

Z á p i s

z 74. schůze rady města, která se konala dne 29. 10. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 73
2. Schválení programu rady č. 74
3. Prodej bytů v čp. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Žádost o přidělení městského bytu
6. Vyjádření k PD – kanalizační přípojka p.č. 487/45 k.ú.
7. Zápis z kontrolního výboru
8. Informace k municipálnímu vkladu s úrokovou premií
9. Srovnání cen kominických prací pro město Jesenice
10. Nabídka na umístění kontejneru na textil
11. Informace o možnostech poskytnutí dotace – Středočeské fondy
12. Žádost o příspěvek na poskytování domácí hospicové péče
13. Žádost o podporu Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník
14. Cenová nabídka na ošetření památného stromu „Hlošina“
15. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
16. Žádost o finanční příspěvek na šachový turnaj
17. Podnět k osázení vodních květin do kašny na náměstí
18. Stanovení hodnotících komisí (KD Jesenice, DPS)
19. Informace k vykradení jesenického hřbitova
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (CZT Jesenice)
21. Žádost o přidělení bytu v DPS
22. Vyhodnocení VŘ - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404
23. Rozpočtové změny
24. Žádost o změnu splátkového kalendáře
25. Žádost o zproštění poplatku za komunální odpad
26. Nabídka na vybudování VO – v ulici Na Hůrce
27. Stanovení prodejní ceny pohledů
28. Informace o projektu v ZŠ Jesenice – „Člověk a jeho svět“
29. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - JŘBÚ
30. Informace k reklamaci fasády na č.p. 100 Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 73. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 73:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	-----------------------------------------------	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--------------------------------------------------------	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/12/13
--------	-----------------------------------------------------	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/10/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/10/13
--------	-----------------------------------	-----------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/12/13
--------	------------------------------------------------	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	------------------------------------------	--------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/11/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/11/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/12/13

Zápis č. 63

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová T/11/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/11/13
--------	-------------------------------------------------------------	------------------

Zápis č. 67

945/13	Vyhodnocení veřejné zakázky oprava bytu č. 4 v čp. 100 Jesenice (podpis SoD)	Starosta T/11/13
--------	------------------------------------------------------------------------------	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/12/13
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová	T/11/13
968/13	Oprava v čp. 191 Jesenice společné prostory (podpis SoD)	Starosta	T/11/13

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/11/13
995/13	Pozemky p. č. 488/1 a 526/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (posudek odborné firmy)	Starosta	T/11/13

Zápis č. 71

1019/13	Nabídka společnosti CDP Ivory – ekologické topení	Starosta	T/11/13
---------	---------------------------------------------------	----------	---------

Zápis č. 73

1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/11/13
1047/13	Mandátní smlouva TDI „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“	Starosta	T/11/13
1050/13	Volba přísedících Okresního soudu v Rakovníku	Starosta	T/12/13
1054/13	Neplacení nájmu za střelnici	Místostarosta	T/11/13
1060/13	Odkoupení části pozemku p. č. 854/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/13
1064/13	Nájemní smlouva – pozemek pod kapličkou sv. J. Nepomuckého	Místostarosta	T/11/13
1065/13	Posouzení rizik nákupu pozemku parc. č. 488/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta Starosta (dopis ÚZSVM)	T/12/13

2. Schválení programu jednání rady č. 74

Usnesení č. 1067/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 1068/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu podeje bytu v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 1069/13:

Rada města pověřuje starostu města informovat obyvatele domu č. p. 28 a 200 o stavu rekonstrukce bytového domu a schvaluje předložený návrh.

(Pro 3: Polák, Valuš, Berka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Svoboda)

5. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 1070/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. M. D., bytem Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

6. Vyjádření k PD – kanalizační přípojka p.č. 487/45 k.ú.

Usnesení č. 1071/13 :

Rada města nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací „Kanalizační přípojka pro parc. Č. 487/45 k. ú. Jesenice u Rakovníka“ a ukládá tajemnici projednat s fi. RAVOS, s. r. o., F. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník uvedení zmíněné projektové dokumentace do souladu s projektem Rekonstrukce místních komunikací v ul. Nezvalova a Wintrova v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

7. Zápis z kontrolního výboru

Usnesení č.1072/13 :

Rada města bere na vědomí zápis ze 16. zasedání kontrolního výboru.

