

Z á p i s

z 63. schůze rady města, která se konala dne 20. 4. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 62
2. Schválení programu rady č. 63
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o rozšíření parkovacích míst pro vozidla České pošty
7. OLH – rámcové dohody o provádění pěstebních prací v roce 2021
8. Vodovodní přípojka k čp. 136 Jesenice
9. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8N16/36
10. Pronájem části objektu čp. 400 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Schválení dodatku č.3 ke smlouvě o výpůjčce AED
12. Žádost o povolení označení chodníku před čp. 118 Jesenice
13. Žádost o povolení využití chodníku před čp. 118 Jesenice pro skládání uhlí
14. Žádost o uzavření smlouvy o zapojení do obecního systému nakládání s komunálními odpady
15. Sdělení k pozemku parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka
16. Prodej části pozemku p.č. 1835/43 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Dohoda o patronátu nad tematickou stezkou „Ve stopách žuly“
18. Zubní lékař - Jesenice
19. Rozpočtové změny č. 6
20. OLH – přehled hospodaření v lesích, dotace
21. Přerušení provozu mateřské školy ZŠ a MŠ Jesenice
22. ÚZSVM – sdělení k postupu prodeje pozemků bývalé skládky
23. Vlastivědné muzeum Jesenice – renovace podlah
24. Přijetí daru města od spoluvlastníků pozemku p. č. 455/5 k. ú. Kosobody

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 62. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ

693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR dle klim. podmínek
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2021
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR dle nouzového stavu
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 06/2021
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 06/2021
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 30. 6. 2021	STAR 04/2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 05/2021
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ 06/2021
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ dle nouzového stavu

970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR	03/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (objednáno vytýčení ulic)	STAR	dle Z1 ÚP Jesenice
1187/21 - 61	Oprava cesty k zahrádkám - zajištění recyklátu	STAR	10/2021
1206/21 - 62	Změna účelu využití půjčky z FRB	TAJ	05/2021
1211/21 - 62	Dopis k pozemku par. č. 961 v ul. Krtská v Jesenici	STAR	05/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta - ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 63

Usnesení č. 1214/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1215/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě (betonování atik střechy, stavba příček apod.) a původním objektu (vnitřní instalace, nové otvory v nosných zdech, sanace sklepa atd.) a o záměru obnovit vzhled prostoru vnitřního schodiště (změna upevnění bezbariérových plošin, obnova původní výmalby a štukatérských prvků),
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde byl vznesen apel na urychlení prací poté, co nebylo možné s ohledem na klimatické podmínky provádět vše dle harmonogramu prací,
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ s tím, že během 14 dnů bude navrženo nové konstrukční řešení (statika) stropů z důvodu trámů poškozených hnilobou,
- o přípravách bouracích prací ke stavbě „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s přihlédnutím na provádění prací na I/27,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ (dokončené základy, zdění hlavních zdí) a o zadání výroby ocelové konstrukce sušící věže a zajištění technologie vč. dodávek během 2 měsíců.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1216/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- k zahájení prací na realizaci projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ vč. problémů se subdodavatelem kanalizace a vodovodu, který bude mít vliv na časový harmonogram prací,
- o problémech s dodržováním dopravně inženýrského opatření nejen vozidly nad 3,5 t,
- o cca 900 m² žulových kostek, které je možné si odkoupit a využít pro budoucí opravu Mírového náměstí. Za účelem dočasného uložení byla vybrána plocha na konci Svobodovy ulice.
- o zjištěných problémech na kanalizačním potrubí v úseku od čp. 23 k čp. 15 s tím, že po provedených kamerových zkouškách bude firmou RAVOS, s. r. o. rozhodnuto o způsobu opravy,
- o nutnosti provést obnovu vodovodního řadu v úseku od čp. 23 k čp. 15,
- o provedení revize projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení se správcem VO, ze které vyplynula doplnění a úpravy na vedení s ohledem na napojení okolních ulic vč. veřejného rozhlasu,
- o vzhledu, materiálech a technických možnostech autobusových zastávkových přístřešků a ukládá starostovi zajistit cenové nabídky,
- o realizaci zaměření ulic Smetanova, Jencova a V Jahůdkách s tím, že výškopis a polohopis ulic bude dodán do konce dubna.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1217/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní E.L. o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1218/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené návrhy na doplnění směrnic týkající se stanovení cen nájemného a pravidel pro přidělování bytů a odkládá jejich schválení do doby dořešení vznesených připomínek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1219/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o havarijním stavu kanalizační stoupačky v bytech č.6 a č. 13 v čp. 100 v Jesenici vč. nutnosti sanace stropní konstrukce od dřevokazné houby,
- ukládá paní Marii Merklové zajistit pro nájemníky náhradní ubytování vč. případného odpuštění adekvátní části nájemného po dobu provádění oprav.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1220/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 6. 4. 2021:

