

Z á p i s

z 58. schůze rady města, která se konala dne 24. 7. 2025 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Jakub John, člen rady

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 57
2. Schválení programu rady č. 58
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o pronájem kancelářských prostor v čp. 420 Jesenice
7. Kotelna u ZŠ – informace k plánu rekonstrukce a pokračování stávající koncesní smlouvy
8. ZŠ Jesenice – zpráva ke kontrole ČŠI
9. ZŠ Jesenice – návrh odměny pro ředitele
10. TextilEco a. s. – návrh na úpravy ekonomických podmínek provozu svozu textilu
11. Letní kino Jesenice – havárie na kanalizačním potrubí
12. ALZABOX – návrh na umístění
13. Rozpočtové opatření č. 5
14. Fara Jesenice – záměr senior house
15. Darovací smlouva k části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka
16. ZŠ Jesenice – šablony OP JAK II

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven Ing. Jan Polák, starosta. Zápis z 57 schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR

463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řádu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
657/24 – 38	Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1	TAJ
843/25 – 48	Oznámení k místnímu poplatku – odpady	STAR/TAJ
875/25 – 49	Výsadba stromů kolem hřbitova a v ul. Žatecká	STAR
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
970/25 – 52	Příprava podkladů pro malé koncesní řízení na provoz CZT	STAR
992/25 – 54	Žádost o odkoupení pozemků 8/3 a 1006 k. ú. CHOTuRAK – prověření využití z pohledu ÚPD	STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
801/24 – 45	Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká	MSTAR
938/25 – 51	Nabídka spolupráce při přípravě a realizace těž. záměru – Bukov u Hořoviček	STAR
1012/25 - 57	Prodej části pozemku parc. č. 535/1 k. ú. Soseň	STAR
1013/25 – 57	Prodej části pozemku parc. č. 1834/29 k. ú. Jesenice u Rak.	STAR

2. Schválení programu rady č. 58

Usnesení č. 1022/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1023/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o

- schválení závěrečného vyhodnocení akce „Jesenice – chodník ul. Žatecká, 2. etapa“ – ISPROFOND 5217510239 financovaného z dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury,
- průběhu administrace dotačních žádostí vztahujících se k II. a III. etapě projektu „Rekonstrukce lesní cesty Nad Mlýnem, Jesenice u Rakovníka“,
- objednaném screeningu zeleně v lokalitě budoucího parku Na Hliništi, který bude využit pro navazující projektové práce,
- jednání k úpravám projektové dokumentace na instalaci fotovoltaických elektráren na vybraných objektech města Jesenice – radnice, zbrojnice, škola a kulturní dům,
- doplňování žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy a splnění formálních náležitostí projektu s tím, že nyní vše bude posuzovat hodnotící komise státního fondu,
- plánu výzev Společné zemědělské politiky administrované MAS Rakovnicko a ukládá průběžně pracovat na přípravě projektu oprav objektů v areálu autokempu Jesenice.,
- průběhu prací na projektové dokumentaci úprav objektu čp. 420 v Jesenici vč. technických požadavků na zřízení prostoru pro lékárnu a souhlasí s jejich zapracováním.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1024/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o možnosti dotační podpory na provedení standardizace územně plánovací dokumentace a ukládá starostovi jednat se zástupci Městského úřadu Rakovník o návrhu zadání a příp. pořizování změny č. 2 Územního plánu Jesenice vč. prověření zahrnutí žádosti města Jesenice do změn Zásad územního rozvoje Středočeského kraje týkající se přeložky silnice I/27.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1025/25:

Rada města Jesenice

- ukládá vypsát na podzim 2025 zakázku malého rozsahu na opravu místních komunikací v obci Chotěšov s termínem realizace na jaře 2026,
- ukládá zajistit realizaci opravy chodníku v Rabasově ulici podél plotu mateřské školy do konce roku 2025 a na jaro 2026 objednat homogenizaci vozovek v ul. Rabasova a Nádražní formou celoplošného jednovrstvého postřiku asfaltovou emulzí s posypem z kameniva vč. zaválcování.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1026/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o průběhu příprav projektů s tím, že

- oprava kotelny v bytovém domě čp. 240 bude dokončena a zprovozněna do konce září 2025,
- do konce července bude vyhlášeno zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407, Jesenice“ s realizací do konce roku 2025,
- u bytového domu čp. 28 se upravuje projektová dokumentace s ohledem na možnost vestavby podkrovních bytů a dokončení realizace se předpokládá do poloviny roku 2026.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 1027/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v Jesenici podané panem B. J.

270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp.

speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 24. 7. 2025:

- doklad o přidělení čp. 467 na pozemku p. č. 60/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - obslužné komunikace ul. Na Hliništi,
- rozhodnutí povolení uzavírky silnic I., II., a III., třídy pro pořádání sportovní akce „CZECH TOUR 2025“ 14. 8. 2025,
- rozhodnutí k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z ČOV na pozemku st. 26 a 27 k. ú. Soseň,
- rozhodnutí k vypouštění odpadních vod do vod podzemních na pozemku p. č. 1682/18 k. ú. Podbořánky,
- oznámení zahájení řízení o udělení souhlasu ke geologickým pracím, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod na pozemku p. č. 1835/23 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – dělení pozemků p. č. 501/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Žádost o pronájem kancelářských prostor v čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 1028/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Jaroslava Spurného, bytem Příčná 216, 270 33 Jesenice a pana Alexandra Novotného, bytem Větrná 368, 331 44 Kožlany o pronájem 1 místnosti v čp. 420, 270 33 Jesenice a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

7. Kotelna u ZŠ – informace k plánu rekonstrukce a pokračování stávající koncesní smlouvy

Usnesení č. 1029/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o přípravě prezentace technologického řešení bezemisní technologie kotelny u základní školy vč. jednání se stávajícím provozovatelem tepelného hospodářství o pokračování provozu do doby rekonstrukce kotelny.

(Přijato 5 hlasy)

8. ZŠ Jesenice – zpráva ke kontrole ČŠI

Usnesení č. 1030/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí protokol o kontrole Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník ze dne 4. – 6. 6. 2025 vyhotovený Českou školní inspekcí Středočeský inspektorát, Arabská 683, 160 66 Praha 6.

(Přijato 5 hlasy)

9. ZŠ Jesenice – návrh odměny pro ředitele

Usnesení č. 1031/25:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2025 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

10. TextilEco a. s. – návrh na úpravy ekonomických podmínek provozu svozu textilu

Usnesení č. 1032/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k cenovým nabídkám svozových firem na provozování kontejnerů na textil vč. podmínek jejich vývozu,
- ukládá starostovi provést porovnání cenových nabídek a o výsledku informovat radní na nejbližším jednání.

(Přijato 5 hlasy)

11. Letní kino Jesenice – havárie na kanalizačním potrubí

Usnesení č. 1033/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o havárii kanalizace u objektu WC letního kina vč. nutnosti zprůchodnění potrubí/opravy ve směru do prostoru před kostelem.

(Přijato 5 hlasy)

12. ALZABOX – návrh na umístění

Usnesení č. 1034/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o jednání s firmou Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 o umístění AlzaBoxu v Jesenici a souhlasí s jeho umístěním v areálu objektu čp. 420 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtové opatření č. 5

Usnesení č. 1035/25:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 5 ze dne 24. 7. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

14. Fara Jesenice – záměr senior house

Usnesení č. 1036/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o průběhu a výsledku jednání majitele farního areálu se zástupci památkové péče s výsledkem nenalezení dohody na možnostech stavebních úprav,
- bere na vědomí záměr výstavby zařízení pro seniory v části farní zahrady se zachováním historické části farního komplexu a se záměrem předběžně souhlasí.

(Přijato 5 hlasy)

15. Darovací smlouva k části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1037/25:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o průběhu výstavby kapacitní kanalizační šachty na části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že výstavba kanalizační přípojky je zcela v režii majitele pozemku,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít darovací smlouvu na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1194/29 polohově vymezené v geometrickém plánu č. 1320-52/2024 jako pozemek parc. č. 1194/30 o výměře 194 m² (orná půda) vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s manželi Zuzanou a Milanem Kohoutovými, Školní 325, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. ZŠ Jesenice – šablony OP JAK II

Usnesení č. 1038/25:

Rada města Jesenice souhlasí z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 s podáním žádosti o dotaci a realizací projektu (šablon) z Operačního programu Jan Ámos Komenský II v hodnotě 1 031 120 Kč.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 31. 7. 2025