(Přijato 4 hlasy)

8. Informace k municipálnímu vkladu s úrokovou premií

Usnesení č.1073/13 :

Rada města ukládá ekonomce Ing. Pikešové vstoupit v jednání J&T Bankou týkající se municipálního vkladu s úrokovou premií pro město Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

9. Srovnání cen kominických prací pro město Jesenice

Usnesení č. 1074/13 :

Rada města rozhoduje s platností od 1. 4. 2013 uzavřít smlouvu o dílo na kominické práce pro město Jesenice s fi. Jan Vedra, Hlavní 110, 439 81 Kryry.

(Přijato 5 hlasy)

10. Nabídka na umístění kontejneru na textil

Usnesení č. 1075/13 :

Rada města bere na vědomí nabídku Martina Kuchaře na instalaci kontejneru na textil od firmy WTORPOL a schvaluje jeho umístění k nádobám na tříděný odpad v Krtské ulici.

(Přijato 4 hlasy)

11. Informace o možnostech poskytnutí dotace – Středočeské fondy

Usnesení č. 1076/13 :

Rada města bere na vědomí informaci starosty o vyhlášení výzev pro předkládání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje s tím, že o případném podání žádosti bude rozhodnuto na dalším jednání.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o příspěvek na poskytování domácí hospicové péče

Usnesení č. 1077/13 :

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s ředitelem společnosti Hospic knížete Václava, o.p.s. Buštěhradská 77, 272 03 Kladno o poskytnutí příspěvku na poskytování domácí hospicové péče.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o podporu Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník

Usnesení č. 1078/13 :

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit příspěvek ve výši 2.000,- Kč pro „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“, Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník v rámci schvalování rozpočtu na rok 2014 a ukládá starostovi vstoupit v jednání s předsedou sdružení o možnostech přednášky na téma Volyňských Čechů na Rakovnicku.

(Přijato 4 hlasy)

14. Cenová nabídka na ošetření památného stromu „Hlošina“

Usnesení č. 1079/13:

Rada města schvaluje cenovou nabídku fi. ARBOREA s.r.o. Rakovník, Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842 na ošetření památného stromu „Hlošiny“ na pozemku p. č. 537 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 15.000,- Kč bez DPH. Ošetření bude zrealizováno v roce 2014.

(Přijato 4 hlasy)

15. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 1080/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 29. 10. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení zahájení územního řízení neveřejné studny a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 27 v k. ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o finanční příspěvek na šachový turnaj

Usnesení č. 1081/13:

Rada města schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro ZŠ Jesenice na konání šachového turnaje „Přebor města Jesenice“ zařazený do krajského přeboru mládeže (region C2 Kladno), který se bude konat v prostorách školy dne 30. 11. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

17. Podnět k osázení vodních květin do kašny na náměstí

Usnesení č. 1082/13:

Rada města bere na vědomí návrh žáků základní školy na osázení vodních květin do kašny na Mírovém náměstí v Jesenici a ukládá starostovi prověřit technický stav kašny a možnosti realizace tohoto návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

18. Stanovení hodnotících komisí (KD Jesenice, DPS)

Usnesení č. 1083/13 :

Rada města jmenuje hodnotící komisi na akci „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č.p. 405 a č.p. 36“ ve složení Ing. Jan Polák, Slavěna Klementovičová, Ing. Petr Makovský, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Martin Vydra a náhradníky ve složení, Jaroslava Pašíkovská, Mgr. Petr Koníř, Ing. Libor Novák, Mgr. Denisa Pončíková.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

Usnesení č. 1084/13:

Rada města jmenuje hodnotící komisi na akci „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ ve složení Ing. Jan Polák, Slavěna Klementovičová, Ing. Petr Makovský, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Martin Vydra a náhradníky ve složení, Jaroslava Pašíkovská, Mgr. Petr Koníř, Ing. Libor Novák, Mgr. Denisa Pončíková.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

19. Informace k vykradení jesenického hřbitova

Usnesení č.1085/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k vykradení uren na jesenickém hřbitově.

(Přijato 4 hlasy)

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (CZT Jesenice)

Usnesení č.1086/13:

Rada města

- schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4C13/36 „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ na pozemek p. č. 763/11 (ostatní plocha) o výměře 927 m² a pozemek p. č. 774/1 (ostatní plocha) o výměře 749 m² vše k. ú. Jesenice u Rakovníka se Státním pozemkovým úřadem ČR, Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 v předloženém znění,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

21. Žádost o přidělení bytu v DPS

Usnesení č. 1087/13:

Rada města bere na vědomí žádost paní A. K., bytem Kosobody o přidělení městského bytu v DPS Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

22. Vyhodnocení VŘ - Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404

Usnesení č.1088/13:

Rada města

- na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“ rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, za cenu 1.951.862,- Kč vč. DPH, IČ 27641066,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)

23. Rozpočtové změny

Usnesení č. 1089/13 :

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 8 ze dne 29. 10. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o změnu splátkového kalendáře

Usnesení č.1090/13:

Rada města bere na vědomí žádost paní P. Š., bytem Jesenice o změnu splátkového kalendáře, týkajícího se úhrady odkoupeného bytu v čp. 339 Jesenice s tím, že žádost bude předložena na jednání zastupitelstva dne 11. 12. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

25. Žádost o zproštění poplatku za komunální odpad

Usnesení č. 1091/13:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti pí. K. Š., bytem Kryry o zproštění poplatku za odvoz komunálního odpadu z nemovitosti v obci Chotěšov.

(Přijato 4 hlasy)

26. Nabídka na vybudování VO – v ulici Na Hůrce

Usnesení č. 1092/13:

Rada města

- bere na vědomí nabídku fi. Václav Staněk – ELEKTROslužba, Konečná 679, 33141 Kralovice na VO v ulici Na Hůrce za cenu 101.645,- Kč,
- ukládá starostovi zadat zpravování projektové dokumentace na realizaci VO formou objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

27. Stanovení prodejní ceny pohledů

Usnesení č.1093/13:

Rada města schvaluje prodejní cenu nových pohledů města Jesenice ve výši 5,- Kč/kus.

(Přijato 4 hlasy)

28. Informace o projektu ZŠ Jesenice – „Člověk a jeho svět“

Usnesení č. 1094/13:

Rada města bere na vědomí informaci ředitelky Mgr. Danuše Vopatové o projektu v ZŠ Jesenice – „Člověk a jeho svět“ financovaný z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost.

(Přijato 4 hlasy)

29. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - JŘSU

Usnesení č. 1095/13:

Rada města

- rozhoduje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a pravidly Operačního programu Životní prostředí realizovat výběrové řízení na zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ formou jednacího řízení s uveřejněním spočívající v oslovení firem účastnících se 2. výzvy zadávacího řízení s tím, že k otevírání obálek s nabídkami dojde 6. 11. 2013 od 10.01 hodin,
- pověřuje starostu a místostarostu účastí na schůzkách s potencionálními zhotoviteli za asistence pověřené osoby za firmu Energy Benefit Centre, o. p. s.

(Přijato 4 hlasy)

30. Informace k reklamaci fasády na č. p. 100 Jesenice

Usnesení č. 1096/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k reklamaci fasády na domě č. p. 100 s tím, že zhotovitel stavby přistoupil k instalaci sádrových terčíků monitorující rozvoj prasklin a zatím během listopadu oškrábe a případně otluče omítku v místech největšího poškození a dle informací zástupce zhotovitele bude vše opraveno v jarních měsících 2014.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů; Proti 0: nikdo)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta