

Z á p i s

ze 14. schůze rady města, která se konala dne 2. 5. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 13
2. Schválení programu rady č. 14
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Honební společenstvo Jesenice – Kosobody
7. Žádost o vyřazenou nepotřebnou techniku SDH – vozidlo LADA NIVA
8. Budova čp. 420 Jesenice – oprava střech
9. Žádost o koupi domu čp. 198 Jesenice
10. Informace k pozemku p.č. 488/1,489/2 a 526/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o pokácení stromu u objektu e.č. 0160 Jesenice
12. Nepořádek kolem hřiště u ZŠ Jesenice
13. Místní šetření – objekt občerstvení a ubytovny u Velkého rybníka
14. Nabídka na koupi lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Základnová stanice Vodafone – Chotěšov
16. ATC – oprava střech
17. KD – Bowling – půlroční hodnocení provozu
18. Podnět stavebnímu úřadu – bývalá prodejna zeleniny

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 13. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 05/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 05/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 05/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 06/2019
159/19 – 10	Zajištění dalších cenových nabídek – PD teplovod čp. 420	MSTAR 05/2019
160/19 – 10	Dotační program revitalizace sídlišť – spolupráce s architektem	STAR 06/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 05/2019
211/19 – 11 232/19 - 12	Svolat společné jednání s žadatelkou o studnu – občerstvení u Velkého rybníka	STAR+MSTAR 05/2019
212/19 – 11	Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Podbořánky	TAJ 05/2019

223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR	05/2019
236/19 – 13	CN - Oplocení a vjezdová vrata k čp. 232	MSTAR	06/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR	06/2019
240/19 – 13	SoD čp. 47 a 28 plus aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele	STAR+MSTAR	06/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR	06/2019
250/19 – 13	NajS – k pozemkům parc. č. 1434/1 a 1435/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	05/2019
261/19 – 13	Výzva k TZR – opravy kotlů	STAR	05/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
175/19 – 10	ČP 198 – návrh postupu prodeje	Starosta – ZM
190/19 – 11	Záměr prodeje pozemků parc. č. 60/2 a 81/2 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
209/19 – 11	Koupě a prodej pozemků v areálu golf parku Podbořánky	Starosta – ZM
246/19 – 13	Prodej části pozemku parc. č. 567 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 14

Usnesení č. 266/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 267/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení na výběr dodavatele 2 kusů nových elektromobilů kategorie N1 na 2,5 t a v souladu s doporučením rozhoduje

- vyloučit z další účasti v zadávacím řízení firmu EUROGREEN CZ s. r. o., Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ 64651959 z důvodu nesplnění technických parametrů zadávacího řízení – celková hmotnost vozidla,
- rozhoduje uzavřít kupní smlouvu s firmou MIKEŠ – CZ, s. r. o., Cukrovarská 6, 301 00 Plzeň, IČ 03381587 za cenu 2 298 800 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 268/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty

- k průběhu stavby „Lesní cesta Plávečská, Jesenice“,
- k průběhu dokončovacích prací na rekonstrukci multifunkčního hřiště v areálu autokempu v Jesenici a rozhoduje opravit datum v usnesení č. 237/19 na 30. 5. 2019,
- o možnosti podání žádosti o dotaci na další etapy dostavby hasičské zbrojnice z programu Ministerstva vnitra – GR s termínem podání do poloviny 06/2019.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 269/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty z posledního kontrolního dne ke stavbě „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ o

- provedení úklidu Rabasovy ulice,
- plánované opravě provizorní objízdné trasy,
- vyjmutí části předmětu zakázky týkající se provedení vrtané kanalizační stoky z plnění generálního dodavatele stavby a jeho realizaci sdružením VSOR,
- řešení přípojek pro jednotlivé domy,
- provedením referenčním měření statikem s tím, že závěry měření budou předloženy na jednom z následujících kontrolních dnech,
- dokončování finálních verzí realizačních dokumentací stavby chodníků a veřejného osvětlení,
- potřebě úpravy opěrné zídky u domu čp. 448.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 270/19:

Rada města Jesenice s ohledem na průtahy v dodání konečné verze projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ rozhoduje vyvolat jednání se zástupci poskytovatele dotace ve věci úpravy termínů dokončení stavby.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálaznosti bytového fondu

Usnesení č. 271/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.V., bytem 270 33 Jesenice o přidělení bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 272/19:

Rada města Jesenice s ohledem na technický stav bytové jednotky č. 12 v Žatecké ulici 100, 270 33 Jesenice rozhoduje tuto jednotku neobsazovat.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 273/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 5. 2019:

- Rozhodnutí o změně užívání stavby – zkušební tunelová střelnice Jesenice na pozemku p.č. 487/12 k.ú. Jesenice u Rakovníka
- Sdělení nabytí právní moci rozhodnutí č.j. MURA/16616/2019, OZPO1/16577/2019/KL z odvodu za odnětí půdy ze ZPF v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Honební společenstvo Jesenice – Kosobody

Usnesení č. 274/19:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit plnou moc panu J.K., bytem 270 33 Jesenice k hlasování na valné hromadě honebního společenstva Jesenice – Kosobody.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o vyřazenou nepotřebnou techniku SDH – vozidlo LADA NIVA

Usnesení č. 275/19:

