k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá prověřit využitelnost pozemku z pohledu územně plánovací dokumentace vč. možnosti rozdělení pozemků.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o souhlas s pořádáním závodů v orientačním běhu v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 993/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti KOMETA Kralovice z.s., Nová 513, 331 41 Kralovice, IČ 04909356 souhlasí s pořádáním závodů v orientačním běhu v termínu 27. - 28. 9. 2025 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 4 hlasy)

8. Sezónní recepční v ATC Jesenice

Usnesení č. 994/25:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje obsadit po dobu letních prázdnin pozice recepčních v Autocampu Jesenice:

- sl. N.H., 270 33 Jesenice,
- p. R.P., 270 33 Jesenice,

pověřuje tajemnici úřadu uzavřením pracovních smluv.

(Přijato 4 hlasy)

9. Věcné břemeno k pozemku p. č. 416 a 407 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 995/25:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 týkající se pozemku p. č. 416 a 407/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

10. Pláž Velký rybník – žádost o zakoupení plovoucího mola

Usnesení č. 996/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy Pe&Pa Jesenice, Plzeňská 230, 270 33 Jesenice o zakoupení plovoucího mola a souhlas s jeho umístěním v blízkosti pláže Velkého rybníka za účelem provozu půjčovny lodí a šlapadel,
- nesouhlasí se zakoupením plovoucího mola na náklady města, ale povoluje za podmínky souhlasu majitele rybníka jeho umístění a provozování v blízkosti pláže Velkého rybníka za účelem provozování půjčovny lodí a šlapadel s tím, že za bezpečnost zařízení je odpovědný žadatel.

(Přijato 4 hlasy)

11. El. úřední deska – nabídka na upgrade

Usnesení č. 997/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku firmy Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430

04 Chomutov, IČ 25448714 na softwarový upgrade elektronické úřední desky s propojením na grafickou identitu obce a využití spořiče obrazovky pro propagaci kulturních akcí za cenu 30 000 Kč bez DPH a rozhoduje nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

13. Pronájem KD Jesenice

Usnesení č. 998/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní A. L., 270 33 Jesenice souhlasí s bezplatným propůjčeným kulturního domu na den 15. 6. 2025 od 13.00 do 18.00 hod za účelem pořádání burzy oblečení pod názvem FOFRVOTOČ.

(Přijato 4 hlasy)

14. Zapojení podnikatelů do odpadového hospodářství

Usnesení č. 999/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci pana Antonína Merhauta, odpadového manažera o možnosti stanovení plateb pro OSVČ za komunální odpady pocházející z podnikání vč. softwaru na správu těchto poplatníků a ukládá vše prověřit a dále vyhodnotit odpadové hospodaření za 1. pololetí a navrhnout smlouvy o možnosti zapojení podnikatelů do systému separace města Jesenice dle OZV.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o poskytnutí prostor pro dětskou skupinu

Usnesení č. 1000/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní V.H., 270 33 Jesenice o poskytnutí prostor pro dětskou skupinu, o jejímž založení žadatelka uvažuje a za tímto účelem zhotovila anketu pro cílovou skupinu,
- bere na vědomí sdělení Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník k dostatečné kapacitě školního zařízení i pro dvouleté děti,
- s vědomím potencionálního využití dětské skupiny pro děti mladší dvou let rozhoduje vyčkat na výsledek ankety.

(Přijato 4 hlasy)

16. Nabídka na umístění Alza boxu

Usnesení č. 1001/25:

Rada města bere na vědomí nabídku firmy Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440 na umístění Alza boxu v Jesenici a ukládá starostovi vstoupit v jednání o jeho umístění.

(Přijato 4 hlasy)

17. ZŠ Jesenice – obědy do škol

Usnesení č. 1002/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Programu 2025 na podporu zajištění školního stravování ve Středočeském kraji ve školním roce 2025/2026 pro děti z rodin a domácností v nepříznivé finanční situaci, případně ohrožených chudobou a materiální nebo potravinovou deprivací.

(Přijato 4 hlasy)

18. Dotace na ošetření stromů

Usnesení č. 1003/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace a nabídku pana Richarda Hervíře, arboristy, Tlesky 9, 270 33 Drahouš, IČ 17594472 o možnosti financování prořezu vzrostlých stromů z dotačního programu Agentury ochrany a krajiny ČR a ukládá starostovi ve spolupráci s výše uvedenou osobou zajistit

podklady pro podání žádosti o dotaci.

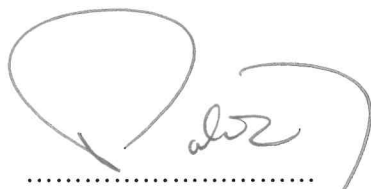
(Přijato 4 hlasy)

19. Technické služby – nádrž na zalévání

Usnesení č. 1004/25:

Rada města Jesenice na základě cenové nabídky a s přihlédnutím k potřebám technických služeb rozhoduje objednat u firmy ADATEC plus s.r.o., Pod Kaštany 107, 434 01 Most, IČ 05667780 vodní cisternu pro kropící nástavbu na vozidlo Multicar za cenu 55 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 17. 6. 2025



Ing. Roman Valuš
místostarosta