

Z á p i s

z 39. schůze rady města, která se konala dne 3. 3. 2016 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 38
2. Schválení programu rady č. 39
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Vyhlášení výběrového řízení - sezonní vedoucí ATC Jesenice
7. Vyúčtování dotace OPS Nové Strašecí
8. Pronájem nebytových prostor – restaurace ATC Jesenice
9. Odkup pozemku pod trafostanicí Wintrova ulice
10. Žádost o pacht zemědělských pozemků v k.ú. Bedlno a k.ú. Chotěšov u Rakovníka
11. Výpověď z pronájmu pozemku k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Nabídka – kácení dřevin Podbořánky
13. Nabídka propagace – úprava DARUMA
14. Koupě části pozemku parc.č. 184/10 v ul. Hradní
15. Žádost o směnu pozemků p.č. 520/4 za p.č. 518 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Smlouva o výpůjčce
17. Výzva k součinnosti – odstranění ekologické zátěže
18. Usnesení k podanému odvolání PP – servis Plzeň
19. Chaty ZŠ v pionýrském háji pod ATC Jesenice
20. Člen školské rady ZŠ a MŠ Jesenice za zřizovatele
21. Opravy ve Vlastivědném muzeu Jesenice

Různé:

- poděkování za peněžní dar – babybox

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 38. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ

693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Úklid dřevní hmoty po topolech u ZŠ (dle klim. podmínek)	Vodrážka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotací program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 03/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 03/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 02/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 03/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 03/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 03/2016
631/16-35	PD na rekonstrukci čp. 28, 200 a 47	Místostarosta - 03/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 03/2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	starosta – 03/2016
667/16-37	Odhad dotace z IROP na zateplení bytových domů a dotace na malé vodní nádrže	místostarosta 03/2016
671/16-37	Příspěvek na šachový turnaj	Pikešová – 03/2016
675/16-37	Nabídky na změnu ÚP + krajinný plán	Místostarosta - 03/2016
685/16 - 38	Objednávka LCD projektoru pro letní kino	Starosta – 04/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ	Starosta – 04/2016
694/16 – 38	Příspěvek na činnost MO Českého svazu chovatelů	Pikešová – 03/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
683/16 – 38	Prodej pozemku parc. č. 494/2 a nákup pozemků parc. č. 861/2 a 465/8 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 39

Usnesení č. 695/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 696/16:

Rada města

- rozhoduje objednat u firmy Ateliér VAS, Ing. arch. Petra Kolaříková, Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, pobočka Rakovník, Ing. arch. Veronika Kronich návrh stavby městského úřadu spočívající v dispozičních úpravách budovy (umístění pobočky České pošty s. p., veřejná WC, výtah apod.) vč. architektonického řešení fasády a navazujícího veřejného prostoru za cenu 48.000,- Kč (není plátce DPH),
- schvaluje rozpočtovou změnu č. 2.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka)

Usnesení č. 697/16:

Rada města ukládá vedení města prověřit možnosti získání dotačních prostředků na pořízení územních studií, o které by měly mít možnost požádat malé obce prostřednictvím obce s rozšířenou působností, tj. Města Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 698/16:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou paní O.L., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 699/16:

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 7 v čp. 100 s paní N.P., bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m² na dobu určitou 3 měsíce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 700/16:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného za užívání bytu č. 4 v čp. 126 v Jesenici v celkové výši 1.772,- Kč s paní R.P., bytem 270 33 Jesenice s tím, že dluh bude hrazen formou měsíčních splátek ve výši 591,- Kč s platností od 1. 4. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 701/16:

Rada města bere na vědomí informaci domovníka o podmáčení sušárny a části sklepů v domě čp. 317 v Jesenici a rozhoduje prověřit stav kanalizační přípojky kamerovou prohlídkou.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 702/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 3. 3. 2016:

- rozhodnutí – povolení kácení 2 ks dřevin – jírovců na pozemku p.č. 740/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Vyhlášení výběrového řízení - sezonní vedoucí ATC Jesenice + uklízečky

Usnesení č. 703/16:

Rada města rozhoduje vyhlásit výběrové řízení na pozici vedoucí a výběrové řízení na pozici uklízečky ATC Jesenice na rok 2016 s tím, že podmínky výběrových řízení zveřejní na úřední desce tajemnice MěÚ.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vyúčtování dotace OPS Nové Strašecí

Usnesení č. 704/16:

Rada města

- bere na vědomí vyúčtování dotace za rok 2015 za služby poskytnuté Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o. p. s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí zastoupené Romanou Drakslovou, ředitelkou, IČ 27641163,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 9 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 20. 2. 2007 týkající se finančního příspěvku na rok 2016 ve výši 374.000,- Kč na činnost společnosti Okresní pečovatelské služby Nové Strašecí o.p.s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí zastoupené Romanou Drakslovou, ředitelkou, IČ 27641163
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Pronájem nebytových prostor – restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 705/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory (bývalou restauraci) nacházející se v přízemí objektu občanské vybavenosti – hlavní budovy ATC o celkové podlahové ploše 75 m² na dobu určitou od 1. 4. 2016 do 31. 10. 2016 za cenu 21.000,- Kč + 1.500,- Kč měsíčně zálohu na el. energii a vodu panu K.P., trvale 270 33 Jesenice,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Odkup pozemku pod trafostanicí Wintrova ulice

Usnesení č. 706/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín na odkup pozemku p. č. 79/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 12 m², na kterém je umístěna trafostanice RA-4097 Jesenice – Wintrova ul.,
- doporučuje zastupitelstvu města odprodat výše uvedený pozemek za cenu 500,- Kč/m² + DPH s tím, že náklady spojené se zápisem do KN uhradí žadatel.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pacht zemědělských pozemků v k. ú. Bedlno a k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 707/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.Š., 439 81 Kryry o pacht zemědělských pozemků v k. ú. Bedlno a k. ú. Chotěšov u Rakovníka s tím, že z důvodu dříve uzavřených nájemních smluv nelze žadateli vyhovět.