Rada města Jesenice rozhoduje prodat vyřazenou nepotřebnou techniku SDH Jesenice – vozidlo LADA NIVA za částku 5.000,- Kč panu J.K., bytem 270 33 Jesenice.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Karbanová – z důvodu střetu zájmů)

8. Budova čp. 420 Jesenice – oprava střech

Usnesení č. 276/19:

Rada města Jesenice rozhoduje na základě předložené cenové nabídky objednat u pana P.W., 270 33 Jesenice opravy klempířských prvků a střešní krytiny na budově čp. 420 Jesenice v částce 40 190 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o koupi domu čp. 198 Jesenice

Usnesení č. 277/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost PhMr. R.K. a L.K., bytem 270 33 Jesenice o koupi rodinného domu čp. 198 na pozemku par. č. 6 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu města nemovitost odprodat.

(Přijato 5 hlasy)

10. Informace k pozemku p. č. 488/1, 489/2 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 278/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun k pozemkům 488/1, 489/2 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi prověřit formu prodeje pozemků a dle obdržených informací odeslat reakci ředitelům jednotlivých pracovišť úřadu (Beroun, Středočeský kraj).

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o pokácení stromu u objektu e. č. 0160 Jesenice

Usnesení č. 279/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. J.H., bytem 270 01 Kladno o pokácení topolu stojícího na pozemku 1639/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka u objektu č. e. 0160 a pověřuje Ing. Petra Makovského provést místní šetření a případně zahájit řízení na odstranění dřeviny.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nepořádek kolem hřiště u ZŠ Jesenice

Usnesení č. 280/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí stížnost paní J.J., 270 33 Jesenice na nepořádek kolem multifunkčního hřiště v areálu základní školy a ukládá řediteli ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Mgr. Petru Konířovi sjednat nápravu a vyzvat ke spolupráci Obvodní oddělení Policie ČR. Rada předpokládá, že v budoucnu bude multifunkční hřiště oploceno a uzavřeno s tím, že nyní se čeká na výsledek dotačního řízení, v rámci kterého bylo požádáno o dotaci mimo jiné na oplocení hřiště.

(Přijato 5 hlasy)

13. Místní šetření – objekt občerstvení a ubytovny u Velkého rybníka

Usnesení č. 281/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek místního šetření u rekonstruovaného objektu občerstvení a ubytovny u Velkého rybníka a

- ukládá stavebníkovi provést do 30. 6. 2019 úklid nepořádku kolem stavby,
- ukládá stavebníkovi nechat zpracovat geometrický plán podle dokončené stavby a následně požádat město Jesenice o prodej zastavěných částí městských pozemků,
- vyzývá stavebníka k jednání se stavebním úřadem ve věci realizovaných změn v projektu vč. jejich předložení orgánům města Jesenice,
- bere na vědomí záměr stavebníka dodatečně provést dřevěné obložení objektu
- souhlasí v návaznosti na usnesení č. 232/19 s vybudováním studny na pozemku ve vlastnictví města za podmínky úhrady jednorázového poplatku ve výši 10 000 Kč a povinnosti napojit se v budoucnu na obecní vodovod vč. zrušení odběru vody ze studny.

(Přijato 5 hlasy)

14. Nabídka na koupi lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 282/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídku firmy Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r.o., Vrbice 2, 27004 Hořovičky na koupi lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka o celkové rozloze 26.280 m² za cenu 530 000 Kč a doporučuje zastupitelstvu uvedené pozemky navazující na lesní majetek města Jesenice odkoupit,
- ukládá starostovi vstoupit s jednatelem firmy v jednání o odkoupení pozemků pod čistírnou odpadních vod.

(Přijato 5 hlasy)

15. Základnová stanice Vodafone – Chotěšov

Usnesení č. 283/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci tajemnice o vzneseném požadavku na navýšení ceny za pronájem pozemku parc. č. 875/1 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka za účelem vybudování základnové stanice Vodafone s tím, že se nyní čeká na reakci žadatele.

(Přijato 5 hlasy)

16. ATC – oprava střech

Usnesení č. 284/19:

Rada města Jesenice ukládá místostarostovi zajistit cenové nabídky na provedení oprav střech chat typ A vč. varianty instalace 2 vrstev asfaltových pásů.

(Přijato 5 hlasy)

17. KD – Bowling – půlroční hodnocení provozu

Usnesení č. 285/19:

Rada města Jesenice

- na základě jednání s jednatelem firmy MeRa Gastro služby s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ 07585896 (provozovatel Bowling baru Jesenice) rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor, který obsahuje prodloužení zkušební doby do 31. 12. 2019 a změnu v platbě záloh na energie ve výši 9 000,- Kč/měsíc,
- ukládá starostovi zajistit dokoupení vybavení – 3 ks stolů vč. židlí, obuv na bowlingové dráhy.

(Přijato 5 hlasy)

18. Podnět stavebnímu úřadu – bývalá prodejna zeleniny

Usnesení č. 286/19:

Rada města Jesenice podává na základě připomínek veřejnosti podnět Městskému úřadu Jesenice, stavební odbor, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice k zajištění stavby čp. 58, ze které opadáva omítka na přiléhající chodník a ohrožuje tak bezpečnost chodců.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 10. 5. 2019