

## Z á p i s

z 8. schůze rady města, která se konala dne 5. 3. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místopředseda  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Ivan Procházka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 7
2. Schválení programu rady č. 8
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Povolení orientačního běhu – KOS Jesenice
6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
7. Žádost o směnu pozemku 1630/2 v k. ú. Podbořánky
8. Změna termínu konání dubnového a svolání mimořádného zasedání zastupitelstva města
9. Cenový marketing na pořízení nové kopírky
10. Zpráva z přezkumu hospodaření města za rok 2014
11. Rozpočtové změny č. 3
12. Žádost o převedení nevyčerpaného příspěvku na rok 2015
13. Uzavírka silnice č.I/27
14. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1738/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o podporu zachování kompetencí pověřených úřadů

### Různé:

#### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 6. a 7. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Ze zasedání rady :

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

#### Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

#### Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

#### Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/06/15
--------	-------------------------------------	----------	---------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	-----------	--------------------------------

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/04/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Tajemnice	T/03/15

**Zápis č. 81**

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/03/15
-------	---	----------	---------

**Zápis č. 89**

207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/03/15
--------	--	-----------	---------

**Zápis č. 98**

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	04/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	04/15

**Zápis č. 101**

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	03/15
--------	--	----------	-------

**Zápis č. 105**

443/14	Pronájem pozemku před domem čp. 41 Podbořánky	Starosta	03/15
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	03/15

**Zápis č. 106**

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy	Starosta	03/15
--------	---	----------	-------

**Zápis č. 1**

23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	04/15
-------	---	-----------	-------

**Zápis č. 2**

50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	Tajemnice	04/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice	průběžně

**Zápis č. 3**

71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta	03/15
82/14	Projednáání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	03/15

**Zápis č. 4**

93/15	Aktualizace pasportu bytů a domů v majetku	Tajemnice	03/15
-------	--	-----------	-------

	města		
94/15	Obnova dýchací techniky JSDH Jesenice	p. Karban	03/15

#### Zápis č. 5

104/15	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	Starosta	03/15
106/15	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice	Starosta	11/15
107/15	Koncepce bytové politiky města Jesenice	Starosta	04/15
108/15	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici	Starosta	05/15
112/15	Zpracování pasportu budovy muzea Jesenice	Starosta	05/15
121/15	Pronájem bytu v ATC Jesenice	Kyselka	03/15
140/15	Zapůjčení AED pro JSDHO Jesenice	Starosta	04/15

#### Zápis č. 6

145/15	Dopracování projektové dokumentace Revitalizace Školní ulice 2. A 3. etapa	Starosta	03/15
146/15	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta	03/15
149/15	Revitalizace rybníků v majetku města	Místostarosta	04/15
154/15	Dodatek dle změnových listů – byt čp. 240	Starosta	03/15
158/15	Nájemní smlouva čp. 100	Merklová	03/15
162/15	Schválení dodatku s OPS Nové Strašecí – čeká se na doplnění	Starosta	03/15
163/15	Prodej pozemků 1059/8,1059/14,1059/13 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	ZM 04/15
168/15	Pronájem pozemku 487/51	Starosta	03/15
169/15	Prodej částí pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky	Tajemnice	ZM 04/15
171/15	Prodej částí pozemku p.č. 1738/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	ZM 04/15
174/15	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka	Starosta	ZM 04/15
177/15	Žádost o pronájem pozemku p.č. 784 k.ú. Chotěšov u Rakovníka	Tajemnice	04/15
179/15	Bezúplatný převod pozemku p.č. 548/2 a 546/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM 04/15
183/15	Uzavření smlouvy na pěstební a těžební práce v lesích města	Místostarosta	03/15

#### Zápis č. 7

186/15	Ulice Hradní – jednání s majiteli pozemků	Starosta	03/15
187/15	Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek	Starosta	03/15

## **2. Schválení programu rady č. 8**

### **Usnesení č. 188/15:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k investičním projektům**

### **Usnesení č. 189/15:**

Rada města rozhoduje v souladu s nabídkou a uzavřenou smlouvou vyzvat A1 spol. s r.o., Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice, IČ 14501945 k dopracování projektové dokumentace „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ do stupně dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu za cenu 108.900,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 190/15:**

Rada města pověřuje starostu jednáním ve věci přípravy návrhu dodatku č. 1 k uzavřené úvěrové smlouvě č. 2758/14/5641 s ČSOB, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, jehož obsahem bude rozšíření financovaných projektů o Kulturní a společenské centrum Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 191/15:**

Rada města rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace uzavřít příkazní smlouvu

- s EUROVISION, a. s., Veverčí 102, PSČ 616 00 Brno, IČ 276 91 845 na zajištění procesu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. za cenu 49.500,- Kč bez DPH,
- s EUROVISION, a. s., Veverčí 102, PSČ 616 00 Brno, IČ 276 91 845 na zajištění realizačního managementu k projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ za cenu 190.000,- Kč bez DPH hrazenou formou měsíční odměny ve výši max. 24.759,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 192/15:**

Rada města

- rozhoduje s ohledem na uveřejněné podmínky Fondů Středočeského kraje vypracovat žádost o poskytnutí dotace na revitalizaci jesenického hřbitova a ve spolupráci s SDH Jesenice na obnovu hasičské techniky,
- bere na vědomí informace starosty o podání žádosti o dotaci na nasvícení přechodu v Žatecké ulici v Jesenici v rámci výzvy nadace ČEZ „Oranžový přechod“.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 193/15:**

Rada města

- rozhoduje v souladu s podmínkami poskytovatele dotace uzavřít smlouvu na zapracování žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Rekonstrukce místních komunikací – ul. Hradní“ s EUcentrum a.s., Pod Pekárnami 338/12, 190 00 Praha 9, IČ 27645649 za cenu 90.000,- Kč bez DPH (v případě neúspěchu žádosti se hradí 30.000,- Kč bez DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 194/15:**

Rada města bere na vědomí průběh prací na projektech „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížkova, Školní a 5. května“ a „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 195/15:**

Rada města

- rozhoduje udělit plnou moc Mgr. Danuši Vopatové, ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 na uplatňování případných reklamací projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ v rozsahu dle předloženého návrhu,
- pověřuje starostu podpisem plné moci.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Záležitosti bytového fondu**

##### **Usnesení č. 196/15:**

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- paní N.P., bytem 270 33 Jesenice,
- panem V.P., bytem 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

##### **Usnesení č. 197/15:**

Rada města bere na vědomí dodatek k žádosti o přidělení městského bytu podanou paní L.D., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

##### **Usnesení č. 198/15:**

Rada města

- bere na vědomí návrh pana M.S., bytem , 270 33 Jesenice ve věci úhrady dlužného nájemného a prodloužení nájemní smlouvy,
- rozhoduje s ohledem na zachování stejného přístupu k ostatním nájemníkům trvat na úhradě dluhu do lhůty stanovené ve výpovědi z nájmu s tím, že v květnu 2015 bude jednáno o případném prodloužení nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

#### **5. Povolení orientačního běhu – KOS Jesenice**

##### **Usnesení č. 199/15:**

Rada města

- bere na vědomí žádost KOS Jesenice, Křížíkova 350, 270 33 Jesenice na pořádání oblastních závodů v orientačním běhu v termínu 28. – 29. 3. 2015 v okolí obce Soseň,
- souhlasí s využitím pozemků města Jesenice pro pořádání závodů v orientačním běhu za podmínky, že po závodech bude vše uvedeno do původního stavu a organizátor zajistí i případnou likvidaci odpadů.

(Přijato 5 hlasy)

#### **6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

##### **Usnesení č. 200/15:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 6. 3. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- výzva k odstranění části oplocení v k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí o povolení dočasného odnětí části pozemků určených k plnění funkci lesa p. č. 1411/1, 1451/1, 1451/2, 1498, 1499 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení kontroly zaměřené na prověření stavu fasády objektu k bydlení čp. 31 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o povolení zásahu do památných stromů - 4 ks dubů letních na pozemku p. č. 1419/1 a 15 ks dubů letních na pozemku p. č. 1444/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení pokácení 1 ks dřeviny – kanadské jedle na pozemku p. č. 1023 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- rozhodnutí o povolení kácení 1 ks dřeviny – smrk ztepilý na pozemku p. č. 868 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení o povolení uzavírky a nařízení objížďky silnice II/229 mezi obcemi Kralovice – Kožlany.

(Přijato 5 hlasy)

### **7. Žádost o směnu pozemku 1630/2 v k. ú. Podbořánky**

#### **Usnesení č. 201/15:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.F., Podbořánky, 270 33 Jesenice o směnu pozemku ve vlastnictví města Jesenice PK (parcela zjednodušené evidence) 1630/2 o výměře 834 m<sup>2</sup> v k. ú. Podbořánky za část pozemku (parcela zjednodušené evidence) PK 1639 o výměře 834 m<sup>2</sup> v k. ú. Podbořánky,
- doporučuje zastupitelstvu města vzájemný prodej uvedených pozemků za podmínky, že žadatel nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán a uhradí náklady spojené se zápisem změn do KN,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

### **8. Změna termínu konání dubnového a svolání mimořádného zasedání zastupitelstva města**

#### **Usnesení č. 202/15:**

Rada města ukládá starostovi s ohledem na nutnost schválit přijetí dotace na úpravy Kulturně společenského centra Jesenice svolat mimořádné jednání zastupitelstva města na 25. 3. 2015 a z uvedeného důvodu navrhnout posun svolání řádného jednání zastupitelstva města na 29. 4. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

### **9. Cenový marketing na pořízení nové kopírky**

#### **Usnesení č. 203/15:**

Rada města

- rozhoduje na základě výsledku cenového marketingu objednat od společnosti TA Triumph-Adler Česká republika s. r. o., Škroupova 2, 301 36 Plzeň, IČ 41191021 barevné multifunkční zařízení TA 3005ci za cenu 75.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

### **10. Zpráva z přezkumu hospodaření města za rok 2014**

#### **Usnesení č. 204/15:**

Rada města bere na vědomí zprávu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov z přezkumu hospodaření města Jesenice za rok 2014, v rámci kterého nebyly zjištěny závady.

(Přijato 5 hlasy)

### **11. Rozpočtové změny č. 3**

#### **Usnesení č. 205/15:**

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 3 ze dne 6. 3. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

### **12. Žádost o převedení nevyčerpaného příspěvku na rok 2015**

#### **Usnesení č. 206/15:**

Rada města po předchozím projednání s Ing. Pikešovou rozhoduje vyhovět žádosti Mladých hasičů Jesenice, Krtská 442, 270 33 Jesenice, zastoupených Pavlem Johnem o posun termínu konečného vyúčtování příspěvku přiděleného pro kalendářní rok 2014.

(Pro 3: Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Berka, Valuš)

### **13. Uzavírka silnice č.I/27**

#### **Usnesení č. 207/15:**

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o oznámení zahájení řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov o povolení částečné a úplné uzavírky silnice I/27 Jesenice z důvodu rekonstrukce vozovky v úseku od hřbitova na I/6,
- ukládá starostovi odeslat vyjádření s požadavkem na umožnění zajištění dopravní obslužnosti obcí Bedlno a Chotěšov po celou dobu uzavírek.

(Přijato 5 hlasy)

### **14. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1738/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 208/15:**

Rada města na základě upřesnění žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 1738/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka podanou manželky I. a J.Z., bytem , 270 33 Jesenice ukládá starostovi provést místní šetření a následně informovat radu města.

(Přijato 5 hlasy)

### **15. Žádost o podporu zachování kompetencí pověřených úřadů**

#### **Usnesení č. 209/15:**

Rada města

- bere na vědomí sdělení p. Miroslava Dusného, člena odborového svazu státních zaměstnanců, o záměru dalšího omezení výkonu veřejné správy pověřenými obecními úřady,
- pověřuje starostu odesláním nesouhlasu s dalším omezováním dostupnosti veřejné správy občanům.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta