

Z á p i s

z 29. schůze rady města, která se konala dne 11. 1. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 26
2. Schválení programu rady č. 27
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. REKREA Jesenice s. r. o. – žádost o uzavření kupní smlouvy
7. Schválení žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2024
8. Smlouva na zajištění úklidu sněhu
9. Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí o.p.s.– dodatek č. 17
10. Rozsudek odvolacího soudu – jesenické rybníky
11. Rozpočet 2024 – návrh na zapojení přebytku rozpočtu
12. SŽ s. p. – veřejné toalety
13. METROLUX – aktualizace analýzy a cenové nabídky
14. PPL box – nabídka zásilkového boxu
15. Revize památných stromů – návrh na provedení zdravotních a redukčních řezů
16. Odpadové hospodářství – změny od 1. 1. 2024
17. Ceník ATC Jesenice
18. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu družiny
19. Pronájem malého baru v KD Jesenice
20. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí ATC + uklízečky
21. Kosobody – změna umístění kontejnerů na separovaný odpad

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 27. a 28. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické	RM - dle podmínek

	náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 02/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 01/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	TAJ 03/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 03/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 03/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 02/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 01/2024
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 01/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 03/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 01/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC 01/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 29

Usnesení č. 460/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 461/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o vypsání zjednodušeného podlimitního řízení na výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce domu čp. 420 v Jesenici u Rakovníka - 1. etapa“ s termínem podání nabídek k 22. 1. 2024 a o jednání s nájemníky kanceláří v 2. nadzemním podlaží budovy a záměru jejich přestěhování do volných prostor v 1. nadzemním podlaží,
2. o průběhu zpracování podkladů k vyjádření Hasičského záchranného sboru ČR k projektu „Pořízení nového zásahové vozidla CAS 30 pro JSDH Jesenice“, které se stanou podkladem pro vypsání zadávacího řízení na pořízení nové velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky (CAS) a následně pro vytvoření dotační žádosti v systému MS2021+,
3. o podání žádostí o převod financování projektů do roku 2024 ze Státního fondu dopravní infrastruktury týkající se rekonstrukce chodníků v Oráčovské ulici a vypořádání změn během výstavby u rekonstrukce chodníků v Plzeňské ulici,
4. o zhotovení konceptu úprav panelové komunikace vedoucí ze Školní ulice k Plzeňské ulici a ukládá
 - a) vedení města Jesenice vést jednání s majitelem objektu čp. 154 o možnostech majetkového vypořádání pozemků,
 - b) tajemníci úřadu požádat Státní pozemkový úřad ČR, Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 854/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
5. o zakoupení mobiliáře do prostoru před hlavní vstup jesenického hřbitova a rozhoduje v rozsahu obdržené cenové nabídky firmy Vladimír KOUT – zahradní a parkové úpravy, Hornická 1610, 26901 Rakovník, IČ 61074209 realizovat výsadbu stromů okolo hřbitova – 1 ks buk červený a 9 ks lípy srdčité za cenu 61 450 Kč bez DPH,
6. o průběhu vyřizování reklamací na objektu mateřské školy,
7. o jednáních s projektanty o
 - a) zpracovávání podkladů pro zhotovení změny během výstavby před dokončením týkající se budovy městského úřadu,
 - b) přípravě koncepčního řešení „Veřejného prostoru Hliniště“ vč. zpracování připomínek dle usnesení č. 398/23 ze dne 9. 11. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 462/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o kladném vyhodnocení žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2022+ a NIP na „Revitalizaci Mírového náměstí v Jesenici u Rakovníka“,
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci přípravy projektu „Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici u Rakovníka“ ve výši 200 000 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 463/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o kladném vyhodnocení žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2022+ a NIP na „Modernizaci veřejného osvětlení

- město Jesenice“;
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci přípravy projektu „Modernizace veřejného osvětlení – město Jesenice“ ve výši 200 000 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 464/24:

Rada města Jesenice ukládá místostarostovi vést jednání se zpracovatelem projektové dokumentace obslužné komunikace Hliniště o úpravě provedení stavby a rozdělení výkazu výměr na dvě etapy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 465/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podání žádosti o dotaci na zhotovení místní energetické koncepce a průběhu vyřizování žádostí o připojení budoucích fotovoltaických elektráren na vytipovaných objektech města Jesenice do distribuční soustavy ČEZ.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Novotná, Vodrážka)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 466/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí orientační náklady vycházející ze zpracovaného výkazu výměr na provedení opravy bytové jednotky č. 4 v domě s pečovatelskou službou v ul. Plzeňská čp. 36 v Jesenici a ukládá starostovi připravit a zveřejnit na profilu zadavatele výzvu k výběru zhotovitele na opravu bytu č.4/36 ve formě zakázky malého rozsahu.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 1. 2024:

- rozhodnutí – stavební záměr – stavební úpravy 2. NP čp. 420 Jesenice,
- veřejná vyhláška v zájmu ochrany volně žijících živočichů vlka obecného,
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební úpravy RD čp. 40 Bedlno.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. REKREA Jesenice s. r. o. – žádost o uzavření kupní smlouvy

Usnesení č. 467/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy ABBE reality, s. r. o., Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 ve věci řešení směny pozemků v areálu Rekreačního zařízení Pod Kempem,
- konstatuje, že s ohledem na usnesení Zastupitelstva města Jesenice č. 32/23 ze dne 1. 3. 2023 nelze bez vypořádání zbylých pozemků přistoupit k podpisu kupní smlouvy,
- ukládá starostovi
 - a) pokračovat v jednáních ve smyslu přijatého usnesení, tj. nechat zapsat původní geometrický plán č. 1242-20/2022 s vědomím rozdílného vlastnictví pozemku a stavby na ní umístěné,
 - b) nechat vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 1607 k. ú. Jesenice u Rakovníka pod částí místní komunikace v ul. Rekreační vč. znaleckého posudku k určení jeho tržní ceny.

(Přijato 5 hlasy)

7. Schválení žádostí o přidělení finančního příspěvku na rok 2024

Usnesení č. 468/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s těmito subjekty:
 1. R.Z., 120 00 Praha 2 ve výši 15.000,- Kč na organizaci pouti v Podbořánkách,

2. Střední škola a Základní škola Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 470137111 zastoupená Mgr. Hanou Vanickou ve výši 44.000,- Kč na uspořádání Sluníčkového bálu, hudební přehlídky Notička a na činnost dobrovolného klubu, na zajištění kurzů pro veřejnost a Den dětí s IZS,
 3. Psychiatrická léčebna Petrohrad, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad, IČ 00829137, zastoupená Ing. Ladislavem Henlíkem ve výši 10.000,- Kč na uspořádání Zahradní slavnosti,
 4. Kroužek železničních modelářů, zastoupený D.S., 439 82 Vroutek ve výši 40.000,- Kč na zajištění provozu kroužku,
 5. Domov Krajánek Jesenice, Samota 224, 270 33 Jesenice, IČ 71209867 zastoupený Ing. Petrem Sunkovským, ve výši 40.000,- Kč na uspořádání Letní slavnosti,
 6. Dětský domov a školní jídelna, Okružní 647, 271 01 Nové Strašecí, IČ 470 197 35, zastoupený Mgr. Alexandrem Krškem ve výši 35.000,- Kč na uspořádání 20. ročníku přírodního festivalu,
 7. Společnost zdravotně postižených Jesenice, IČ 26993805 zastoupená Miroslavou Zemanovou, Plzeňská 230 ve výši 40.000,- Kč na zajištění činnosti spolku,
 8. ZO ČS Včelařů Jesenice, IČ 47013494 zastoupená panem J.K., 270 33 Jesenice ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na ošetření včelstev,
 9. P.S., 270 33 Jesenice ve výši 15.000,- Kč na uspořádání turnajů v nohejbale,
 10. AVES z.s., zastoupený Petrem Starým, Palackého 186, 273 09 Kladno 7- Švermov ve výši 15.000,- Kč jako příspěvek na krmení pro zvířata v záchranné stanici,
 11. J.Š., Jesenice ve výši 8.000,- Kč na úhradu pronájmu tělocvičny a nákup nového radia,
 12. Muzejní spolek města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice IČ 04125738, zastoupený Mgr. Petrem Konířem ve výši 30.000,- Kč na organizaci kulturních a vzdělávacích akcí v roce 2024,
 13. Fotoklub Jesenice, zastoupený panem J.M., 270 33 Jesenice, v částce 6.000,- Kč na uspořádání členské výstavy,
 14. Jes-Fest, z.s., Školní 320, 270 33 Jesenice, IČ 01492632, zastoupený paní Martinou Pacourkovou, ve výši 40.000,- Kč na organizaci hudebního festivalu,
 15. KVAK Jesenice – volejbal, zastoupená Mgr. M.Č., 270 33 Jesenice, v částce 15.000,- Kč na uspořádání tradičního turnaje amatérských týmů ve volejbale,
 16. SDH Krty, Krty čp. 51 zastoupená Janem Brdou, IČ 63805316 v částce 7.500,- Kč na pořádání dětské akce,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva na zajištění úklidu sněhu

Usnesení č. 469/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na úklid sněhu v roce 2024 se Zdeňkem Laubrem, Oráčov 6, 270 32 Oráčov, IČ 69001057 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí o.p.s.– dodatek č. 17

Usnesení č. 470/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 17 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu ze dne 20. 2. 2007 s Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o.p.s., Čsl. Armády 1166, 271 01 Nové Strašecí, IČ 27641163, jehož obsahem je nastavení cenových podmínek pro rok 2024,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Rozsudek odvolacího soudu – jesenické rybníky

Usnesení č. 471/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí písemné vyhotovení rozsudku vynesený Krajským soudem v Praze, nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5, IČ 00215678 k výsledku soudního jednání ve věci podaného odvolání v kauze jesenických rybníků ze dne 12. 12. 2023,
- ukládá starostovi ve lhůtě stanovené rozsudkem projednat v rámci zastupitelstva možnost podání dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky.