- rozhodnutí společné povolení – vrtaná studna na pozemku p. č. 1682/20 k. ú. Podbořánky,
- zahájení řízení o změně povolení k vypouštění odpadních vod poz. p. č. 29/2 k. ú. Podbořánky,
- sdělení – stavba zahradního domku na pozemku p. č.1616/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí výjimka – brouky rodu Majka, konkrétně je chytat, rušit, chovat v zajetí, sbírat,
- rozhodnutí – odběr vody z existující stavby kopané studny na rozhraní pozemků p. č. 39/1 a 32/4 k. ú. Bedlno,
- rozhodnutí – souhlas ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody na místě pozemku p. č. 1726 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- oznámení o zahájení kácení 2 ks topolů černých na pozemku p. č. 528/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení pokácení 4 ks dřevin smrků na pozemku p. č. 534/3 k.ú. Soseň,
- oznámení veřejnou vyhláškou o zahájení stavebního řízení na stavbu – silnice II/228 Jesenice Rakovník, rekonstrukce,
- územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům s garážemi a zázemím“ na pozemku p. č. 12/2, 32/3 a 32/4 k. ú. Bedlno,
- sdělení týkající se výměny vodovodní a kanalizační přípojky do budovy čp. 103 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- sdělení k vestavně provozovny masny a výroby do objektu čp. 368 na pozemku p. č. 145 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- drážní kolaudační souhlas „Modernizace PZZ v km 19,084 na trati Rakovník – Bečova nad Teplou“,
- rozhodnutí povolení pokácení 2 ks dřevin, topolů černých na pozemku p. č. 528/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na účelové komunikaci na p. p. č. 502/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka vedoucí za ul. Zahradní k žst. přejezdu P1069.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o rozšíření parkovacích míst pro vozidla České pošty

Usnesení č. 1221/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti České pošty, s. p., Solní 260/20, 301 99 Plzeň 1 souhlasí s rozšířením parkovacích stání pro služební vozidla žadatele o dvě další parkovací stání s tím, že budou přiřazeny vedle stávajících 4 parkovacích míst na levé straně u čp. 420 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. OLH – rámcové dohody o provádění pěstebních prací v roce 2021

Usnesení č. 1222/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek cenového marketingu a návrh předložených rámcových dohod o provádění pěstebních prací v lesích města Jesenice a ukládá odbornému lesnímu hospodáři, aby všechny nabídky porovnal do tabulky a dále jednal o jednotlivých cenách prací.

(Přijato 5 hlasy)

8. Vodovodní přípojka k čp. 136 Jesenice

Usnesení č. 1223/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti PCH reality invest s. r. o., Nerudova 801, 278 01 Kralupy nad Vltavou souhlasí se stavbou vodovodní přípojky pro čp. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka, která povede přes pozemky p. č. 47 a 52 ve vlastnictví města Jesenice s tím, že

1. stavba bude provedena protlakem tak, aby nedošlo k poškození vzrostlé lípy srdčité,
2. investor si před zahájením stavby zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na své náklady.

(Přijato 5 hlasy)

9. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8N16/36

Usnesení č. 1224/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže č. 8N16/36 se Státním pozemkovým úřadem ČR, sídlo Praha 3, Husinecká 1024/11 a, 13000, IČ 01312774, jehož obsahem je změna čísla pozemkové parcely, která byla způsobena úplnou revizí katastru nemovitostí v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Pronájem části objektu čp. 400 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1225/21:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti BBP Stavby s. r. o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČ 03875199 rozhoduje uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor čp. 400 za účelem zřízení zázemí stavební firmy při provádění rekonstrukce budovy čp. 63 za cenu 9.000 Kč/měsíc + spotřeba el. energie,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce AED

Usnesení č. 1226/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce AED uzavřené dne 3. 4. 2015 se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, p. o., Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926, jehož obsahem je prodloužení doby výpůjčky o dobu 2 let,
- pověřuje starostu podpisem.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o povolení označení chodníku před čp. 118 Jesenice

Usnesení č. 1227/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Z. S., 270 33 Jesenice souhlasí s omezením průchodnosti chodníku vč. jeho označení před nemovitostí žadatele z důvodu provedení opravy střechy dle předloženého návrhu s tím, že chodník bude takto označen pouze v době provádění prací.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o povolení využití chodníku před čp. 118 Jesenice pro skládání uhlí

Usnesení č. 1228/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z.S., 270 33 Jesenice o povolení využití přilehlého tělesa chodníku ke skládání uhlí do nemovitosti žadatele a ukládá tajemnici úřadu předat vše k vyřízení příslušnému stavebnímu úřadu.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o uzavření smlouvy o zapojení do obecního systému nakládání s komunálními odpady

Usnesení č. 1229/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 350, Školní 350, 270 33 Jesenice, IČ 26742010 smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství.

(Přijato 5 hlasy)

15. Vodovodní přípojka k domu čp. 423 v Jesenici

Usnesení č. 1230/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci tajemnice úřadu o jednání s majitelem nemovitosti čp. 423 ve věci zřízení samostatné vodovodní přípojky,
- ukládá tajemnici úřadu připravit písemnou dohodu s panem L.M., 270 33 Jesenice ve věci zajištění podkladů pro vydání územní souhlasu ke stavbě vodovodní přípojky dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Prodej části pozemku p. č. 1835/43 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1231/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený geometrický plán č. 1212-24/2021, kterým vznikne pozemek p. č. 1835/43 o výměře 248 m² oddělený z pozemku p. č. 1835/29 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

17. Dohoda o patronátu nad tematickou stezkou „Ve stopách žuly“

Usnesení č. 1232/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s Asociací turistických oddílů mládeže, TOM 21121 Ještěrky Jesenice, Wintrova 454, 270 33 Jesenice dohodu o patronátu nad částí tematické stezky Ve stopách žuly na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce.

(Přijato 5 hlasy)

18. Zubní lékař - Jesenice

Usnesení č. 1233/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o dalších probíhajících jednání s cílem udržet v provozu zubní ordinaci i po 30. 6. 2021 a ukládá starostovi další postup projednat na dohodnuté schůzce dne 12.5.2021 u paní MUDr. Miroslavy Břinkové.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny č. 6

Usnesení č. 1234/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 6/2021 ze dne 20. 4. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

20. OLH – přehled hospodaření v lesích, dotace

Usnesení č. 1235/21:

Rada města Jesenice

- souhlasí a rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v částce 8 326 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- bere na vědomí přehled provedených prací v lesních porostech města Jesenice za 1. kvartál roku 2021.

(Přijato 5 hlasy)

21. Přerušování provozu mateřské školy ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1236/21:

Rada města Jesenice

- v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušování provozu mateřské školy v době letních prázdnin, tj. od 5. 7. 2021 do 13. 8. 2021, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice,
- konstatuje, že rodiče mohou v termínu od 5. 7. do 16. 7. do naplnění kapacity umístit děti do MŠ Oráčov.

(Přijato 5 hlasy)

22. ÚZSVM – sdělení k postupu prodeje pozemků bývalé skládky

Usnesení č. 1237/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun k dalšímu postupu prodeje pozemků parc. č. 488/1, 489/2 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

23. Vlastivědné muzeum Jesenice – renovace podlah

Usnesení č. 1238/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty vč. pořízené fotodokumentace k záměru renovace podlah ve Vlastivědném muzeu Jesenice a ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku a návrh technického řešení oprav vč. návrhu financování ze strany muzea.

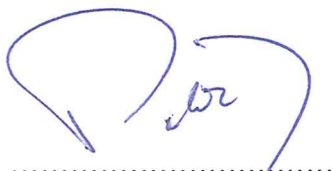
(Přijato 5 hlasy)

24. Přijetí daru města od spoluvlastníků pozemku p. č. 455/5 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 1239/21:

Rada města Jesenice souhlasí s přijetím daru od spoluvlastníků pozemku p.č. 455/5 o výměře 155 m² k.ú. Kosobody pana V. K., bytem 270 33 Jesenice, M.M., 273 03 Stochov, J. Š., 53364 Lipoltice, M.V., 43001 Chomutov a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít darovací smlouvu k přijetí výše uvedeného pozemku do vlastnictví města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 27. 4. 2021