

Z á p i s

z 10. schůze rady města, která se konala dne 6. 4. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 9
2. Schválení programu rady č. 10
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. ÚZSVM – možnost využití majetku ČR pro realizaci projektů
7. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ
8. ZŠ a MŠ Jesenice – výjimka z počtu dětí MŠ
9. ZŠ a MŠ Jesenice – výjimka z počtu dětí ŠD
10. ZŠ a MŠ Jesenice – ředitelské volno
11. Finanční výbor – návrh na úpravu směrnice o přidělování grantů
12. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 862/4 k.ú. Chotěšov
13. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 8/1 a 12/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. možnosti oplocení
14. Výzva k zapojení se do Podpory operačních skupin a projektů EIP v SP SZP 2023–2027
15. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 3/8, 1006, 1004 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
16. SDH Jesenice – oprava T815 4x4, CAS K25

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 9. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 03/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 04/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení	STAR 04/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 04/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 04/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR 04/2023
135/23 – 9	MŠ – plán oprav MK Chotěšov	STAR 05/2023
146/23 – 9	Linka bezpečí – dar	TAJ 04/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
114/23 – 8	Oprava záznamu v KN k Mladotickému potoku	Starosta – ZM
153/23 – 9	Protokol o kontrole MV	TAJ - ZM

2. Schválení programu rady č. 10

Usnesení č. 161/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 162/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“, kde se provádějí izolace proti vlhkosti vč. úprav přívodu el. energie a vodovodní přípojky a pokračují stavební práce v interiérech a garáži,

2. o realizaci oprav bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou Plzeňská čp. 36, kde probíhají zednické práce a úprava el. rozvodů a ZTI (vodovod a kanalizace),
3. o realizaci prací na projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“, kde byl po dohodě s majitelem sousední nemovitosti zhotoven základ pro nové oplocení s tím, že v následujících dnech se začne zdít nový plot,
4. o průběhu prací na hlavních kanalizačních a vodovodních řadech v ulicích Wintrova a Smetanova s tím, že napojování/opravy domovních kanalizačních přípojek bude projednáno se zhotovitelem stavby vč. možnosti financování přes Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnícka,
5. o probíhající rekonstrukci chat AN v areálu Autokempu Jesenice za přispění externích subjektů (zednické a obkladačské práce) s tím, že pro nové chatky B jsou připravené základové desky vč. všech přípojek,
6. na vědomí informací starosty o uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k projektu „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 163/23:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 134/22 ze dne 16. 3. 2023 bere na vědomí informace o aktuálně vyhlášených dotačních výzvách na zhotovení místní energetické koncepce příp. instalaci FVE panelů a ukládá starostovi pozvat na příští schůzi rady města odborného konzultanta s cílem získání dalších informací o komunální energetice a jejích možných přínosech pro municipality.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 164/23:

Rada města Jesenice na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Froněk, s. r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630 na realizaci díla „Revitalizace sídliště Školní ETAPA 3.2 – Jesenice u Rakovníka“ za cenu 4 330 869,51 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Novotná, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: John – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 165/23:

Rada města Jesenice na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou AVE Kladno s. r. o., Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí, IČ 25085221, na realizaci díla „Oprava místní komunikace ul. Wintrova, Jesenice u Rakovníka“ za cenu 1 901 378,27 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 166/23:

Rada města Jesenice

- na základě výsledku zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou AVE Kladno s. r. o., Dubská 793, 272 03 Kladno – Dubí, IČ 25085221 na realizaci díla „Oprava místní komunikace ul. Smetanova, Jesenice u Rakovníka“ za cenu 3 722 469,41 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá starostovi zajistit na příští schůzi rady města cenové nabídky na zajištění služeb technického dozoru stavby.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 167/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o záměru Ministerstva pro místní rozvoj vypsat dotační výzvy na rekonstrukce místních komunikací a opravy objektů občanské vybavenosti s tím, že město Jesenice bude usilovat o získání dotací na opravu místní komunikace k Domovu Krajánek a na opravu budovy městského úřadu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 168/23:

Rada města Jesenice

- v návaznosti na usnesení č. 131/23 odr. č. 3 ze dne 16. 3. 2023 rozhoduje objednat u firmy Lenka Jandová, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 610 81 051 zhotovení
 1. projektové dokumentace a podkladů pro VŘ pro realizaci stavby – „Stavební úpravy budovy č.p. 420, Jesenice – ordinace lékařů v 2. NP, bezbariérový přístup a výťah“ za cenu 245 000 Kč bez DPH (není plátce DPH),
 2. projektové dokumentace a podkladů pro VŘ pro realizaci stavby – „Stavební úpravy budovy č.p. 420, Jesenice – bývalá kotelná, uhelna a posilovna“ za cenu 158 000 Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 169/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČ 48 133 981, na realizaci projektu „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 170/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti pana P.B., bytem 270 33 Jesenice, o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 171/23:

Rada města Jesenice rozhoduje podat žádost o vydání platebního rozkazu na pana L.R., bytem 270 33 Jesenice na dlužné nájemné ve výši 47 718 Kč pocházející z užívání bytové jednotky v bytovém domě čp. 191 za roky 2018-2020.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 172/23:

Rada města Jesenice rozhoduje podat žádost na exekuční návrh proti panu J.N., bytem 270 33 Jesenice za dlužné nájemné ve výši 30 906 Kč pocházející z užívání bytové jednotky v bytovém domě čp. 100 za roky 2015-2016.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 173/23:

Rada města Jesenice rozhoduje podat žádost o vydání platebního rozkazu na paní L.V., bytem 270 33 Jesenice za dlužné nájemné ve výši 63 807 Kč pocházející z užívání bytové jednotky v bytovém domě čp. 220 za roky 2019-2020.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 174/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní V.K., bytem 270 33 Jesenice o možnost pořízení invertorové klimatizační jednotky do bytu č. 2 v čp. 407 Jesenice na vlastní náklady z důvodu růstu cen energií,
- rozhoduje s ohledem na probíhající projektové práce a plán provedení zateplení bytového domu do konce roku 2023 žádosti prozatím nevyhovět a vrátit se případně k žádosti v 08-09/2023.

(Pro 4: Valuš, John, Vodrážka, Polák, Proti 1: Novotná, Zdržel se 0: nikdo)

Usnesení č. 175/23:

Rada města Jesenice schvaluje převod nedobytných pohledávek na podrozvahové účty:

- pohledávka ve výši 30 350,- Kč za nájemné související s užíváním bytu z let 2018 – 2019 za paní E. Z., naposledy bytem 270 33 Jesenice,

- pohledávka ve výši 32 805,- Kč za nájemné související s užíváním bytu z let 2010 – 2012 za panem M.P., naposledy bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 176/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh na odpis nedobytných pohledávek vzniklé v předchozích letech v bytovém hospodářství a ukládá Bc. Karolíně Compl'ové doplnit návrh o odůvodnění s přihlédnutím ke kompetencím jednotlivých orgánů města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Usnesení č. 177/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 6. 4. 2023:

- veřejná vyhláška společné povolení stavebního záměru „D6 Hořovičky, obchvat – odpočívky Kolečov“,
- usnesení zastavení řízení – „RA – Jesenice, Samota čp. 252, posílení NN na pozemku p. č. 1397/8 a 1434/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- sdělení o dělení pozemků p. č. 384 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. ÚZSVM – možnost využití majetku ČR pro realizaci projektů

Usnesení č. 178/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci Mgr. Ing. Kateřiny Arajmu, generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) o nové strategii Ministerstva financí a ÚZSVM k využití nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí,
- ukládá starostovi v zaslaném seznamu vytipovat vhodné nemovitosti pro rozvojové aktivity města Jesenice a do 31. 8. 2023 zaslat prostřednictvím ORP Rakovník odůvodněnou žádost.

(Přijato 5 hlasy)

7. ZŠ a MŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ

Usnesení č. 179/23:

Rada města Jesenice

- v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu mateřské školy v době letních prázdnin, tj. od 10. 7. 2023 do 4. 8. 2023, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice,
- konstatuje, že rodiče mohou v termínu od 10. 7. do 14. 7. 2023 do naplnění kapacity umístit děti do MŠ Oráčov.

(Přijato 5 hlasy)

8. ZŠ a MŠ Jesenice – výjimka z počtu dětí MŠ

Usnesení č. 180/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění, povoluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole, a to navýšením počtu dětí na 78 v součtu ve třech třídách.

(Přijato 5 hlasy)

9. ZŠ a MŠ Jesenice – výjimka z počtu dětí ŠD

Usnesení č. 181/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 111a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém

vzdělávání (školský zákon) v platném znění, povoluje výjimku z počtu žáků ve školní družině, a to navýšením počtu žáků na 34 na oddělení.

(Přijato 5 hlasy)

10. ZŠ a MŠ Jesenice – ředitelské volno

Usnesení č. 182/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna ve dnech 26. - 30.června 2023 pro žáky základní školy v Jesenici z důvodu plánovaných stavebních úprav a rekonstrukci WC v budově základní školy v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

11. Finanční výbor – návrh na úpravu směrnice o přidělování grantů

Usnesení č. 183/23:

Rada města Jesenice na základě předloženého návrhu Finančního výboru města Jesenice schvaluje revizi Směrnice (zásad) EU-SM003 pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost z rozpočtu města Jesenice vč. doplnění povinností k vyúčtování finančního příspěvku a jeho kontrole s účinností od 6. 4. 2023 a ukládá tajemnici informovat žadatele o nově vzniklé povinnosti.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 862/4 k. ú. Chotěšov

Usnesení č. 184/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. J.R., bytem 130 00 Praha 3, na odkoupení části pozemku p. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici vyzvat žadatele k předložení kladného stanoviska Městského úřadu Rakovník, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje k rozdělení pozemku, případně geometrického plánu a znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 8/1 a 12/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. možnosti oplocení

Usnesení č. 185/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana PhMr. R. K., 270 33 Jesenice, o pronájem částí pozemků parc. č. 8/1 a 12/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. možnosti jejich oplocení,
- rozhoduje vyčkat s rozhodnutím do doby dokončení procesu Změny č. 1 Územního plánu Jesenice, po kterém bude předložen Zastupitelstvu města Jesenice záměr o prodej uvedených částí pozemků dle původního požadavku žadatele.

(Přijato 5 hlasy)

14. Výzva k zapojení se do Podpory operačních skupin a projektů EIP v SP SZP 2023–2027

Usnesení č. 186/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o výzvě k zapojení se do Podpory operačních skupin a projektů EIP v SP SZP 2023–2027 s tím, že s ohledem na obecné zaměření projektů na zemědělství, potravinářství a lesnictví nevidí potenciál pro rozvojové aktivity města Jesenice na poli „Chytrého venkova“, a proto rozhoduje se do projektu zatím nezapojovat.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 8/3, 1006, 1004 k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 187/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.K., 43981 Kryry na odkoupení pozemků p.č. 8/3, p.č. 1006 a 1004 k.ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici provést místní šetření vč. zjištění informací od Povodí Ohře, s. p. k bezejmennému toku do návesního rybníka v Chotěšově.

(Přijato 5 hlasy)

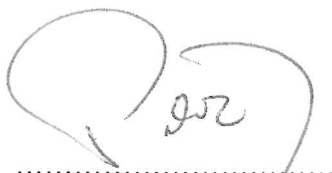
16. SDH Jesenice – oprava T815 4x4, CAS K25

Usnesení č. 188/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty k dotačním programům umožňujícím získat prostředky na opravy hasičské výjezdové techniky vč. cenové nabídky firmy KOMET s. r. o., Petra Bezruče 1031, 289 11 Pečky na provedení komplexní opravy cisternového vozidla Tatra T815 4x4, CAS K25 za cenu cca 1 mil Kč vč. DPH,
- ukládá starostovi prověřit možnost etapizace navržených oprav vč. možné podpory z grantu Nadace Agrofert.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 13. 4. 2023