

Z á p i s

z 34. schůze rady města, která se konala dne 18. 4. 2024 od 17,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.33
2. Schválení programu rady č. 34
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zák. č. 503/2012 Sb.
7. Žádost o pronájem pozemků k. ú. Chotěšov
8. Žádost o odkoupení části pozemku 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Policie ČR – žádost o souhlas s přesahem na cizí pozemek
10. Kinoklub Jesenice
11. Nabídka na dodávku el. energie pro rok 2025/2026
12. Dodatek nájemní smlouvy – skauti Bedlno
13. Žádost o zapůjčení sálu KD Jesenice – KŽM Jesenice
14. SD Jesenice – el. systém evidence odpadů
15. Žádost o vyjádření ke stavbě pojistkové skříně na pozemku p. č. 1194/29 k. ú. Jesenice
16. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zájemce o koupi chaty č. e. 108)
17. Vyjádření k uzavírce přejezdu u Blatna
18. Nabídka – kostel Podbořánky
19. Žádost o souhlas se stavbou oplocení k.ú. Kosobody
20. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol
21. Nabídka na koupi části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka –ochranné pásmo vodovodu
22. REKREA Jesenice – návrh geometrického plánu
23. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 296 a p. č. 148/10 k. ú. Kosobody
24. Rozpočtové změny č. 3
25. Lesy – předložení nabídky na audit hospodaření v lesích

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 33. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení	TAJ

	pozemkových úprav)	
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 04/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ 04/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 04/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR 04/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 04/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 04/2024
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 04/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 04/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 04/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC 04/2024
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR 04/2024
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR 04/2024
492/24 – 31	Zveřejnit záměr pronájmu pozemku parc. č. 1636/1 JES na úřední desce	TAJ 04/2024
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ 04/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOS až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
514/24 – 32	Prodej pozemku par. č. 46 k. ú. JES	Starosta - ZM
521/24 – 32	Prodej pozemku parc. č. 1694/35 k. ú. JES	Starosta - ZM
547/24 – 33	Prodej pozemku parc. č. 698/7 k. ú. JES	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 34

Usnesení č. 558/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 559/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420 vč. řešení napojení navazujících sítí (kanalizace, větrací potrubí) do dalších podlaží s tím, že rekonstrukce rozvodů tepla byla odložena z důvodu chladného počasí,
2. dokončování oprav chatek AN, obnově zábradlí na verandách chatek BN a souhlasí s instalací kamerového systému v prostoru recepcce autokempu,
3. probíhající projektové přípravě I. etapy opravy lesní cesty Nad mlýnem s následným podáním žádosti o dotaci z programu Společné zemědělské politiky administrovaného MAS Rakovnicko a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci oprav II. etapy lesní cesty z přímé výzvy Státního zemědělského intervenčního fondu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 560/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2024 na dokončení financování projektu „Rekonstrukce chodníků v ul. Plzeňská, Jesenice“ ve výši 314 134,87 Kč se Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 561/24:

Rada města Jesenice

- souhlasí s provedením opravy fasády bytového domu čp. 272 v Jesenici, která byla poničena při opravách chodníků v Plzeňské ulici s tím, že na financování oprav bude použito obdržené pojistné plnění,
- pověřuje starostu objednáním oprav fasády v nezbytném rozsahu u firmy DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 (původní zhotovitel zateplení domu) za cenu cca 100 tis. Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 562/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci oprav bytu č. 4 v čp. 36 v Jesenici uzavřenou s firmou Lerson CZ s.r.o., Štúrova 1152/34, 142 00 Praha, jehož obsahem je zohlednění méně- a víceprací vč. navýšení ceny díla o 45 359,- Kč bez DPH a posun termínu dokončení díla do 16.4.2024,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 563/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v Jesenici podanou paní L. E.D., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 564/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu o přidělení bytové jednotky č. 5 v DPS čp. 28 v Jesenici s paní E. D., bytem 441 01 Petrohrad, za cenu 80,80 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 18. 4. 2024:

- oznámení veřejnou vyhláškou o zahájení stavebního řízení – povolení na stavbu „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“
- rozhodnutí – společné povolení „Přeložka vodovodního řadu – ul. Hradní, Jesenice“,
- oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – vrtaná studna včetně připojení na pozemku p. č. 731/4,770/2,773/4, 781/14 k. ú. Podbořánky,

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zák. č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 565/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1180/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že s ohledem na obdrženou urgentní výzvu byla k žádosti dne 9. 4. 2024 vyhotovena a odeslána odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemků k.ú. Chotěšov

Usnesení č. 566/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Ing. P.N., Bílenec , 441 01 Petrohrad o pronájem pozemků p. č. 560/2 a 515/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici prověřit existenci nájemní smlouvy k uvedeným pozemkům a dle zjištění zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkoupení části pozemku 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 567/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní V.S., bytem 270 33 Jesenice o prodej části pronajatého pozemku p. č. 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka o velikosti cca 500 m²,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice dle předložené žádosti schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka o velikosti cca 500 m².

(Pro 3: John, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Valuš, Novotná)

9. Policie ČR – žádost o souhlas s přesahem na cizí pozemek

Usnesení č. 568/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, odboru správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Na Báních 1535, 150 00 Praha 5 – Zbraslav souhlasí se zásahem a přesahem do pozemku parc. č. 160 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který bude vyvolán projektovým záměrem na snížení energetické náročnosti budovy čp. 98.

(Přijato 5 hlasy)

10. Kinoklub Jesenice

Usnesení č. 569/24:

Rada města Jesenice na základě podnětu paní V.H. souhlasí se založením „Kinoklubu Jesenice“, který bude registrován na město Jesenice a provozován v rámci Bowling baru Jesenice formou klubu diváka ve frekvenci 1 až 2 x měsíčně, příp. dle zájmu diváků.

(Přijato 5 hlasy)

11. Nabídka na dodávku el. energie pro rok 2025/2026

Usnesení č. 570/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí cenovou nabídku firmy Optimal-Energy.cz, a.s., Chlumecká 1539/7, 198 00 Praha 9 - Rajská Zahrada, IČ 29235642 na odběr elektrické energie při fixaci na roky 2025 a 2026 v cenovém rozmezí 2 850 Kč až 2 890 Kč /MWh bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy prostřednictvím uvedeného subjektu s EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, IČ 27386643.

(Přijato 5 hlasy)

12. Dodatek nájemní smlouvy – skauti Bedlno

Usnesení č. 571/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s organizací Junák – svaz skautů a skautek ČR, Na Potocích 10, 338 28 Radnice, IČ 47694297 na pronájem pozemků parc. č. 598, 601/2, 601/1, 602 a 609 k. ú. Bedlno, jehož obsahem je aktualizace názvu nájemce a rozšíření okruhu nájemců o nový subjekt Junák – český skaut, středisko Mušketýři Nové Strašecí, z. s., Obětí okupace 286, 271 01 Nové Strašecí, IČ 47019841,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o zapůjčení sálu KD Jesenice – KŽM Jesenice

Usnesení č. 572/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Ing. Jiřího Berky, člena Klubu železničních modelářů Jesenice u Rakovníka souhlasí s pronájmem sálu kulturního domu Jesenice za účelem uspořádání mezinárodního setkání železničních modelářů v termínu od 10. do 13. října 2024.

(Přijato 5 hlasy)

14. SD Jesenice – el. systém evidence odpadů

Usnesení č. 573/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí cenovou nabídku firmy BD SENSORS s. r. o., Hradištská 817, 687 08 Buchlovice na elektronický systém evidence odpadů na Sběrném dvoře Jesenice za cenu 300 375 Kč bez DPH,
- souhlasí s pořízením systému za podmínky jeho kofinancování z vhodného dotačního titulu a ukládá starostovi monitorovat dotační možnosti v oblasti odpadového hospodaření.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o vyjádření ke stavbě pojistkové skříně na pozemku p.č. 1194/29 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 574/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy ELEKTROMONTAS a. s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ 25732633 o vyjádření ke stavbě pojistkového pilíře (kabelové vedení NN) na pozemku 24/3 pro majitele stavebního pozemku p.č. 1194/29 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka pro kabelové vedení NN a ukládá vedení města svolat schůzku s majitelem pozemku za účelem upřesnění technického řešení připojení.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zájemce o koupi chaty č. e. 108)

Usnesení č. 575/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana P. Š. jako budoucího majitele rekreační nemovitosti č. e. 108 o prodej pozemku parc. č. 1805/6 a části pozemku parc. č. 1810/1 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat výše uvedené nemovitosti za podmínky zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele a za cenu dle znaleckého posudku, který vyhotoví město Jesenice s tím, že tento náklad bude připočítán k ceně prodávané nemovitosti.

(Přijato 5 hlasy)

17. Vyjádření k uzavírce přejezdu u Blatna

Usnesení č. 576/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy ADSUM spol. s r. o., Havlíčkova 923, 273 51 Unhošť, IČ 45144991 o vyjádření k návrhu uzavírky silnice III/2065 u obce Blatno z důvodu rekonstrukčních prací na železničních přejezdech,
- souhlasí s uzavírkou uvedených komunikací v termínu od 11. 5. 2024 do 15. 5. 2024 s tím, že správní úřad upozorňuje na vedení objízdných tras z důvodu uzavírky silnice I/27 v obci Vysoká Libyně.

(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka – kostel Podbořánky

Usnesení č. 577/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o podané žádosti na Městský úřad Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník o zaslání podkladů ke kostelu sv. Jakuba Většího v Podbořánkách vč. fotografií a informací a jeho technického stavu,
- ukládá starostovi zajistit možnost prohlídky kostela.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o souhlas se stavbou oplocení k. ú. Kosobody

Usnesení č. 578/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní E.G., bytem 161 00 Praha 6 souhlasí se stavbou oplocení pozemků p. č. 35/3 a 35/4 k. ú. Kosobody v rozsahu dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

20. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol

Usnesení č. 579/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Rakovnické cyklování“ plánovaného na 28. 7. 2024 v k. ú. Soseň za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

21. Nabídka na koupi části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka – ochranné pásmo vodovodu

Usnesení č. 580/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku manželů M. a Z.Ch. 270 33 Jesenice na koupi části pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka, která je vymezena jako ochranné pásmo vodovodního potrubí a ukládá vedení města Jesenice spojit jednání o podmínkách nabytí nemovitosti s jednáním o technických podmínkách připojení k NN (viz bod č. 15) a kanalizaci.

(Přijato 5 hlasy)

22. REKREA Jesenice – návrh geometrického plánu

Usnesení č. 581/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí a souhlasí s předloženým návrhem geometrického plánu č. 1308-17/2024, který bude podkladem pro řešení vzájemné směny pozemků s firmou REKREA Jesenice s. r. o., Rekreační 422, 270 33 Jesenice, IČ 24827835.

(Přijato 5 hlasy)

23. Žádost o prodej části pozemku p. č. 296 a p. č. 148/10 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 582/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana V. K., Kosobody, 270 33 Jesenice o prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 148/10 o velikosti cca 35 m² a části pozemku par. č. 296 o velikosti cca 650 m² vše v k. ú. Kosobody, který žadatel udržuje v rámci plochy sadu,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice
 1. prodat část pozemku parc. č. 148/10 k. ú. Kosobody za podmínky zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele a za cenu dle znaleckého posudku, který vyhotoví město Jesenice s tím, že tento náklad bude připočítán k ceně prodávané nemovitosti,
 2. neprodat část pozemku parc. č. 296 k. ú. Kosobody.

(Pro 4: John, Novotná, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

24. Rozpočtové změny č. 3

Usnesení č. 583/24:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 3 ze dne 18. 4. 2024.

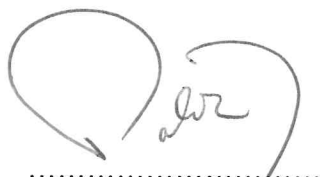
(Přijato 5 hlasy)

25. Lesy – předložení nabídky na audit hospodaření v lesích

Usnesení č. 584/24:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 542/24 ze dne 21. 3. 2024 a na základě předložených cenových nabídek rozhoduje u firmy Foresta SG, a. s., Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín, IČ objednat zhotovení lesnického a ekonomického auditu za cenu 226 320 Kč bez DPH (v případě dotace 186 320 Kč bez DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 3: John, Novotná, Vodrážka; Proti 1: Polák; Zdržel se 1: Valuš)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 25. 4. 2024