(Přijato 5 hlasy)

11. Rozpočet 2024 – návrh na zapojení přebytku rozpočtu

Usnesení č. 472/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o finančním zůstatku na bankovních účtech k 31. 12. 2023 a ukládá předložit na jednání Zastupitelstva města Jesenice návrh na jeho zapojení do investičního plánu 2024.

(Přijato 5 hlasy)

12. SŽ s. p. – veřejné toalety

Usnesení č. 473/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 o kladném posouzení záměru města Jesenice odkoupit objekt veřejných toalet majetkovou komisí vč. dalšího administrativního postupu v rámci Generální ředitelství Správy železnic, státní organizace a OŘ Praha.

(Přijato 5 hlasy)

13. METROLUX – aktualizace analýzy a cenové nabídky

Usnesení č. 474/24:

Rada města Jesenice rozhoduje s ohledem na výši potencionální dotace a nákladů na modernizaci veřejného osvětlení realizovat opravy postupně dle projektové dokumentace, aby byly dodrženy parametry pro osvětlení ulic a veřejných prostranství.

(Pro 4: John, Novotná, Vodrážka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

14. PPL – nabídka zásilkového boxu

Usnesení č. 475/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o zájmu zásilkové společnosti PPL zřídit v rámci města zásilkový box a ukládá starostovi vést jednání o podmínkách umístění vč. vytipování vhodné lokality.

(Přijato 5 hlasy)

15. Revize památných stromů – návrh na provedení zdravotních a redukčních řezů

Usnesení č. 476/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí provedenou Revizi památných stromů na Jesenicku a ukládá zajistit cenové nabídky na ošetření dřevin dle výsledků revize,
- ukládá panu Bohumilu Vodrážkovi, mistrovi technických služeb provést likvidaci torza stromu v blízkosti chaty na pozemku parc. č. 1633 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá zajistit cenovou nabídku na pokácení dvou vzrostlých topolů v obci Soseň v blízkosti čp. 44.

(Přijato 5 hlasy)

16. Odpadové hospodářství – změny od 1. 1. 2024

Usnesení č. 477/24:

Rada města Jesenice v kontextu úprav odpadového hospodářství k 1. 1. 2024 rozhoduje, že:

- a) v okolních obcích budou mít nárok na 120 l nádoby na plasty pouze trvale žijící obyvatelé a ostatní budou i nadále využívat 1100 l nádobu v rámci separačního hnízda.
- b) majitelé rekreačních objektů ve městě Jesenice budou vytříděný komunální odpad soustřeďovat

do označených 1100 l žlutých kontejnerů.

(Přijato 5 hlasy)

17. Ceník ATC Jesenice

Usnesení č. 478/24:

Rada města Jesenice schvaluje předložený ceník na ubytování v ATC Jesenice pro rok 2024, kterým se navyšují jednotlivé ceny poskytovaných služeb o inflaci předchozího roku a o růst ceny el. energie, tj. celkem o 15%.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

18. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu družiny

Usnesení č. 479/24:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu školní družiny dne 2. 2. 2024 a v době od 19. 2. 2024 do 25. 2. 2024 a dne 28. 3. 2024 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

19. Pronájem malého baru v KD Jesenice

Usnesení č. 480/24:

Rada města Jesenice schvaluje ceník pro využití malého baru na sále kulturního domu při pořádání kulturních a dalších akcí externím subjektem na cenu 10 Kč/dospělý účastník akce.

(Přijato 5 hlasy)

20. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí ATC + uklízečky

Usnesení č. 481/24:

Rada města Jesenice rozhoduje vypsát výběrového řízení na pozici sezonní/ho vedoucí/ho autocampu a uklízeček pro rok 2024 a ukládá tajemnici zveřejnit příslušné dokumenty na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

21. Kosobody – změna umístění kontejnerů na separovaný odpad

Usnesení č. 482/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět pana M.K., Kosobody , 270 33 Jesenice na přemístění kontejnerů na separovaný odpad v obci Kosobody k vývěsce městského úřadu s tím, že se prověří možnost přemístění a úpravy stání s případnou realizací v jarních měsících roku 2024.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 18. 1. 2024