(Přijato 5 hlasy)

11. Výpověď z pronájmu pozemku k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 708/16:

Rada města bere na vědomí výpověď z pronájmu pozemku parc. č. 1835/25 v k. ú. Jesenice u Rakovníka ke dni 30. 6. 2016 od ZV OS Důl Centrum, 435 43 Horní Jiřetín, zastoupené panem Pavlem Murckou.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nabídka – kácení dřevin Podbořánky

Usnesení č. 709/16:

Rada města bere na vědomí nabídku na kácení dřevin v k. ú. Podbořánky od společnosti Arborea Rakovník, s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník a ukládá vedení města prověřit možnost spolupráce při kácení se správcem energetické soustavy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Nabídka propagace – úprava DARUMA

Usnesení č. 710/16:

Rada města

- bere na vědomí upravenou nabídku společnosti DARUMA, spol. s r. o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň na propagaci formou tzv. voice panelu v Rakovníku v Nádražní ulici a rozhoduje nabídky nevyužít,
- rozhoduje objednat prostřednictvím ATC Jesenice dotisk 500 ks brožury „Osobnosti Jesenicka“ a 1.000 ks zelené informační brožury Jesenicko za celkovou cenu 23.100,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

14. Koupě části pozemku parc.č. 184/10 v ul. Hradní

Usnesení č. 711/16:

Rada města

- bere na vědomí zájem manželů K., bytem 270 33 Jesenice na odkoupení části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře cca 201 m²,
- rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 50/15 část pozemku parc. č. 184/10 v pruhu cca 1,3 m podél vozovky, tj. o výměře cca 65 m² za cenu 50,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o směnu pozemků p.č. 520/4 za p.č. 518 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 712/16:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 691/16

- ukládá starostovi jednat se zástupcem majitele pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka tak, že za pozemek komunikace nabídnout cenu 100,- Kč/m²,
- doporučuje zastupitelstvu města prodat Sportovnímu klubu Jesenice, z. s., Zahradní 430, 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 518 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 258 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem 38.700,- Kč,

- doporučuje zastupitelstvu města koupit od Sportovního klubu Jesenice, z. s., Zahradní 430, 270 33 Jesenice pozemek parc. č. 520/2 o výměře 893 m² (ostatní plocha - komunikace) v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 38.700,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

16. Smlouva o výpůjčce

Usnesení č. 713/16:

Rada města

- schvaluje smlouvu o výpůjčce majetku dle předložené tabulky pro rok 2016 s Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2, IČ 00551023 zastoupené panem Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřních správy,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

17. Výzva k součinnosti – odstranění ekologické zátěže

Usnesení č. 714/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun o součinnost při odstranění ekologické zátěže na pozemcích parc. č. 526/2 a 488/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a informaci o možnosti čerpat finanční prostředky alokované v Operačním programu životní prostředí, který nabízí dotační potenciál pro rekultivaci starých skládek či likvidaci starých ekologických havárií,
- ukládá starostovi a MěÚ Jesenice zajistit požadované podklady a vést jednání vedoucí k odstranění a likvidaci dané zátěže.

(Přijato 5 hlasy)

18. Usnesení k podanému odvolání PP – servis Plzeň

Usnesení č. 715/16:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o vydaném usnesení Krajského soudu v Praze, který se zabýval odvoláním firmy PP – servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň proti stanovení odměny soudnímu znalci Ing. Václavu Heidenreichovi s tím, že usnesení soudu prvního stupně se potvrzuje.

(Přijato 5 hlasy)

19. Chaty ZŠ v pionýrském háji

Usnesení č. 716/16:

Rada města

- ukládá tajemnici
 1. zajistit zpracování pasportu a zjistit podmínky zápisu chat u Velkého rybníka do katastru nemovitostí,
 2. zajistit převzetí správy chat v rámci ATC Jesenice a zanést do objednávkového systému existující objednávky na rok 2016,
- ukládá Ivanu Procházce prověřit možnost demontáže chat a jejich instalace v rámci areálu ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

20. Člen školské rady ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 717/16:


Rada města z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okr. Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice jmenuje členem školské rady Ing. Romana Valuše.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

21. Opravy ve Vlastivědném muzeu Jesenice

Usnesení č. 718/16

Rada města bere na vědomí informace pracovníků Vlastivědného muzea Jesenice, Mírové nám. 15, 270 33 Jesenice o nefunkčním vodovodu a kanalizaci a rozhoduje provést nezbytné opravy.



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta